

ZARZĄDZENIE NR636/2017
Prezydenta Miasta Leszna z dnia ..18 grudnia 2017 r.

w sprawie : **zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Lesznie przy ul. Jana Styki na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) oraz § 2, § 5, § 9 Uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2013, poz. 5554)

z a r z ą d z a m :

§ 1

Zbyć w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Leszna położoną w Lesznie przy ul. Jana Styki, oznaczonej według ewidencji gruntów działką:

➤ nr 489/22 ark. mapy 119 o pow.0,1276 ha,
ujawnioną w księdze wieczystej PO1L/00021756/7
na rzecz jej użytkownika wieczystego na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, na okres 21 dni, z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.leszno.pl

Z up. Prezydenta Miasta Leszna

Adam Wrytycki
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

PREZYDENT MIASTA
LESZNA

WYKAZ

Załącznik

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr/2017 z dnia 18.09.2017 r.

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania a nieruchomości	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
Księga wieczysta: POIL/000 21756/7 dz. nr 489/22 artk. mapy 119 własność Miasto Leszno, w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej	0,1276 ha	Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Jana Styki, zagospodarowana, zabudowana budynkami garażowo-składowymi i budynkami usługowo-gospodarczymi, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Wyposażona w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarno-deszczowej, telekomunikacyjną.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/379/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28.04.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Okrzei, torów kolejowych i granic miasta Leszna nieruchomość położona jest na terenie jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem B-5MN/U przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, usługi wolnostojące lub wbudowane	-----	Cena nieruchomości 82 849,00 zł	Cena sprzedaży nieruchomości podlega uiszczeniu przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Cena sprzedaży nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości i nie może być niższa niż 50% ceny sprzedaży	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń : Leszno ,dnia 20.09.2017 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

1 up. Prezydenta Miasta Leszna
Adam Młyniar
1 Zastępca Prezydenta Miasta Leszna