

PODSUMOWANIE

Uzasadnienie wyboru projektu przyjętego uchwałą nr ~~XXXIII/485/2013~~..... Rady Miejskiej Leszno z dnia 19 grudnia 2013r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. E. Estkowskiego, Kameruńskiej, al. 21 Października, Kąkolewskiej i Al. Konstytucji 3 Maja w Lesznie
w trybie art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 j.t. ze zmianami).

Dnia 27 listopada 2008 r. podjęto uchwałę nr XXVII/313/2008 Rady Miejskiej Leszno w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. E. Estkowskiego, Kameruńskiej, al. 21 Października, Kąkolewskiej i Al. Konstytucji 3 Maja w Lesznie. Po rozpatrzeniu na etapie opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, alternatywnych sposobów zagospodarowania terenów określonych w w/w ustawie, rozwiązania przyjęte w niniejszym uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. E. Estkowskiego, Kameruńskiej, al. 21 Października, Kąkolewskiej i Al. Konstytucji 3 Maja w Lesznie, uznaje się za rozwiązania optymalne. Plan miejscowy został sporządzony z uwzględnieniem uwarunkowań przestrzennych i komunikacyjnych. Projektowane zagospodarowanie obszaru planu z podziałem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, tereny zabudowy usługowej, tereny usług z parkingami, tereny usług oświaty, tereny usług w zieleni urządzonej z parkingami, cmentarze, tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej miasta w zakresie elektroenergetyki, tereny infrastruktury technicznej miasta w zakresie gazownictwa, tereny infrastruktury technicznej, tereny parkingów oraz tereny komunikacji pieszej oraz kołowej stanowi usankcjonowanie istniejącego zagospodarowania. Jednocześnie plan nakłada obowiązki i formułuje ustalenia w zakresie zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, gospodarki odpadami, sposobów ogrzewania oraz innych elementów stanowiących o zapewnieniu właściwych standardów jakości środowiska. Przyjęte rozwiązania zapewniają optymalne warunki akustyczne terenom podlegającym ochronie w tym zakresie. Ustalony przez plan układ komunikacyjny zapewnia właściwe i płynne powiązanie terenu objętego opracowaniem z zewnętrzną infrastrukturą drogową. Ponadto ustalenia planu są zgodne z ustaleniami obowiązującej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszno.

W trakcie sporządzania planu przeprowadzona została procedura opiniowania w zakresie ochrony środowiska zgodnie z art. 54 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 tekst jednolity ze zmianami). w tym:

- uzyskano pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, który nie wniósł uwag,
- uzyskano pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który wniósł uwagi do projektu planu miejscowego. Przedstawione w opinii uwagi zostały uwzględnione, w taki sposób, że:

- wprowadzono zapisy ustalające szerokość pasów zieleni izolacyjnej na terenie planu,
- zweryfikowano w prognozie zapisy dotyczące oceny jakości powietrza oraz określono przewidywane znaczące oddziaływanie w zakresie ochrony fauny, a także zawarto informacje o uwzględnieniu i powiązaniu projektu planu z Koncepcją polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

Uzyskano także niezbędne opinie i uzgodnienia stosownie do art. 17 pkt 6 i 7 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 tekst jednolity ze zmianami)*.

Ponadto w procedurze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. E. Estkowskiego, Kameruńskiej, al. 21 Października, Kąkolewskiej i Al. Konstytucji 3 Maja w Lesznie, zapewniono udział społeczeństwa w zakresie odpowiadającym przepisom *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...)*. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, w trakcie którego przeprowadzono publiczną debatę. Nie zostały wniesione uwagi stosownie do art. 40 w/w ustawy. W związku z brakiem w/w uwag i wniosków nie zaistniała konieczność ich rozpatrzenia i uwzględnienia stosownie do art. 42 w/w ustawy.

Prognoza oddziaływania na środowisko, która przygotowana została zgodnie z zapisami art. 51 ust. 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku(...)*, stanowiła istotny i integralny element prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a ustalenia z niej wynikające uwzględniane były w definiowaniu zapisów planu. Redagowanie zapisów planu oraz ustaleń prognozy przebiegało równoległe i wiązało się z wymianą informacji i wskazań pomiędzy zespołami opracowującymi obydwa dokumenty. W planie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, w szczególności w zakresie:

- ochrony bioróżnorodności – ustalono parametry dotyczące powierzchni biologicznie czynnej oraz jej ochronę poprzez ograniczenie przekrycia asfaltem lub betonem, a także ustalono obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej,
- oddziaływania na ludzi – m.in. ustalono zapisy zapewniające właściwą ochronę akustyczną poszczególnych terenów oraz ograniczono możliwość realizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla linii elektroenergetycznych wskazano teren pasa ochronnego, tak aby nie dochodziło do narażenia ludności na emisję pól elektromagnetycznych i wystąpienie poważnej awarii,
- oddziaływania na środowisko wodne – uwzględniono zlokalizowane w obszarze planu: granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 307 „Sandr Leszno”, strefę ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Karczma Borowa”, strefę ochrony pośredniej ujęcia wody „Szpital” dla Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego,
- oddziaływania na powietrze – określono, optymalne z punktu widzenia ochrony środowiska, zapisy dotyczące zaopatrzenia w energię ciepłą, uwzględniono „Program ochrony powietrza dla strefy miasto Leszno”.

- oddziaływania na krajobraz – ustalono, że tereny zabudowy usługowej należy zagospodarować zielenią, tak aby zminimalizować negatywne oddziaływanie pochodzące z tego typu obszarów oraz poprawić tym samym walory krajobrazowe oraz wprowadzono regulacje w zakresie lokalizacji nośników reklamowych.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, poczynawszy od zagadnień związanych z ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego a skończywszy na ustaleniach regulujących zagadnienia związane z infrastrukturą techniczną, wykluczają bądź minimalizują negatywne oddziaływanie na środowisko.

Nie zaszła konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Metody oraz częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień w/w planu miejscowego określają w szczególności:

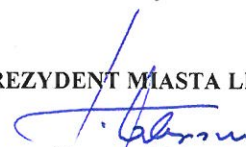
- przepisy dotyczące Państwowej Inspekcji Sanitarnej, w szczególności w zakresie monitoringu środowiska prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska¹;
- wojewódzkie i miejskie programy strategiczne;
- miejskie plany i programy szczegółowe opracowywane w oparciu o przepisy odrębne w szczególności Program Ochrony Środowiska oraz wydane decyzje administracyjne z zakresu ochrony środowiska;

Analiza skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. E. Estkowskiego, Kameruńskiej, al. 21 Października, Kąkolewskiej i Al. Konstytucji 3 Maja w Lesznie, prowadzona będzie w oparciu o wyniki pomiarów, ocen i analiz wykonywanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje. Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Poznaniu Delegatura w Lesznie, Państwowy Instytut Geologiczny, Prezydent Miasta Leszna będący jednocześnie Starostą Powiatu Grodzkiego prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska w zakresie oraz z częstotliwością określoną w przepisach odrębnych, w tym ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska² oraz ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne³.

Analiza jakości poszczególnych komponentów środowiska, powinna być prowadzona, w szczególności, w stosunku do: wód powierzchniowych i podziemnych (właściwie poprowadzona sieć infrastruktury wodno – kanalizacyjnej), powietrza i klimatu akustycznego (rodzaj wykorzystywanego ogrzewania, określony zgodnie z zapisami planu oraz zastosowanych zabezpieczeń akustycznych, o ile były przewidziane), gleb, roślinności (ocena zagospodarowania terenu, zachowania roślinności) oraz stopnia realizacji ustaleń planu.

Działania w/w instytucji w zakresie monitoringu poszczególnych komponentów środowiska pozwolą na ocenę skutków i umożliwią reakcję na ewentualne negatywne zjawiska zachodzące w środowisku przyrodniczym.

PREZYDENT MIASTA LESZNA



Tomasz Malepszy

¹ Art. 2 ust. 1 pkt 2, art. 4a ust. 1 pkt 5 i 6, art. 5 ust. 4 pkt 3 oraz art. 23 - 28 ustawy z dnia 20 lipca 1991r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2013r. poz. 686 j.t.),

² Art. 88, art. 109 ust. 1, art. 117 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 j.t. ze zm.),

³ Art. 155a ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z2012r. poz. 145 j.t. ze zm.).