

WYKAZ

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 558/2017 z dnia 9 listopada 2017 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
<p>Księga wieczysta: PO1L/000 40892/1</p> <p>Oznaczenie nieruchomości : dz. nr 438/1 ark. mapy 40</p>	0,0171 ha	<p>Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Jana Dekana, na której usytuowany jest obiekt nieczynnego komina stalowego o wysokości H= 75 m wykorzystywanego jako maszt dla urządzeń nadawczych radiowych, telewizyjnych, telekomunikacyjnych.</p> <p>W Dziale III księgi wieczystej Nr 42662 wpisana jest służebność prawo przejazdu i przechodu na rzecz Miasta Leszna i każdorazowego właściciela działki 438/1 ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 40892.</p>	<p>Na nieruchomość obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/249/2000 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie ustalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/297/93 Rady Miejskiej Leszna z dnia 7 września 1993 r. w rejonie ul. Dekana (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 59, poz.790 z 2000r.) . Zgodnie z ww. planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się na terenie jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem 1 UA,S przeznaczonej pod funkcję usług administracyjnych wraz z usługami towarzyszącymi: handlem i gastronomią oraz funkcję magazynów i składów, W jednostce tej dopuszcza się lokalizację parkingów, garaży, kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń telekomunikacyjnych oraz zieleni.</p> <p><u>Przedmiot najmu:</u> część powierzchni komina na poziomie +74,4 npt przeznaczona na lokalizację urządzeń – anten nadawczych do emisji programu radiowego wraz z niezbędną częścią działki gruntu o powierzchni 7,5 m² pod lokalizację kontenera</p>	----	<p>Stawka czynszu miesięcznego z tytułu najmu netto 3 800,00 zł + podatek VAT</p>	<p>Czynsz płatny jest w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury VAT od Wynajmującego.</p> <p>Czynsz podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS, w okresach nie dłuższych niż 6 miesięcy.</p>	<p>Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej z dniem 01.01.2018 r. na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, na rzecz Anny Obertaniec prowadzącej firmę o nazwie OPERATOR FM Anna Obertaniec z/s w Legnicy.</p> <p>Najemca może udostępnić zainstalowane na przedmiocie najmu urządzenia nadawcze będące jego własnością innym operatorom radiowym. Anteny należy mocować na własnych konstrukcjach wspornikowych, kotwionych na opaskach. Niedopuszczalne jest kotwienie anten na balustradach lub słupkach galerii. Wynajmujący nie zapewnia zasilania w energię elektryczną, Najemca winien zapewnić zasilanie w niezbędną energię elektryczną własnym kosztem i staraniem od właściciela budynku trafostacji usytuowanej na działce przyległej.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń : Leszno ,dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia