

Uchwała Nr XLII/580/2017
Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 listopada 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) oraz §17 ust. 5 uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 5554 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne zbywane na rzecz najemców - wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały - w wysokości określonej w tym załączniku, według zasad ustalonych w § 17 ust. 3 uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

Sławomir Szczot

Wykaz lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców

Załącznik
do Uchwały Nr XLII/580/2017
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 30 listopada 2017r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Lokal		Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Udział w nieruchomości wspólnej	Bonifikata w %				Bonifikaty od ceny podanej w kolumnie 4 i 5 w %
		pow. w m ²	cena z uwzg.kaucji i nakładów najemcy			Budynek		okres zamieszkiwania 1 rok -1%	Dochód	
						do 1945r.	po 1945r.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ul. Andrzejewskiego 3/2	73,40	177300,00	x	818/20353	60	x	43	x	77,20
2	ul. Niepodległości 84/3	52,35	145618,46	x	5784/259210	x	45	31	40	77,23
3	ul. Opalińskich 50/5	31,74	91200,00	x	3174/156907	x	45	55	40	85,00
4	ul. Prochownia 5/11	48,00	124200,00	1775	4800/340600	x	45	46	40	82,18
5	ul. Wojska Polskiego 10/12	46,90	122900,00	x	4690/103700	x	45	53	40	84,49
6	ul. Wojska Polskiego 14/9	46,8	126700,00	x	468/103700	x	45	33	40	77,89

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XLII/580/2017 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wymienionych w załączniku nr 1 i nr 2 do Uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 22 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna, zwrócili się najemcy tych mieszkań.

Przepisy art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami umożliwiają za zgodą Rady, udzielenie bonifikaty od cen sprzedaży lokali mieszkalnych i od pierwszej opłaty za prawo wieczystego użytkowania, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy.

Zaproponowane w projekcie Uchwały bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, zostały określone w oparciu o zasady ustalone w §17 ust. 3 Uchwały odnoszące się do czasookresu zamieszkiwania (1 rok - 1% bonifikaty), wieku budynku, w którym znajduje się mieszkanie (budynki wybudowane do 1945r. włącznie - 60%, budynki wybudowane po 1945 - 45%) i dochodu najemcy, który nabywa lokal. W przypadku, gdy dochód miesięczny na 1 członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z wnioskiem o sprzedaż lokalu, udziela się bonifikaty w wysokości 40% od ceny sprzedaży i pierwszej opłaty rocznej za prawo wieczystego użytkowania.

Wobec powyższego uzasadnienia wnoszę projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.

Opracował:
Wydział Gospodarki Nieruchomościami