

UCHWAŁA Nr.....
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 2017 roku

w sprawie: o przystąpienie do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna i zmiany planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Leszno – Zaborowo w rejonie ulic Żłotniczej, Chopina i Henrykowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwała się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna i zmiany planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Leszno – Zaborowo w rejonie ulic Żłotniczej, Chopina i Henrykowskiej w części obejmującej teren oznaczony na rysunku planu symbolem B3MN – tereny mieszkaniowe zabudowy jednorodzinnej.

§2

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przedstawiony na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Sławomir SZCZOT

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Leszna z dnia 2017 roku

w sprawie: o przystąpienie do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna i zmiany planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Leszno – Zaborowo w rejonie ulic Żłotniczej, Chopina i Henrykowskiej.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2013 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewiduje się przystąpienie do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna i zmiany planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Leszno – Zaborowo w rejonie ulic Żłotniczej, Chopina i Henrykowskiej.

Planowana zmiana planu obejmuje wyłącznie teren oznaczony na rysunku planu symbolem B3MN – tereny mieszkaniowe zabudowy jednorodzinnej.

Podjęcie projektowanej uchwały będzie realizacją złożonego wniosku przez właściciela nieruchomości nr ewid. 23/9 ark. M. 86, położonej w Lesznie przy ul. Wodnej. Wniosek dotyczy zmiany warunków zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku symbolem B3MN – tereny mieszkaniowe zabudowy jednorodzinnej. Obecnie dla przedmiotowego obszaru § 11 pkt 3 planu poprzez wykreślenie zapisu o całkowitym zakazie prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej na tym terenie. Zachodzi, bowiem potrzeba aktualizacji postanowień planu i przystosowania go do obowiązującego stanu prawnego. Nie dostrzega się obecnie dalszej zasadności w ograniczeniu praw właścicieli nieruchomości objętym symbolem B3MN i pozbawianiu ich możliwości prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej na tym terenie.

Radni wnioskodawcy: