

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 2017 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Leszna.

Na podstawie art.21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1610 ze zm.)

Rada Miejska Leszna uchwała, co następuje :

§ 1. W uchwale Nr XXXII/369/2005 Rady Miejskiej Leszna z dnia 27 października 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2005 r. poz. 4351 ze zm.), wprowadza się następujące zmiany:

1. §1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) trudnych warunkach mieszkaniowych – rozumie się przez to warunki mieszkaniowe, w których na jedną osobę uprawnioną do zamieszkania, w przypadku gospodarstwa wieloosobowego - przypada mniej niż 5 m2 powierzchni pokoi, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego - mniej niż 10 m2, a także zamieszkiwanie w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Przez trudne warunki mieszkaniowe rozumie się też sytuację, kiedy w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, a na taką osobę przypada mniej niż 15 m2 ogólnej powierzchni pokoi.”;

2. § 8 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 o lokal stanowiący mieszkaniowy zasób miasta mogą ubiegać się osoby wymienione w § 4 uchwały oraz osoby, dla których przed umieszczeniem w całodobowej placówce opiekuńczo - wychowawczej miejscem zamieszkania było Miasto Leszno.”;

3. § 8 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2.Miesięczny dochód uzasadniający oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony nie może przekraczać 100% najniższej emerytury w przeliczeniu na jednego członka wieloosobowego gospodarstwa domowego ubiegającego się o najem mieszkania oraz 150% najniższej emerytury w przypadku gospodarstwa jednoosobowego.”;

4. § 8 ust.3 otrzymuje brzmienie:

„3. Miesięczny dochód gospodarstwa domowego uzasadniający oddanie w najem lokalu socjalnego nie może przekraczać 70% najniższej emerytury w przeliczeniu na jednego członka wieloosobowego

gospodarstwa domowego ubiegającego się o najem lokalu socjalnego oraz 100% najniższej emerytury w przypadku gospodarstwa jednoosobowego.”;

5. § 8 ust.4 otrzymuje brzmienie:

„4. Dochód, o którym mowa w ust. 2 i 3 uchwały ustala się zgodnie z art. 3 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2017 poz. 180) za okres trzech miesięcy poprzedzających zawarcie umowy najmu lokalu.”;

6. § 12 ust.1 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) zamieszkują i są zameldowane w Lesznie co najmniej 5 lat.”;

7. § 13 ust.1 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) mieszkają w trudnych warunkach mieszkaniowych.”;

8. § 13 dodaje się ust.3 w brzmieniu :

„3. Jeżeli jeden z warunków określonych w ust.1 i ust. 2 nie jest spełniony, wymiana zajmowanego lokalu na wolny lokal może nastąpić, jeżeli przyczyni się to do poprawy efektywności wykorzystania zasobu mieszkaniowego oraz zgodnie będzie z założeniami wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Miasta Leszna.”;

§ 2. Wnioski o przydział lokali złożone i nie rozpatrzone do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, podlegają rozpatrzeniu zgodnie z dotychczas obowiązującymi przepisami, z wyłączeniem zmian wynikających z niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2018 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Sławomir Szczot