

PODSUMOWANIE

**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE
ULIC: ADAMA MICKIEWICZA, GABRIELA NARUTOWICZA I FABRYCZNEJ
W LESZNIE**

ZGODNE Z ART. 42 UST. 2 I ART. 55 UST. 3 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r.
O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE
SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO

1. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Adama Mickiewicza, Gabriela Narutowicza i Fabrycznej w Lesznie.

Ustalenia zawarte w *Prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Adama Mickiewicza, Gabriela Narutowicza i Fabrycznej w Lesznie* nie wykazały konieczności dokonywania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W prognozie przeanalizowano i oceniono wpływ ustaleń mpzp na poszczególne elementy środowiska. Nie stwierdzono znaczącego oddziaływania na którąkolwiek ze składowych środowiska.

Dla obszaru opracowania obowiązywały ustalenia uchwały Nr VI/65/99 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 stycznia 1999 r. w sprawie ustalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/297/93 Rady Miejskiej Leszna z dnia 7 września 1993 r. w rejonie ulic: Mickiewicza, Narutowicza i Fabrycznej (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 5 marca 1999r. Nr 8, poz. 135) oraz uchwały Nr XX/322/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Podwale” (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 06.11.2012 r. poz. 4807), których ustalenia były w dużej części nieaktualne w stosunku do obecnie stosowanych narzędzi ochrony środowiska. *Prognoza oddziaływania na środowisko* odniosła się pozytywnie do zapisów projektu planu, stwierdzając że powinny zapewnić optymalną ochronę środowiska przyrodniczego w granicach obszaru objętego planem oraz z jego bezpośrednim sąsiedztwie. Z tego względu nie zaistniała potrzeba zmian w projekcie planu.

2. Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Prezydent Miasta Leszna 13 maja 2016 r. ogłosił, zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), o podjęciu przez Radę Miejską Leszna uchwały Nr XIX/243/2016 z dnia z dnia 10 marca 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Adama Mickiewicza, Gabriela Narutowicza i Fabrycznej w Lesznie, wyznaczając termin na składanie

wniosków, do miejscowego planu, do dnia 13 czerwca 2016 roku. Jednocześnie pismami z 26 sierpnia 2016 roku zawiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, Prezydent Miasta Leszna wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu. Pisma określające zakres prognozy wpłynęły 11 października 2016 roku (RDOŚ) i 26 września 2016 roku (PPIS); oba pisma w dokumentacji.

Do opracowywanego dokumentu wpłynął jeden wniosek od interesanta, który został rozpatrzony negatywnie. Rozpatrzenie negatywne wynikało z niezgodności wnioskowanych ustaleń z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna.

Po opracowaniu projektu planu miejscowego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, która wraz z projektem planu została wysłana do instytucji opiniujących i uzgadniających. Planowane przeznaczenia terenów nie wymagały zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Wydziału Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miasta Leszna w dniach od 27 lipca 2017 r. do 21 sierpnia 2017 r. W dniu 11 sierpnia 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego oraz prognozie oddziaływania na środowisko. Do wyłożonego projektu planu miejscowego nie wpłynęły uwagi, w związku z czym projekt planu miejscowego został przedłożony na sesję Rady Miejskiej Leszna.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Adama Mickiewicza, Gabriela Narutowicza i Fabrycznej w Lesznie został przyjęty uchwałą Nr XLI/557/2017 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 października 2017 roku.

3. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Rozpatrywane rozwiązania alternatywne do przedstawionych w projekcie planu polegały na:

- wprowadzeniu innego niż projektowane w planie przeznaczenia terenu;
- zachowanie obecnych funkcji zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi;

Projektowane w planie przeznaczenie terenu poprzedzone zostało realizacją szeregu analiz i ustalone jest na podstawie wniosków z syntezy występujących tam uwarunkowań. Z związku z powyższym wprowadzenie innego niż wskazane w planie przeznaczenie terenu, zgodnego jednocześnie z zapisami Studium, nie stanowi lepszej alternatywy.

Głównym powodem niepoduszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowej było przeciwdziałanie konfliktom akustycznym, które zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu – Delegatura w Lesznie powinno odbywać się na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Drugie rozważane rozwiązanie alternatywne,

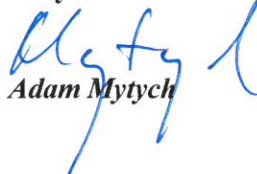
nie ma jednak racjonalnego uzasadnienia z uwagi na plany inwestycyjne oraz potencjał dla tego miejsca.

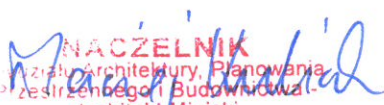
4. Zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) informuje się, że:

- 1) Ustalenia zawarte w *Prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Adama Mickiewicza, Gabriela Narutowicza i Fabrycznej w Lesznie* nie wskazują konieczności dokonywania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W prognozie przeanalizowano i oceniono wpływ ustaleń mpzp na poszczególne elementy środowiska. Nie stwierdzono znaczącego oddziaływania na którąkolwiek ze składowych środowiska.
- 2) Pismem nr AP.6721.143.2016 z dnia 16 stycznia 2017 r. Prezydent Miasta Leszna wystąpił o opinię, dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nie wpłynęła.
- 3) Kolejnym pismem nr AP.6721.143.2016 z dnia 16 stycznia 2017 r. Prezydent Miasta Leszna wystąpił o uzgodnienie, dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego nr ON.NS-72/2/4-24/17 z dnia 6 lutego 2017 roku jest uzgodnieniem pozytywnym bez uwag. W związku z powyższym do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie wprowadzono zmian w zakresie ochrony środowiska.
- 4) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- 5) Zgodnie z treścią prognozy i z uwagi na fakt, że ustalenia planu nie przewidują realizacji inwestycji mogących wymagać szczególnego monitoringu, analiza skutków realizacji postanowień planu miejscowego polegać powinna na kontynuacji monitoringu poziomów zanieczyszczeń w poszczególnych składowych środowiska z dotychczasową częstotliwością. Skutki realizacji postanowień planu podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska¹ przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe będzie wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska, (w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól

elektromagnetycznych, w zakresie określonym przez przepisy odrębne) prowadzą Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Instytut Geologiczny, starosta powiatu.

I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna


Adam Mytych


NACZELNIK
Urząd Architektury, Planowania
i Zeskrępowania Budownictwa
Architekt Miejski
Maciej Kubiak