

1. Identyfikator podatkowy: nr PESEL / NIP ¹⁾Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej Leszna
Nr z dnia 2017 r.

Numer karty podatnika

DN – 1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

POLA JASNE WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1785)

Składający: Osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Lasów Państwowych.
Osoby fizyczne, jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub spółek nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do dnia 31 stycznia na dany rok podatkowy, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku, lub odpowiednio skorygować w razie zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku.

Organ podatkowy: Prezydent Miasta Leszna.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI (SIEDZIBA ORGANU PODATKOWEGO)3. ul. Kazimierza Karasia 15
64-100 Leszno**B. DANE DOTYCZĄCE PODMIOTU ZOBOWIĄZANEGO DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI** (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy podmiotu składającego deklarację, nie będącego osobą fizyczną ** - dotyczy podmiotu składającego deklarację, będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj podmiotu składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna ☐ 4. spółka nie posiadająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty
☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny ☐ 8. współposiadacz zależny

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania, numer/y działek oraz arkusz/e mapy

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym jest prowadzona księga wieczysta lub zbiór dokumentów

8. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze, drugie imię, data urodzenia**

9. Nazwa skrócona / imię ojca, imię matki**

10. Identyfikator REGON ¹⁾11. Nr PESEL ¹⁾12. PKD lub EKD ¹⁾

13. Identyfikatory działek ewidencyjnych / budynków / lokali

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

14. Kraj

15. Województwo

16. Powiat

17. Gmina

18. Ulica

19. Numer domu / Numer lokalu

20. Miejscowość

21. Kod pocztowy

22. Poczta

1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP, identyfikator REGON oraz nr PKD lub EKD wpisują pozostali podatnicy (niepotrzebne skreślić).

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

23. Przyczyny złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. deklaracja składana na dany rok podatkowy ☐ 2. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego
☐ 3. zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania ☐ 4. wygaśnięcie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego
☐ 5. korekta deklaracji rocznej ☐ 6. inne przyczyny

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)				
Wyszczególnienie		Podstawa opodatkowania	Stawka podatku w zł, gr	Kwota podatku w zł, gr
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (z dokładnością do 1 m ² , a w przypadku powierzchni podanej w hektarach z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)				
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		24. m ²	25. zł	26. zł
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych		27. ha	28. zł	29. zł
3. pozostałe grunty		30. m ²	31. zł	32. zł
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		33. m ²	34. zł	35. zł
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)				
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
1. mieszkalnych – ogółem		36. m ²	37. zł	38. zł
w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	39. m ²	40. zł	41. zł
	powyżej 2,20 m	42. m ²	43. zł	44. zł
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem		45. m ²	46. zł	47. zł
w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	48. m ²	49. zł	50. zł
	powyżej 2,20 m	51. m ²	52. zł	53. zł
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		54. m ²	55. zł	56. zł
w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	57. m ²	58. zł	59. zł
	powyżej 2,20 m	60. m ²	61. zł	62. zł
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		63. m ²	64. zł	65. zł
w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	66. m ²	67. zł	68. zł
	powyżej 2,20 m	69. m ²	70. zł	71. zł
5. pozostałych - ogółem		72. m ²	73. zł	74. zł
w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	75. m ²	76. zł	77. zł
	powyżej 2,20 m	78. m ²	79. zł	80. zł
6. pozostałych o konstrukcji innej niż murowana - ogółem		81. m ²	82. zł	83. zł
w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	84. m ²	85. zł	86. zł
	powyżej 2,20 m	87. m ²	88. zł	89. zł
D.3 WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI (podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł)				
1. budowle (ich wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)		90. zł	91. %	92. zł
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU				
Suma kwot z części D kol. „kwota podatku w zł, gr”, w zaokrągleniu do pełnych złotych – poz. 26, 29, 32, 35, 38, 47, 56, 65, 74, 83, 92				93. zł

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH	
W poz. 94 – 96 należy zaznaczyć kratkę czy dołączono załącznik.	
ZN-1 DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI	94. ☐ tak ☐ nie
ZN-2 ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI SKŁADANY W PRZYPADKU WIĘKSZEJ LICZBY NIERUCHOMOŚCI	95. ☐ tak ☐ nie
ZN-3 ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI SKŁADANY W PRZYPADKU WIEKSZEJ LICZBY BUDOWLI	96. ☐ tak ☐ nie
G. NUMER RACHUNKU BANKOWEGO, NA KTÓRY NALEŻY ZWRACAĆ NADPŁATĘ W PODATKU	
W poz. 97 należy podać nr rachunku bankowego oraz imię, nazwisko (nazwę) i adres posiadacza rachunku. Podanie informacji o rachunku bankowym nie jest obowiązkowe, jeżeli podatnik nie jest obowiązany do posiadania rachunku bankowego.	
97.	
H. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE	
W poz. 98 - 100 można podać osobę, nr telefonu i adres e-mail do kontaktu z organem podatkowym.	
98. Imię i nazwisko	99. Numer telefonu
100. Adres e-mail	
I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA	
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.	
101. Imię	102. Nazwisko
103. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	104. Podpis/y (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika
J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
105. Uwagi organu podatkowego	
106. Data (dzień - miesiąc - rok)	107. Podpis przyjmującego formularz

POUCZENIE:

Składający deklarację obowiązany jest:

- 1) wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - bez wezwania - na rachunek Urzędu Miasta Leszna, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia;
- 2) odpowiednio skorygować deklarację, w razie zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w art. 6 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia.

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego dla zobowiązań podatkowych powstałych w sposób przewidziany w art. 21 § 1 pkt 1 ustawy – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 201 ze zmianami), zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1201 ze zmianami).