

ZAŁĄCZNIK NR 1
Do Uchwały Nr XLII/569/2017
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 30 listopada 2017 roku

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
MIEJSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI SPÓŁKA Z O.O. W LESZNIE
NA LATA 2018-2020

Leszno, listopad 2017r.

I. Informacje wstępne

Podstawowymi celami strategicznymi Spółki są:

- objęcie całego terenu miasta zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzeniem ścieków, rozumianym jako 100% - owe zaspokojenie zidentyfikowanych potrzeb,
- utrzymanie odpowiedniej jakości świadczonych usług,
- wzrost przychodów z jednoczesną optymalizacją kosztów.

Jednym z narzędzi do osiągnięcia przyszłych celów jest wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, a podstawą formalną jego uchwalenia - art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 328).

Zakres rzeczowy potrzeb i możliwości realizacji określono w oparciu o posiadane, w tym uzyskane, informacje – wg stanu na dzień sporządzania planu. Wielkość środków finansowych przeznaczonych na realizację planu określono w oparciu o własne środki Przedsiębiorstwa oraz planowane do pozyskania fundusze zewnętrzne.

Jedną z merytorycznych podstaw konstrukcji planu była zasada współbieżności realizacji poszczególnych zadań z działaniami zewnętrznymi (w tym w zakresie przebudowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych ściśle współpraca z Miejskim Zarządem Dróg i Inwestycji oraz Biurem Projektów Współfinansowanych) mającymi wpływ na zasadność realizacji tychże zadań. W miarę zmian podstaw konstrukcji planu będzie następować jego uaktualnianie.

II. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Planowany zakres usług obejmuje między innymi:

- dostawę (poprzez układ sieci i przyłączy wodociągowych) wody o odpowiedniej jakości i odpowiednim ciśnieniu,
- zapewnienie sprawności technicznej urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych poprzez ich prawidłową i nowoczesną eksploatację,
- zapewnienie (w ramach posiadanych środków inwestycyjnych) modernizacji i rozbudowy w/w urządzeń,
- przyjmowanie ścieków o odpowiedniej jakości do sieci kanalizacyjnej miasta,
- oczyszczanie ścieków komunalnych do poziomu gwarantującego ochronę środowiska i przestrzeganie przepisów prawnych,
- wykonywanie czynności polegających na wykorzystaniu posiadanych środków oraz wiedzy kadry technicznej i eksploatacyjnej m.in. usług laboratoryjnych, transportowych, instalacyjnych,
- intensyfikację wszelkich działań zmierzających do rozszerzenia zakresu (rzecowego i terytorialnego) prowadzonej działalności celem m.in. ochrony zasobów wodnych regionu leszczyńskiego oraz dążenia do obsługi możliwie największej liczby mieszkańców i jednostek gospodarczych Leszna oraz okolicznych gmin, a wynikających z rezerwy dot. przepustowości oczyszczalni ścieków w Henrykowie oraz posiadanych zasobów wodnych i przepustowości SUW.

III. Przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne, przewidywane nakłady i ich finansowanie

Planowany zakres rzeczowo-finansowy dotyczy:

- a) budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- b) przebudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- c) budowy lub przebudowy obiektów,
- d) modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Henrykowie,
- e) zakupów inwestycyjnych, wspomagających eksploatację urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

W ostatnich latach Spółka kładła głównie nacisk na budowę i przebudowę liniowej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej. Również w przedmiotowym wieloletnim planie inwestycyjnym Spółka zamierza kontynuować działania w powyższym zakresie, natomiast aktualnie uwidacznia się także pilna potrzeba modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Henrykowie, ze względu m.in. na:

- a) uciążliwość odorową generowaną przez obiekt,
- b) brak wypracowanego kierunku przeróbki i zagospodarowania osadów ściekowych,
- c) brak odzysku energii elektrycznej i ciepłej,
- d) spadającą dyspozycyjność obiektu.

Spółka podjęła w roku 2015 działania mające na celu wyznaczenie kierunku modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków. Aktualnie opracowywany jest Program Funkcjonalno-Użytkowy, będący kontynuacją wybranego, na podstawie koncepcji, wariantu modernizacji i rozbudowy. Spółka planuje pozyskać na tą wieloletnią inwestycję środki w formie dotacji z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 działanie 2.3 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach. Do czasu uruchomienia tych środków konieczne będzie przeznaczenie na ten cel środków własnych oraz zaciągnięcie pożyczek z funduszy zewnętrznych, w tym z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

W Aglomeracji Leszczyńskiej, obejmującej Miasto Leszno oraz Gminę Lipno i Gminę Świąciechowa, ścieki odprowadzane przez system kanalizacyjny i poddane oczyszczaniu w oczyszczalni ścieków w Henrykowie odpowiadają normom ustanowionym w dyrektywie Parlamentu Europejskiego oraz Rady z 2008 roku. W celu utrzymania tak dobrego wyniku procesu oczyszczania ścieków dla aglomeracji, która rozwija się i w której wciąż powstają nowe sieci kanalizacyjne, należy planować modernizację mającej już ponad 20 lat oczyszczalni ścieków. Realizacja planowanych zamierzeń inwestycyjnych zagwarantuje prowadzenie procesu oczyszczania ścieków w sposób optymalny i pozwoli w przyszłości zachować ciągłość w uzyskiwaniu prawidłowych parametrów ścieków oczyszczonych.

Uwzględniając powyższe koniecznym jest już w latach 2018-2020 rozpoczęcie modernizacji części mechaniczno-biologicznej oczyszczalni. Wpływają na to przede wszystkim korozja betonu i stali, znaczne zużycie krat, pomp, elementów mechanicznych, aparatury pomiarowej, systemu napowietrzania. Często występują awarie, a skuteczność bieżących remontów jest coraz mniejsza. W tych najbliższych trzech latach planowana jest więc modernizacja przepompowni głównej, układu krat mechanicznych, piaskownika, reaktora oraz optymalizacja i ujednoczenie systemów sterowania. Poza tym przewiduje się wykonanie stanowiska do płukania piasku, naprawę powierzchni betonowej obiektów technologicznych,

budowę wagi samochodowej oraz czasowego miejsca magazynowania osadów. Dzięki realizacji nowej zadanej „laguny osadowej” zostanie zwiększona powierzchnia magazynowania osadów ściekowych. Pozwoli to na rozwój nowych kierunków zagospodarowania osadów oraz ograniczy ilość wody opadowej dostającej się do osadów.

Nakłady inwestycyjne na przedsięwzięcia rozwojowe, budowę i przebudowę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, modernizację i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Henrykowie oraz zakupy w latach 2018 – 2020 przedstawiono w poniższych tabelach.

TAB.1.

PROPONOWANY PODZIAŁ ŚRODKÓW INWESTYCYJNYCH MPWiK SP. Z O.O. W LESZNIE, W UJĘCIU RZECZOWO-FINANSOWYM NA LATA 2018-2020 (w zł), NA TERENIE m. LESZNO

rok / lata	budowa sieci			przebudowa sieci oraz budowa lub przebudowa obiektów [zł]	modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Henrykowie	zakupy [zł]	razem [zł]
	długość wodociągu [m]	długość kanalizacji [m]	Nakłady				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
2018	975	1147	978 805	6 342 005	2 279 987	1 634 500	11 235 297
2019	1052	809	674 650	5 889 016	4 747 654	270 000	11 581 320
2020	898	712	739 700	6 287 463	4 965 424	250 000	12 242 587
2018-2020	2 925	2 668	2 393 155	18 518 484	11 993 065	2 154 500	35 059 204

TAB.2.

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA INWESTYCJI (w zł), NA TERENIE m. LESZNO.

rok / lata	środki własne [zł]	WFOŚiGW [zł]	NFOŚiGW [zł]	Dotacja z programu Interreg	razem [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.
2018	4 138 927	1 833 870	5 262 500	-	11 235 297
2019	2 888 377	180 000	8 512 943	-	11 581 320
2020	3 706 392	362 000	8 046 695	127 500	12 242 587
2018-2020	10 733 696	2 375 870	21 822 138	127 500	35 059 204

IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków

Oprócz stosowanych obecnie działań racjonalizujących zużycie wody i odprowadzanie ścieków (głównie obniżanie strat wody w sieci i optymalizacja prawidłowości opomiarowania poboru wody) MPWiK planuje:

- wdrożyć monitoring sieci wodociągowej,
- kontynuować proces wymiany wodomierzy na mierniki nowocześniejsze i dokładniejsze,
- kontynuować ścisłą współpracę z UM Leszno w zakresie kontroli stanu gospodarki wodno-ściekowej w mieście,
- aktywizować podłączenia budynków jedno- i wielorodzinnych do miejskich sieci,
- podjąć kolejne działania w zakresie szerzenia wiedzy ekologicznej i ochrony środowiska,
- kontynuować kampanie informacyjne dla mieszkańców aglomeracji leszczyńskiej „Śmieć zatyka sieć” oraz „Pijemy leszczyńską karnówkę”,
- przeprowadzić kampanię informacyjną skierowaną do właścicieli zakładów przemysłowych zlokalizowanych na terenie działalności Spółki „Nie wpuszczaj brudów w kanał” w zakresie kontroli gospodarki wodno-ściekowej,
- kontynuować proces odnowy majątku Spółki (modernizacja infrastruktury wod.- kan.).

MPWiK SP.Z O.O. W LESZNIE