

**PODSUMOWANIE**

**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE  
OSIEDLA „PODWALE” W LESZNE,**

ZGODNE Z ART. 42 UST. 2 I ART. 55 UST. 3 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r.  
O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE  
SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA  
ŚRODOWISKO

**1. Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.**

Prezydent Miasta Leszna 18 grudnia 2009 r. ogłosił, zgodnie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), o podjęciu przez Radę Miasta Leszna uchwały z Nr XXXVI/431/2009 z dnia 29 października 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Podwale” w Lesznie*, wyznaczając termin 21 dni na składanie wniosków do planu.

W dniu 19 stycznia 2010 r. zawiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu. Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, Prezydent Miasta Leszna wystąpił jednocześnie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu. Do opracowywanego dokumentu wpłynęło 16 wniosków, które zostały rozpatrzone pozytywnie.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, Prezydent Miasta Leszna wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu. Pismo od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska określające zakres prognozy wpłynęło dnia 26 lutego 2010 r. natomiast pismo od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego- 01 lutego 2010 r. (kopie pism w załączeniu).

Po opracowaniu projektu planu miejscowego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, która wraz z projektem planu została wysłana do instytucji opiniujących i uzgadniających. Dla obszaru objętego opracowaniem nie było potrzeby uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Wydziału Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miasta Leszna w dniach od 13 czerwca 2011 r. do 6 lipca 2011 r. W dniu 21 czerwca 2011 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego oraz prognozie oddziaływania na środowisko. Do wyłożonego projektu planu miejscowego wpłynęła jedna uwaga, która została rozpatrzona pozytywnie. Uwzględnienie uwagi nie spowodowało konieczności ponawiania czynności związanych z procedurą uchwalania planu. Do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Podwale” w Lesznie został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Leszna Nr XIII/197/2011 z dnia 29 listopada 2011 roku.

Rozstrzygnięciem z dnia 30 grudnia 2011 r. Wojewoda Wielkopolski orzekł nieważność uchwały Rady Miejskiej Leszna Nr XIII/197/2011 z dnia 29 listopada 2011 roku w sprawie uchwalenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Podwale” w Lesznie*

W dniu 18 stycznia 2012 roku w siedzibie Wojewody Wielkopolskiego odbyło się spotkanie projektantów planu miejscowego z przedstawicielem Wydziału Kontroli, Prawnego i Nadzoru Wojewody Wielkopolskiego. W trakcie spotkania omówiono zastrzeżenia organu nadzoru, uzgodniono zmiany, które należy wprowadzić do zapisów planu, a także ustalono, że niezbędny zakres ponowienia procedury

planistycznej obejmuje wyłożenie projektu planu. Skorygowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13 lutego 2012 roku do 5 marca 2012 roku. Do wyłożonego projektu planu miejscowego wpłynęło dziewięć uwag. Jedna uwaga została w części rozpatrzona pozytywnie natomiast 8 zostało rozpatrzonych negatywnie przez Prezydenta Miasta Leszna. Do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga. Rada Miejska Leszna dnia 21 czerwca 2012 r. stwierdziła konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego w związku z uwzględnieniem przez Radę Miejską Leszna trzech uwag całości oraz jednej w części. Prezydent Miasta Leszna postanowił o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 9 lipca 2012 roku do 30 lipca 2012 roku. Do projektu planu miejscowego wniesione zostały trzy uwagi, z których dwie zostały uwzględnione pozytywnie w całości a jedna w części. Do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga. Uwzględnienie uwag nie spowodowało konieczności ponawiania czynności związanych z procedurą uchwalania planu.

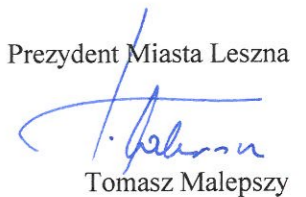
**2. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Nie zachodzi konieczność przedstawienia uzasadnienia wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, gdyż opracowywany projekt planu miejscowego nie zawiera rozwiązań alternatywnych.

**3. Zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) informuje się, że:**

- 1) Ustalenia zawarte w prognozie nie wskazują konieczności dokonywania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr WOO-III.410.247.2011.AM z dnia 14 kwietnia 2011 r. dotycząca opracowanej do projektu planu miejscowego prognozy oddziaływania na środowisko jest opinią pozytywną, wnoszącą uwagi dotyczące m.in. braku określenia w prognozie częstotliwości prowadzonego monitoringu na poszczególne składowe środowiska, braku w projekcie planu zapisu gwarantującego zapewnienie odpowiedniego stanu akustycznego na terenach usług, zgodnie z art. 114 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), uwzględnienia w prognozie monitoringu hałasu komunikacyjnego na terenach objętych projektem planu podlegających ochronie akustycznej oraz określenia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.
- 3) Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego nr ON.NS-72/1/10-534/10, ON.NS-72/1/10-535/10 z dnia 17.12.2010 r. dotycząca opracowanej do projektu planu miejscowego prognozy oddziaływania na środowisko jest opinią pozytywną, nie wnoszącą uwag.
- 4) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- 5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:
  - a) realizacja postanowień dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego następuje poprzez inwestycje realizowane na podstawie pozwoleń na budowę,
  - b) oceny aktualności planów miejscowych dokonuje się zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prezydent Miasta Leszna



Tomasz Malepszy