

**PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 55 UST. 3 ORAZ
ART. 42 PKT 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU
INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA
W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO¹, DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: WILKOWICKIEJ, SPÓŁDZIELCZEJ, JANA
STYKI, ARTURA GROTTGERA I GRANIC MIASTA LESZNA**

I. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) **Informacje o sposobie wykorzystania „Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu mpzp w rejonie ulic: Wilkowickiej, Spółdzielczej, Jana Styki, Artura Grottgera i granic miasta Leszna”.**

„Prognoza oddziaływania na środowisko” dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wilkowickiej, Spółdzielczej, Jana Styki, Artura Grottgera i granic miasta Leszna stwierdziła, że przyjęcie proponowanych w analizowanym projekcie planu rozwiązań nie wywoła znaczących zmian w środowisku. Zapisy projektu planu są na tyle precyzyjne, że w przypadku realizacji ustaleń tego dokumentu powinny zapewnić optymalną ochronę środowiska przyrodniczego zarówno w granicach obszaru objętego planem, jak i w jego otoczeniu.

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujący mpzp w rejonie ul. Okrzei, torów kolejowych i granic miasta Leszna z 2009 r., ustaleniami którego kierowano się w trakcie prac nad nowym planem.

W związku z powyższym nie zaistniała potrzeba wykorzystania w projekcie planu miejscowego wskazań zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

- 2) **Informacja o sposobie wykorzystania opinii i uzgodnień właściwych organów.**

Pismem nr AP.6721.134.2015 z dnia 22 maja 2015 r. Prezydent Miasta Leszna wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. W odpowiedzi uzyskano opinię (pismo WOO-III.410.319.2015.AK.1 z dnia 17 czerwca 2015 r.) z uwagami dotyczącymi prognozy oddziaływania na środowisko. W wyniku uwag z opinii, prognozę oddziaływania na środowisko uzupełniono o aktualne informacje zawarte w „Ocenie jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2014 r./wg badan PIG”, w „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2014” oraz aktualnych dziennikach ustaw, w których opublikowane ustawy.

Tym samym pismem nr AP.6721.134.2015 z dnia 22 maja 2015 r. Prezydent Miasta Leszna przekazał projekt planu miejscowego w celu jego zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie. W odpowiedzi uzyskano opinię pozytywną (pismo nr ON.NS-72/2/6-140/15 z dnia 26 czerwca 2015 r.), z uwagą nie dotyczącą merytorycznego zakresu planu, a samego procesu realizacyjnego. W związku z powyższym do projektu planu nie wprowadzono żadnych zmian.

¹ Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zm.

3) Informacja o sposobie wykorzystania wyników udziału społeczeństwa, tzn. zgłoszonych wniosków i uwag.

Pismem AP.6721.134.2014 z dnia 30 grudnia 2014 r. Prezydent Miasta Leszno ogłosił, obwieścił i zawiadomił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wilkowickiej, Spółdzielczej, Jana Styki, Artura Grottgera i granic miasta Leszna. Na podstawie art. 17 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.), Prezydent Miasta Leszno rozpatrzył wnioski, które wpłynęły w ustawowym terminie do projektu mpzp w rejonie ulic: Wilkowickiej, Spółdzielczej, Jana Styki, Artura Grottgera i granic miasta Leszna. Sposób ich rozpatrzenia zgodny jest z wykazem, stanowiącym załącznik nr 1.

W dniach od 31 sierpnia 2015 r. do 21 września 2015 r., w siedzibie Urzędu Miasta Leszna Al. Jana Pawła II 21, wyłożono do publicznego wglądu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 i poz. 951, z późn. zm.) w dniu 15 września 2015 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

W ustawowym terminie (do dnia 14 października 2015 r.) nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu miejscowego.

4) Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie dotyczy. Ze względu na położenie miasta Leszna nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5) Informacja o metodach i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W kontekście ustaleń omawianego w prognozie projektu planu, ze względu na istniejące i planowane funkcje w analizowanym rejonie Leszna, wskazany jest przede wszystkim monitoring poziomów hałasu przemysłowego – na granicach sąsiadujących z zakładem terenów zabudowy wymagającej ochrony akustycznej w środowisku (zlokalizowanych poza granicami planu).

Po realizacji ustaleń planu proponuje się także monitoring dotyczący:

- przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających w przypadku zrzutu oczyszczonych wód opadowych i roztopowych,
- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami,
- rodzajów i ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego.

Skutki realizacji postanowień planu podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska² przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe będzie wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

² utworzonemu ustawą z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Instytut Geologiczny, starosta powiatu, prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* oraz ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne*.

II. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Przyjęte w analizowanym projekcie planu rozwiązania zagospodarowania przestrzennego stanowią kontynuację koncepcji rozwoju tej części miasta oraz konsekwencje uchwalonego w tym miejscu w 2009 r. „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Okrzei, torów kolejowych i granic miasta Leszna”.

Zaproponowane w analizowanym projekcie planu miejscowego nowe odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny stanowią rozwiązania alternatywne w stosunku do ww. dokumentu.

I Z-CA PREZYDENTA MIASTA LESZNA

I ZASTĘPCY PREZYDENTA
MIASTA LESZNA
Adam Mytych
Adam Mytych

