

UCHWAŁA Nr

Rady Miejskiej Leszna z dnia 2017 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) Rada Miejska Leszna uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,75** zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,34** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,23** zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zmianami), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,04** zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,66** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,50** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z wyjątkiem wymienionych w lit. f – **7,30** zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - f) pozostałych o konstrukcji innej niż murowana, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,77** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXIX/355/2016 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r. poz. 7761)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Sławomir Szczot

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Leszna Nr z dnia 2017 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Określenie wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta Leszna należy do ustawowych kompetencji Rady Miejskiej, w granicach określonych stosownymi przepisami prawa.

Minister Rozwoju i Finansów określił górne granice stawek kwotowych na rok 2018 w obwieszczeniu z dnia 28.07.2017 roku. Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźniki te kształtowały się następująco: w 2013 roku wzrost o 4%, w 2014 roku wzrost o 0,9%, w 2015 roku wzrost o 0,4%, w 2016 roku spadek o 1,2%, w 2017 roku spadek o 0,9% i w 2018 roku wzrost o 1,9%, co daje w sumie za ten okres wzrost o 5,1%. Na rok 2018 stawki określone przez Ministra Rozwoju i Finansów wzrosły z wyjątkiem stawki od budowli. Stawki określone przez Radę Miejską na rok 2013 nie uległy zmianie i obowiązywały na rok 2014, 2015 i 2016. Na rok 2017 wysokość niektórych stawek uległa nawet zmniejszeniu tak aby nie przekraczały one górnej granicy określonej na ten rok przez Ministra Finansów.

Mając powyższe na uwadze Prezydent Miasta Leszna proponuje zmienić na rok 2018 wysokość aktualnie obowiązujących w Mieście Lesznie stawek podatku od nieruchomości. Stawki od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, od budynków pozostałych o konstrukcji innej niż murowana oraz od budowli będą równe stawkom maksymalnym Ministra Rozwoju i Finansów. Proponowane stawki podatku od nieruchomości na rok 2018 średnio wzrastają o 5,84%.

Zestawienie stawek oraz skutek finansowy ich zmian na rok 2018 przedstawiono w poniższej tabeli.

Rodzaj stawki	Stawka 2017 r Leszno	Stawka 2018 r. Leszno	Skutki finansowe zmian stawek na 2018 r. Leszno	Stawka maksymalna Ministra Finansów na 2018 r.
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,69 zł	0,75 zł	199 711,02	0,91 zł
Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,30 zł	4,34 zł	0,28	4,63 zł
Grunty pozostałe	0,21 zł	0,23 zł	125 808,44	0,48 zł

Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	2,98 zł	3,04 zł	0,00	3,04 zł
Budynki mieszkalne lub ich części	0,60 zł	0,66 zł	112 756,52	0,77 zł
Budynki lub ich części – działalność gospodarcza	19,26 zł	20,50 zł	1 072 658,78	23,10 zł
Budynki lub ich części – obrót kwalifikowanym materiałem siewnym	10,06 zł	10,80 zł	1 864,07	10,80 zł
Budynki lub ich części – udzielanie świadczeń zdrowotnych	4,61 zł	4,70 zł	5 215,25	4,70 zł
Pozostałe budynki lub ich części	6,70 zł	7,30 zł	132 870,17	7,77 zł
Pozostałe budynki lub ich części – konstrukcja inna niż murowana	7,17 zł	7,77 zł	6 791,60	7,77 zł
Budowle	2%	2%	0,00	2%

Skutki obniżenia górnych stawek, wg stanu ewidencji podatkowej na dzień 30.09.2017 r. wyniosą 4 665 063,00 zł.

Podwyższenie stawek spowoduje zwiększenie dochodów z podatku od nieruchomości o kwotę 1 657 676 zł.

Opracował:
Wydział Podatków i Opłat