

## WYKAZ

### Załącznik Nr 1 Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 646 / 2017 dnia 20 grudnia 2017 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<b>Dz. nr 5/166</b> <b>Ark. m. 24</b> <b>KW nr:</b> <b>PO1L/00060315/9</b>	<b>0,2106 ha</b>	<b>ul. Jesionowa</b>  Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Osieckiej, Kąkolewskiej i torów PKP w Lesznie zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/71/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 kwietnia 2003r.  Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie jednostki strukturalnej U/G stanowiącej <b>teren działalności gospodarczej.</b>	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić <b>w ciągu 4 lat.</b>  Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony.  Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości netto:  <b>168 000,00 zł</b>	Wadium w wysokości <b>30 000,00 zł</b> należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.  Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.  Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_ 20.12.2017r. \_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_

z up. Prezydenta Miasta Leszna  
/-/ Adam Mytych  
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna