

PODSUMOWANIE

Uzasadnienie wyboru projektu przyjętego uchwałą nr ~~XX/321/2012~~... Rady Miejskiej Leszna z dnia 20 września 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Gronowa” w Lesznie

w trybie art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

Dnia 29 października 2009 r. podjęto uchwałę Nr XXXVI/428/2009 Rady Miejskiej Leszna w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/269/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Gronowa” w Lesznie. Po rozpatrzeniu na etapie opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, alternatywnych sposobów zagospodarowania terenów określonych w w/w ustawie, rozwiązania przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Gronowa” w Lesznie, uznaje się za rozwiązania optymalne. Projekt planu został sporządzony z uwzględnieniem koncepcji zagospodarowania przedstawionej na etapie przystąpienia do sporządzenia planu oraz z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań historycznych i komunikacyjnych. Teren objęty planem jest częściowo zagospodarowany zabudową mieszkalno-usługową osiedla „Gronowo”. Projekt planu został sporządzony w nawiązaniu do istniejących uwarunkowań przestrzennych i komunikacyjnych. Projektowane zagospodarowanie terenu z podziałem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną, usługową oraz zieleni i tereny sportowo-rekreacyjne stanowi uzupełnienie i funkcjonalną kontynuację istniejącej zabudowy tej części miasta Leszna. Ustalony przez plan układ komunikacyjny zapewnia właściwe i funkcjonalne powiązanie projektowanego osiedla z istniejącą infrastrukturą drogową miasta. Ponadto rozwiązania przyjęte w planie zapewniają optymalne warunki akustyczne oraz odpowiednie standardy jakości środowiska terenom mieszkalnictwa. Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami obowiązującej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna.

W trakcie sporządzania planu przeprowadzona została procedura opiniowania w zakresie ochrony środowiska zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami). w tym:

- uzyskano pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, który nie wniósł uwag,
- uzyskano negatywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który wniósł uwagi do projektu planu miejscowego. Przedstawione w opinii uwagi zostały uwzględnione,

Uzyskano także niezbędne opinie i uzgodnienia stosownie do art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 tekst jednolity).

Ponadto w procedurze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Gronowa” w Lesznie zapewniono udział społeczeństwa w zakresie odpowiadającym przepisom ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...). Projekt planu został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu, w trakcie którego przeprowadzono publiczną debatę. Nie zostały wniesione uwagi i wnioski stosownie do art. 40 w/w ustawy. W związku z brakiem w/w uwag i wniosków nie zaistniała konieczność ich rozpatrzenia i uwzględnienia stosownie do art. 42 w/w ustawy.

Prognoza oddziaływania na środowisko, która przygotowana została zgodnie z zapisami art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...), stanowiła istotny i integralny element prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a ustalenia z niej wynikające uwzględniane były w definiowaniu zapisów planu. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, począwszy od zagadnień związanych z ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego a skończywszy na ustaleniach regulujących zagadnienia związane z infrastrukturą techniczną, wykluczają bądź minimalizują negatywne oddziaływanie na środowisko.

Nie zaszła konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Metody oraz częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień w/w planu miejscowego określają w szczególności:

- przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r., poz. 647 tekst jednolity), które nakładają na władze gminy obowiązek oceny aktualności studium i planów miejscowych, m. in. w odniesieniu do zmieniających się uwarunkowań prawnych i rzeczywistych zmian w terenie, a także wniosków ludności w sprawie studium lub planu;
- przepisy dotyczące Państwowej Inspekcji Sanitarnej, w szczególności w zakresie monitoringu środowiska prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska;
- gminne plany i programy szczegółowe opracowywane w oparciu o przepisy odrębne.

Prezydent Miasta Leszna



Tomasz Malepszy