

## PODSUMOWANIE

Uzasadnienie wyboru projektu przyjętego uchwałą nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A

w trybie art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

Dnia 25 marca 2010 r. podjęto uchwałę nr XL/491/2010 Rady Miejskiej Leszna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna, a następnie w dniu 1 września 2011 r. podjęto uchwałę nr X/141/2011 Rady Miejskiej Leszna z dnia 1 września 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XL/491/2010 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 marca 2010 r. Po rozpatrzeniu na etapie opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, alternatywnych sposobów zagospodarowania terenów określonych w w/w ustawie, rozwiązania przyjęte w uchwalonym uchwałą nr XVII/247/2012, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A, uznaje się za rozwiązania optymalne. Plan miejscowy został sporządzony z uwzględnieniem uwarunkowań przestrzennych i komunikacyjnych. Projektowane zagospodarowanie terenu z podziałem na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wielorodzinną, produkcyjną i usługową oraz zieleni i tereny publiczne stanowi usankcjonowanie istniejącego zagospodarowania oraz uzupełnienie i funkcjonalną kontynuację istniejącej zabudowy tej części miasta Leszna. Jednocześnie plan nakłada obowiązki i formułuje ustalenia w zakresie zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, gospodarki odpadami, sposobów ogrzewania oraz innych elementów stanowiących o zapewnieniu właściwych standardów jakości środowiska. Przyjęte rozwiązania zapewniają optymalne warunki akustyczne terenom podlegającym ochronie w tym zakresie. Ustalony przez plan układ komunikacyjny zapewnia właściwe i płynne powiązanie terenu objętego opracowaniem z zewnętrzną infrastrukturą drogową oraz minimalizuje ruch samochodowy w ścisłym centrum miasta. Ponadto ustalenia planu są zgodne z ustaleniami obowiązującej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna.

W trakcie sporządzania planu przeprowadzona została procedura opiniowania w zakresie ochrony środowiska zgodnie z art. 54 ust 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami)*. w tym:

- uzyskano pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, który nie wniósł uwag,
- uzyskano pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który wniósł uwagi do projektu planu miejscowego. Przedstawione w opinii uwagi zostały uwzględnione,

Uzyskano także niezbędne opinie i uzgodnienia stosownie do art. 17 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Ponadto w procedurze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A, zapewniono udział społeczeństwa w zakresie odpowiadającym przepisom ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku (...)*. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, w trakcie którego przeprowadzono publiczną debatę. Nie zostały wniesione uwagi stosownie do art. 40 w/w ustawy. W związku z brakiem w/w uwag i wniosków nie zaistniała konieczność ich rozpatrzenie i uwzględnienia stosownie do art. 42 w/w ustawy.

Prognoza oddziaływania na środowisko, która przygotowana została zgodnie z zapisami art. 51 ust. 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku(...)*, stanowiła istotny i integralny element prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a ustalenia z niej wynikające uwzględniane były w definiowaniu zapisów planu. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, począwszy od zagadnień związanych z ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego a skończywszy na ustaleniach regulujących zagadnienia związane z infrastrukturą techniczną, wykluczają bądź minimalizują negatywne oddziaływanie na środowisko.

Nie zaszła konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Metody oraz częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień w/w planu miejscowego określają w szczególności:

- przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003.80.171 ze zmianami), które nakładają na władze gminy obowiązek oceny aktualności studium i planów miejscowych, m. in. w odniesieniu do zmieniających się uwarunkowań prawnych i rzeczywistych zmian w terenie, a także wniosków ludności w sprawie studium lub planu;
- przepisy dotyczące Państwowej Inspekcji Sanitarnej, w szczególności w zakresie monitoringu środowiska prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska;
- gminne plany i programy szczegółowe opracowywane w oparciu o przepisy odrębne.

**PREZYDENT MIASTA LESZNA**

**/-/ Tomasz Malepszy**