

**UCHWAŁA NR .....**

**Rady Miejskiej Leszna z dnia ..... 2017 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości  
budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XII/138/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 września 2015 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2015 r. poz. 5876, poz. 6114) wprowadza się następujące zmiany:

1). w § 3:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2, zwane dalej zwolnieniem, przysługuje na okres od 1 roku do lat 10 i zależy od kwoty poniesionych wydatków na przeprowadzenie remontu elewacji budynku, położonego przy ulicy wskazanej w § 2 oraz od kwoty podatku od nieruchomości ustalonego, zadeklarowanego lub określonego podatnikowi za nieruchomość w skład której wchodzi wyremontowany budynek, w roku podatkowym, w którym zakończono remont – według stanu na dzień 31 grudnia, z zastrzeżeniem ust 1a.”,

b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. W przypadku nabycia budynku lub jego części w trakcie ostatniego roku, w którym przeprowadzono remont elewacji ale przed zakończeniem tego remontu – zwolnienie zależy od kwoty poniesionych wydatków na przeprowadzenie remontu elewacji budynku, położonego przy ulicy wskazanej w § 2 oraz od kwoty podatku od nieruchomości ustalonego, zadeklarowanego lub określonego podatnikowi za nieruchomość w skład której wchodzi wyremontowany budynek w roku podatkowym

następującym po roku, w którym zakończono remont – według stanu na dzień 31 grudnia.”

2). w § 4:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Okres zwolnienia liczy się od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zakończono remont elewacji, z zastrzeżeniem ust. 1a.”,

b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. W przypadku nabycia budynku lub jego części w trakcie ostatniego roku, w którym przeprowadzono remont elewacji ale przed zakończeniem tego remontu okres zwolnienia liczy się od dnia 1 stycznia roku następującego po dwóch latach, licząc od 1 stycznia roku, w którym zakończono remont elewacji.”

c) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

$$\frac{KW}{P} = OZ = \sim OZ$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

KW – kwota poniesionych wydatków, związanych wyłącznie z remontem elewacji

P – kwota podatku od nieruchomości ustalonego, zadeklarowanego lub określonego podatnikowi za nieruchomość w skład której wchodzi wyremontowany budynek, w roku podatkowym, w którym zakończono remont, według stanu na dzień 31 grudnia albo w przypadku nabycia budynku lub jego części w trakcie ostatniego roku, w którym przeprowadzono remont elewacji ale przed zakończeniem tego remontu kwota podatku od nieruchomości ustalonego, zadeklarowanego lub określonego podatnikowi za nieruchomość w skład której wchodzi wyremontowany budynek, w roku podatkowym następującym po roku, w którym zakończono remont, według stanu na dzień 31 grudnia.”,

OZ – okres zwolnienia

~OZ – okres zwolnienia zaokrąglony do pełnych lat podatkowych. Jeżeli pierwszą odrzuconą cyfrą (po przecinku) jest cyfra mniejsza niż 5, to ostatnio zachowana cyfra nie zmienia się. Jeżeli pierwszą odrzuconą cyfrą (po przecinku) jest cyfra 5 albo większa, to ostatnia zachowana cyfra jest zwiększona o 1.”

3) w § 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) złożenie dokumentów, o których mowa w § 10 i 11 w terminie do dnia 31 stycznia roku następującego po roku, w którym zakończono remont, a w przypadku nabycia budynku lub jego części w trakcie ostatniego roku, w którym przeprowadzono remont elewacji ale przed zakończeniem tego remontu w terminie do dnia 31 stycznia roku następującego po dwóch latach, licząc od 31 stycznia roku, w którym zakończono remont.”

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**§ 3.**Przepisy niniejszej uchwały mają zastosowanie do zdarzeń zaistniałych przed dniem jej wejścia w życie, tj. remontów elewacji zakończonych w 2016 r.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

Sławomir Szczot

## U Z A S A D N I E N I E

**do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Leszna z dnia .....2017 r.  
zmieniającej uchwałę Nr XII/138/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 września  
2015 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich  
części, w których wykonano remont elewacji**

Zaproponowane zmiany doprecyzują zasady korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji podatnikom, którzy nabyli budynek lub jego część w trakcie roku, w którym przeprowadzono remont elewacji ale przed zakończeniem tego remontu. W takiej sytuacji zwolnienie zależeć będzie od kwoty poniesionych wydatków na przeprowadzenie remontu elewacji budynku oraz od kwoty podatku od nieruchomości w skład, której wchodzi wyremontowany budynek w roku podatkowym następującym po roku, w którym zakończono remont – według stanu na dzień 31 grudnia.

Rozwiązanie to pozwoli rozliczyć okres zwolnienia przyjmując jednakową zasadę dla wszystkich podatników korzystających ze zwolnienia – kwotą podatku od nieruchomości ustalonego, zadeklarowanego lub określonego na okres roczny, a nie proporcjonalnie do ilości miesięcy w roku, którym podatnik nabywa budynek lub jego część.

Konsekwencją wprowadzenia takich zmian będzie przesunięcie okresu wnioskowania, rozliczenia i korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości o jeden rok.

Dotychczasowe zasady rozliczania okresu zwolnienia oraz kwoty zwolnienia w ww. sytuacji doprowadziłyby do nieprawidłowości tzn. przedłużenia okresu zwolnienia

i w konsekwencji zwiększenia kwoty zwolnienia przewyższającej całkowite koszty remontu elewacji poniesione przez podatnika.

opracował

Wydział Podatków i Opłat