

- Projekt -

Druk nr 578

U C H W A Ł A Nr/2017
RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dniar.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na część nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. Jana Dekana.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 23 ust.1 pkt 7a, art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z Panią Anną Obertaniec prowadzącą firmę o nazwie OPERATOR FM Anna Obertaniec z/s w Legnicy, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 7,5 m2 oraz część powierzchni obiektu komina usytuowanego na tej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Leszna, oznaczonej działką nr 438/1 ark. mapy 40 zapisanej w księdze wieczystej PO1L/00040892/1 z przeznaczeniem na cele techniczne związane z funkcjonowaniem anten i nadajnika do emisji programu radiowego, z możliwością udostępnienia swoich urządzeń nadawczych zainstalowanych na przedmiocie najmu osobie trzeciej do podnajmu w ramach nieprzekraczających ilościowo i jakościowo tych urządzeń.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Sławomir Szczot

UZASADNIENIE

do uchwały nrRady Miejskiej Leszna

z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na część nieruchomości gruntowej położonej w Lesznie przy ul. Jana Dekana.

Umowa najmu, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej wraz z częścią powierzchni obiektu komina usytuowanego na nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Jana Dekana, zawarta została z Panią Anną Obertaniec prowadzącą firmę o nazwie OPERATOR FM Anna Obertaniec z/s w Legnicy w dniu 30 grudnia 2014 r. Termin obowiązywania umowy upływa z dniem 31.12.2017r. Najemca korzystał z przedmiotowej nieruchomości na cele techniczne związane z funkcjonowaniem anten i nadajnika do emisji programów radiowych, a zainstalowane na przedmiocie najmu urządzenia nadawcze udostępniał również innym operatorom radiowym. Anteny nadawcze usytuowane są na szczycie komina usytuowanego na działce gruntu nr 438/1 ark. mapy 40 położonej przy ul. Jana Dekana w Lesznie.

Przedmiotowy obiekt nie pełni już funkcji emitora spalin i od dłuższego czasu wykorzystywany jest jako maszt do montażu anten telefonii komórkowych, radiowych.

Pani Anna Obertaniec zainteresowana jest korzystaniem z nieruchomości na dotychczasowe cele na kolejne lata. Ponadto jej firma udostępnia innym operatorom radiowym swoje urządzenia nadawcze zainstalowane na kominie. Udostępnienie swoich urządzeń nadawczych przez najemcę OPERATOREM FM Anna Obertaniec innym operatorom radiowym nie spowoduje dodatkowego obciążenia obiektu komina, ani też konieczności zajęcia nowej jego powierzchni.

Z ostatniej oceny stanu technicznego komina wykonanej w 2014 r. wynika, że stan techniczny tego obiektu jest bardzo dobry, a komin spełnia kryteria bezpieczeństwa jako masztu dla telefonii komórkowych i urządzeń radiowych. Obiekt ten w okresie jego użytkowania nie wymaga dużych nakładów na konserwację, a jego udostępnienie jako masztu dla celów telekomunikacyjnych i radiowych w drodze najmu przynosi znaczny dochód dla budżetu Miasta.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 25 ust.2 i art. 23 ust.1 pkt. 7a w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie kolejnej umowy po 3 letnim okresie najmu wymaga zgody rady.

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował :

Wydział Gospodarki