

Leszno ,26 listopada 2009r.

## PODSUMOWANIE

Uzasadnienie wyboru projektu przyjętego uchwałą nr XXXVII/446/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Leszczynka” w Lesznie

w trybie art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami).

Po rozpatrzeniu alternatywnych sposobów zagospodarowania terenu określonego w uchwale nr XXIV/271/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 sierpnia 2008 r. w *sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Leszczynka w Lesznie* jako optymalne uznano przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Leszczynka” w Lesznie rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne.

Przyjęty w planie podział funkcjonalny na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami, tereny usług oświaty oraz tereny usługowo – produkcyjne, porządkuje istniejące zagospodarowanie terenów w rejonie „Leszczynka”. Ponadto rozwiązania przyjęte w planie zapewniają optymalne warunki akustyczne oraz jakość środowiska terenom mieszkalnictwa. Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzona została procedura opiniowania w zakresie ochrony środowiska zgodnie z art.54 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami), w tym:

- uzyskano pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, który nie wniósł uwag,
- pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wpłynęło po terminie przewidzianym ustawowo; uzyskano negatywną opinię Regionalnego Dyrektora, który wniósł uwagi do projektu planu miejscowego. Przedstawione w opinii uwagi zostały częściowo uwzględnione stosownie do wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie pismo Regionalnego Dyrektora nie wskazuje podstawy prawnej wykluczającej rozwiązania przyjęte w planie.

Ponadto w procedurze sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Leszczyńska” w Lesznie* zapewniono udział społeczeństwa w zakresie odpowiadającym przepisom ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). Nie zostały wniesione uwagi i wnioski stosownie do art. 40 w/w ustawy. W związku z brakiem w/w uwag i wniosków nie zaistniała konieczność ich rozpatrzenia i uwzględnienia stosownie do art. 42 w/w ustawy.

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowiła istotny i integralny element prac nad projektem planu miejscowego, a ustalenia z niej wynikające na bieżąco uwzględniane były w definiowaniu zapisów planu.

Nie zaszła konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Metody oraz częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień w/w planu miejscowego określają w szczególności:

- przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003.80.171 z późn. zm.), które nakładają na władze gminy obowiązek oceny aktualności studium i planów miejscowych, m. in. w odniesieniu do zmieniających się uwarunkowań prawnych i rzeczywistych zmian w terenie, a także wniosków ludności w sprawie studium lub planu;
- przepisy dotyczące Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska, w szczególności w zakresie monitoringu środowiska prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska;
- miejskie plany i programy szczegółowe opracowywane w oparciu o przepisy odrębne.

**PREZYDENT MIASTA LESZNA**

*Tomasz Malepszy*