

Leszno, 29 października 2009r.

**PODSUMOWANIE PRZYJĘTEGO PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ LESZNA
UCHWAŁĄ NR XXXVI/427/2009 Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2009 ROKU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE UL. POZNAŃSKIEJ, ANTONIŃSKIEJ,
GRONOWSKIEJ I TORÓW KOLEJOWYCH W LESZNIE**

1. Podstawa prawna:

Podsumowanie przyjętego przez Radę Miejską Leszna uchwałą nr XXXVI/427/2009 z dnia 29 października 2009 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poznańskiej, Antonińskiej, Gronowskiej i torów kolejowych w Lesznie sporządza się na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

2. Zakres podsumowania:

- Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych (pkt 3);

oraz Informacje o sposobie wykorzystania:

- Ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko (pkt 4);
- Opinii właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (pkt 5);
- Zgłoszonych uwag i wniosków (pkt 6);
- Wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko (pkt 7);
- Propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu (pkt 8).

3. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Obszar opracowania o powierzchni około 62.56 ha zlokalizowany jest w północnej części miasta Leszno. Od zachodu terenu opracowania przebiega trasa prowadząca z Wrocławia do Poznania (ul. Poznańska i al. Konstytucji 3 Maja), od północy ulica Gronowska, od wschodu graniczy z terenami rolniczymi i w dalszej odległości z zespołem zabudowy jednorodzinnej przy ul. Rycerskiej, od południa z

terenami rolniczymi i nieczynnymi w chwili obecnej torami kolejowymi prowadzonymi z Jarocina do Leszna i od wschodu z ulicą Antonińską. Po stronie zachodniej poza ul. Poznańską i al. Konstytucji 3 Maja zlokalizowane są tereny produkcyjno – usługowe, po stronie północnej, poza ul. Gronowską zlokalizowane jest osiedle mieszkaniowe Gronowo o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami podstawowymi. Po stronie południowej terenu opracowania znajdują się obecnie tereny użytkowane rolniczo

W chwili obecnej teren jest w części północnej częściowo zagospodarowany zabudową mieszkaniową jednorodziną. Istniejąca zabudowa rozwija się nierównomiernie, część terenów nie zainwestowanych jest podzielona geodezyjnie. Przeważa zabudowa jednorodzinna dwukondygnacyjna, o dachach dwu i wielospadowych lecz także płaskich z okresu lat sześćdziesiątych i siedemdziesiątych, szczególnie wzdłuż ul. Gronowskiej. Pozostała, nowsza zabudowa rozproszona jest dosyć nierównomiernie w terenie i charakteryzuje się tym, że są to w większości budynki jednokondygnacyjne pokryte dachami dwu lub wielospadowymi. Znaczna ilość gospodarstw domowych prowadzi działalności gospodarcze, szczególnie w pasie równoległym do ul. Gronowskiej.

W części zachodniej terenu opracowania tory kolejowe prowadzące z Jarocina do Leszna (obecnie linia kolejowa nieczynna) przecinają teren opracowania na dwie części, stanowiąc dalej w części wschodniej granicę opracowania planu. Tereny znajdujące się po stronie południowej istniejącego zainwestowania są obecnie użytkowane rolniczo, jedynie w części zachodniej przy ul. Poznańskiej zlokalizowane są usługi motoryzacyjne. Teren opracowania w większości jest własnością osób prywatnych, w części należy do miasta.

Na analizowanym terenie, w jego części północnej występują ograniczone istniejącym zainwestowaniem powierzchnie gleb ornych dobrej i średniej jakości (II, III i IV klasa).

W części północno – zachodniej, także na terenie ograniczonym istniejącym zainwestowaniem występują gleby słabe (V klasy bonitacyjnej). W części południowej, wolnej od zabudowy występują gleby dobre III klasy bonitacyjnej, pozostałe tereny – to działki budowlane.

Plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren, który nie jest zaliczany do obszarów specjalnie chronionych. W granicach opracowania nie ma obiektów przyrodniczych objętych ochroną prawną na mocy ustawy o ochronie przyrody. W najbliższym sąsiedztwie nie występują także tereny objęte ochroną w formie rezerwatów przyrody lub użytków ekologicznych.

Teren nie jest również objęty ochroną krajobrazową w formie parku krajobrazowego czy zespołu przyrodniczo – krajobrazowego. Cały obszar w granicach objętych opracowaniem planu obejmuje się strefą „W” ochrony archeologicznej.

Przeznaczenie analizowanego obszaru w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna” zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/210/2000 Rady Miejskiej Leszna z dnia 9 marca 2000 r., w „Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna w rejonie ulicy Okrężnej, Alei Konstytucji 3 Maja i torów PKP w Lesznie” zatwierdzoną uchwałą Nr XXXVIII/476/2006 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 czerwca 2006 roku oraz w „Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna” zatwierdzoną uchwałą Nr XIX/215/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku określono jako strefa mieszkaniowo - usługowa o zabudowie intensywnej (w części północno-zachodniej) oraz średnio intensywnej i ekstenzywnej z dominacją zabudowy mieszkaniowej (do 3 kondygnacji) w zespołach na pozostałym terenie. Dopuszcza się obiekty biurowe, handlowe, rekreacji, zdrowia, opieki społecznej, edukacji i sportu.

W dniu 14 czerwca 2007 r. Rada Miejska Leszna podjęła Uchwałę Nr X/109/2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poznańskiej, Antonińskiej, Gronowskiej i torów kolejowych w Lesznie.

Podstawowym celem planu jest stworzenie przyjaznych warunków dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usługowego, a tym samym dalszy rozwój społeczno - ekonomiczny opracowywanego terenu.

Z uwagi na wiążące i precyzyjne ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna w zakresie funkcji poszczególnych terenów oraz przedstawione powyżej wyniki analizy, sporządzonej na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie zaistniały żadne przesłanki do sporządzania rozwiązań alternatywnych. Proponowany układ urbanistyczny stanowi bowiem optymalne rozwiązanie, wpisujące się ściśle w ustalenia obowiązującego studium i opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Leszna.

Wobec powyższego jedyną alternatywną dla działań Samorządu stanowią:

- Niepodejmowanie żadnych działań w zakresie tworzenia miejsc zamieszkania, pracy oraz wypoczynku w tej części miasta;
- Dopuszczenie niekontrolowanego rozwoju zabudowy w tej części miasta poprzez podziały rolne gruntów oraz decyzje o warunkach zabudowy.

Pierwsze rozwiązanie skutkowałoby utrudnieniem inwestorom realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej w tej części miasta, co jest jednoznaczne ze spowolnieniem gospodarki w skali mikroregionu.

Drugie rozwiązanie jest substandardową formą realizacji pojedynczych budynków lub niewielkich enklaw zabudowy z wykluczeniem uwzględnienia szerszego kontekstu urbanistycznego, strategii miasta oraz kompleksowych rozwiązań infrastrukturalnych w zakresie sieci uzbrojenie terenu oraz dróg komunikacji pieszej i kołowej.

Wobec powyższych rozwiązań alternatywnych Samorząd Leszna podjął próbę wprowadzenia ładu przestrzennego w ramach ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

4. Informacja o zakresie uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko:

Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze została opracowana w związku z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poznańskiej, Antonińskiej, Gronowskiej i torów kolejowych w Lesznie.

Wymagany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poznańskiej, Antonińskiej, Gronowskiej, i torów kolejowych w Lesznie, został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lesznie. Prognozę opracowano na podstawie analizy w/w planu w odniesieniu do istniejącego jak i projektowanego sposobu zagospodarowania, uwzględniając przyjęte założenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego w aspekcie obowiązujących przepisów. Do analizy wykorzystano materiały archiwalne i wykonane dokumentacje.

Celem prognozy było podsumowanie i ocena wiedzy o stanie środowiska na badanym terenie, określenie i ocena przewidywanych skutków wpływu realizacji określonego sposobu zagospodarowania terenu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego i kulturowego, w

szczegółności do krajobrazu, morfologii terenu, budowy geologicznej i hydrografii terenu, powierzchni ziemi i gleb, klimatu lokalnego, świata roślinnego i zwierzęcego, obszarów chronionych, zabytków i dóbr kultury, powietrza atmosferycznego, ochrony przed hałasem i polami elektromagnetycznymi i warunków życia ludzi.

Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania analizowanego terenu wpłynął w nieznacznym stopniu degradująco na jego środowisko przyrodnicze.

Rozpatrywany teren został już w części, szczególnie północnej zmieniony antropogenicznie i morfologicznie. Na omawianym obszarze występuje zanieczyszczenia powietrza związane są przede wszystkim ze źródłami niskiej emisji, która osiąga swe maksimum w sezonie grzewczym, kiedy stanowi główne źródło zanieczyszczeń w powietrzu dla obszarów zabudowanych i ich sąsiedztwa.

Niekorzystne zmiany związane są także z ruchem samochodowym, na drodze krajowej prowadzącej z Wrocławia do Poznania. Wiążą się one ze wzrostem ilości spalin emitowanych do atmosfery.

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że nowe zagospodarowanie terenu zmieni sposób obecnego użytkowania i zagospodarowania w sposób trwały. Ustalono także, iż prognozowane na obszarze objętym planem przedsięwzięcia mogą spowodować pewne (niewielkie) uciążliwości, w tym, prawie całkowitą degradację gleby na znacznej części terenu.

Zmiana zagospodarowania terenu związana z przekształceniem części istniejących użytków rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej oraz towarzyszące tym przekształceniom dojazdy kołowe w niewielkim stopniu wpłynie na zmianę warunków naturalnych.

Ekstensywne zagospodarowanie terenu, z dużą ilością zieleni biologicznie czynnej oraz charakter zagospodarowania terenu nie zwiększą także uciążliwości dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Ustalenia do analizowanego planu miejscowego zakwalifikowano jako korzystne, neutralne, uciążliwe w stopniu małym i w stopniu mogącym pogorszyć stan środowiska. Tereny te pokazano na załączniku graficznym do niniejszej prognozy.

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowanym planie można stwierdzić, że projektowane zamierzenia inwestycyjne i rozwiązania techniczne uwzględniają zasady ochrony środowiska zarówno w zakresie ochrony i poprawy jakości wód i powietrza, ochrony dóbr kultury, gospodarki cieplnej i gospodarki odpadami jak też w zakresie projektowanej infrastruktury, ochrony przed polami elektromagnetycznymi i ochrony przed hałasem.

Warunki zagospodarowania terenów określone w planie, począwszy od zagadnień związanych z ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego a skończywszy na ustaleniach regulujących zagadnienia związane z infrastrukturą techniczną, wykluczają bądź minimalizują negatywne oddziaływanie na środowisko. Reasumując, projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno spowodować pogorszenia warunków naturalnych, a ustalenia planu zasadniczo nie zawierają rozwiązań, które mogłyby zdecydowanie negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze. Ustalenia dokumentów są całkowicie zbieżne z opracowaniem ekofizjograficznym dla miasta Leszna.

5. Informacja o zakresie uwzględnienia opinii właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy:

Lp	Opiniujący (Nazwa i adres)	Data udostępnienia projektu planu miejscowego do	Przebieg opiniowania	Uwagi

		opinowania	Opinia negatywna (data)	Opinia pozytywna (data)	
1	2	3	4	5	6
1	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,	27.03.2009r.	28.04.2009r.		Uwzględniono w projekcie planu wszystkie uwagi złożone przez organ.
2	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lesznie Ul. Niepodległości 66 64-100 Leszno	26.03.2009r.		20.04.2009r.	

W związku z negatywną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27 kwietnia 2009 r. (Nr pisma RDOŚ-30-OO.III-7041-672/09/mm) dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poznańskiej, Antonińskiej, Gronowskiej i torów kolejowych w Lesznie, wszystkie uwagi zawarte w w/w opinii zostały uwzględnione zarówno w uchwale do planu jak i w prognozie oddziaływania na środowisko, w tym m. in.

- uzupełniono i poprawiono błędne lub brakujące zapisy w uchwale do planu i odpowiadające im informacje zawarte w prognozie,
 - w prognozie jednoznacznie ustosunkowano się do ponadnormatywnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
 - prognozę uzupełniono o zapisy dotyczące sposobu zagospodarowania mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją obiektów.
 - z zakresu ochrony powietrza w prognozie określono stan jakości powietrza w powiecie leszczyńskim na podstawie opracowań z 2008 r.
 - z zakresu ochrony przed hałasem w prognozie określono stan klimatu akustycznego w zakresie oddziaływania dróg w Lesznie na podstawie dostępnego opracowania z 2006 r.
- Odnosnie przeprowadzonych w prognozie obliczeń poziomu hałasu skorygowano przyjęte natężenie ruchu na drodze oznaczonej symbolem 29 KDG i 9KDZ jako możliwe maksymalne, na podstawie projektowanych parametrów technicznych wymienionych dróg.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w uzasadnieniu do pozytywnej opinii o projekcie planu stwierdził, że biorąc pod uwagę treść planu oraz analizę zawartą w prognozie oddziaływania na środowisko - przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie budzi zastrzeżeń w zakresie zgodności z przepisami ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2006r. Nr 122, poz. 851 ze zmianami).

6. Informacja o zakresie uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków:

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wraz z informacją o sposobie uwzględnienia i wzięcia ich pod uwagę

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwisko i Imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	03.09.2007 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lesz-	1. Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (istniejące i projektowane) powinny znajdować się poza zasięgiem jakiegokolwiek uciążliwego oddziały-	Obszar opracowania planu	tak		

		nie, ul. Niepodległości 66, 64-100 Leszno	<p>wania.</p> <p>2. Należy uwzględnić linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu.</p> <p>3. Należy w planie ustalić zasady obsługi w zakresie infrastruktury, m. in. zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, ogrzewanie, gospodarkę odpadami i inne.</p> <p>4. Do celów grzewczych i technologicznych należy stosować paliwa najbardziej bezpieczne dla środowiska.</p> <p>5. Działalność usługowa nie może powodować uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej; przewidzieć zwarte pasy zieleni izolacyjnej o określonej szerokości, zimozielonej.</p> <p>6. Należy uwzględnić warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi.</p> <p>Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/w terenu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko winien być uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lesznie</p>				
2.	30.08. 2007 r.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej Leszno, ul. Okrężna 19	<p>Na terenie brak obiektów i urządzeń nadzorowanych przez tut. komendę.</p> <p>na terenie opracowania planu należy:</p> <p>1. zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej,</p> <p>2. zapewnić możliwość i warunki do prowadzenia działań ratowniczych, przewidzieć możliwość zagrożeń pożarowych i innych miejscowych, w tym budowy obiektów dla jednostek ochrony przeciwpożarowej.</p>	Obszar opracowania planu	tak		
3.	19.09. 2007 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM SA., Oddział w Poznaniu, ul. Grobla 15 61-859 Poznań	<p>- przez tereny objęte zmianami wg załącznika graficznego, nie przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.</p> <p>- zatwierdzony przez Urząd Regulacji Energetyki „Plan Rozwoju Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Sp. z o.o. na lata 2006-2008” nie zakłada rozbudowy przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia na analizowanym obszarze.</p> <p>- w przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez OGP Gaz-System S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.</p> <p>- w zakresie sieci gazowej należącej do Grupy Kapitałowej PGNiG S.A. wypowiadają się odpowiednio:</p> <p>Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., w zakresie ocen możliwości gazyfikacji oraz istniejącej sieci rozdzielczej,</p> <p>- PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze, 65-034 Zielona Góra, ul. Bohaterów Westerplatte 15 w zakresie gazociągów i innych obiektów kopalnianych.</p> <p>- ponadto Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. wypowiada się w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.</p> <p>W przypadku sieci i obiektów gazowych nie należących do Grupy Kapitałowej PGNiG S.A., wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielami</p>	Obszar opracowania planu	tak		
4.	19.09. 2007 r.	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział w Zielonej	- na terenach dla których sporządza się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie ma utworzonych obszarów i terenów górniczych w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu	Obszar opracowania planu	tak		

		Górze ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra Dział Koordynacji Eksploatacji i Koncesji	ziemnego oraz urządzeń technicznych będących własnością PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze. - ww. tereny znajdują się poza obszarem koncesyj- nym na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego. - aktualnie PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze nie planuje, w granicach tych obsza- rów, realizacji inwestycji.				
5.	05.09. 2007 r.	Wielkopolski Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazow- niczy Poznań ul. Górcza 15, 61-859 Poznań Centrum Eksplo- atacji Sieci Leszno, ul. Przemysłowa 12, 64-100 Leszno	- zaopatrzenie w dostawę gazu na cele socjalno- bytowe i produkcyjne poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej, na warunkach określonych przez Wielkopolskiego Operatora Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o. – Oddział Zakład Gazowniczy Poznań.		tak		
6.	06.09. 2007 r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział W Pozna- niu, 60-763 Poznań, ul. Siemiradzkiego 5a	Obszar opracowania planu ten nie leży przy drogach krajowych administrowanych przez tut. Oddział. Droga krajowa nr 5 w granicach miasta jest admini- strowana przez Prezydenta Miasta.		tak		
7.	07.09. 2007 r.	Urząd Marszałkow- ski Województwa Wielkopolskiego, Departament Infrastruktury, Plac Wolności 18, 61 - 739 Poznań	Przekazujemy poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XLII/628/2001 z dnia 26.11.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2002 r. Nr 35 poz. 1052) dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponad lokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie, m.in. w zakresie: <i>1. komunikacji:</i> - linia kolejowa AGTC relacji Leszno - Krotoszyn, - ulica miejska w ciągu drogi krajowej nr 5, <i>2. ochrony środowiska przyrodniczego:</i> - obszary szczególnej ochrony wód powierzchni- owych - zlewnia chroniona, - obszary o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego, <i>3. infrastruktury technicznej:</i> - istniejące i projektowane sieci i urządzenia infra- struktury technicznej (w tym tranzytowe m. in. gazo- ciągi, linie energetyczne itd.). Ponadto informuję, że Uchwałą nr XXXI/491/05 z dnia 28.02.2005 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego podjął decyzję o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego i prace nad sporządzeniem tego planu, powierzone Wielkopolskiemu Biuru Planowania Przestrzennego, dobiegają końca.		tak		
8.	07.09. 2007 r.	ENEA S.A. 60-967 Poznań ul. F. Nowowiej- skiego 11, Zakład Dystrybucji Energii, Rejon Dystrybucji Leszno	Wnosimy o zawarcie w treści planu informacji doty- czących: - terenów przeznaczonych dla realizacji celów pu- blicznych oraz linii rozgraniczających te tereny; - zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury; - prosimy, aby przewidzieć tereny pod budowę niezbędnych stacji transformatorowych. Powyższe miejsca winny zostać zlokalizowane w centrum przewidywanego obciążenia oraz posiadać całodobo- wy dostęp do drogi publicznej. Wszelkie kolizje z istniejącymi urządzeniami elek- trycznymi należącymi do ENEA Operator Sp z o.o. powstałe w wyniku zmiany zagospodarowania terenu należy usunąć na podstawie opracowanej i uzgod- nionej w ENEA Operator Sp. z o.o. dokumentacji		tak		

			technicznej.				
9.	07.09 2007 r.	Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Rejonowy Oddział w Lesznie, 64- 1 00 LESZNO ul. Śniadeckich 5	- na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poznańskiej, Antonińskiej, Gronowskiej i torów kolejowych w Lesznie nie występują będące w naszej administracji urządzenia melioracji podstawowych		tak		
10.	03.09. 2007 r.	Okręgowy Urząd Górnicy w Poznaniu Ul. Gdyńska 45, 61-016 Poznań,	Okręgowy Urząd Górnicy w Poznaniu nie może zająć stanowiska w przedmiotowej sprawie, gdyż na obszarze objętym opracowaniem planu nie znajdują się tereny górnicze.		tak		
11.	14.09. 2007 r.	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. , 64- 100 Leszno , ul. Lipowa 76	Zasady rozwiązań infrastruktury wodociągowo - kanalizacyjnych winny uwzględniać następujące założenia: 1. Zasilanie w wodę: - z istniejących sieci wodociągowych, przy założeniu docelowej realizacji sieci pierścieniowych, co determinuje geodezyjny podział nowych terenów w granicach omawianego planu, tzn. wytyczenie obszarów pod pasy drogowe należące do UML - niewskazane jest projektowanie „ślepych” odcinków dróg, 2. Splywy sanitarne: - na terenie objętym planem - przy podziale nowych terenów należy zaprojektować rozdzielczy system kanalizacyjny, - wszystkie splywy sanitarne powinny ciążyć do istniejących w omawianym terenie sieci kanalizacji sanitarnych. 3. Splywy deszczowe: - odbornikiem wód deszczowych z omawianego terenu może być istniejący na obszarze objętym planem, skanalizowany rów oraz odcinek kolektora kanalizacji deszczowej usytuowany wzdłuż ul. Poznańskiej. Mając jednak na uwadze ograniczoną przepustowość w/w rowu oraz w/w kolektora, wnosimy o rozpatrzenie lokalnych rozwiązań pozwalających na zagospodarowanie wód deszczowych na terenach wydzielonych w granicach przedmiotowego planu poprzez: - zachowanie maksymalnie dużych powierzchni nieuszczelnionych (słabo uszczelnionych) w obrębie poszczególnych działek, umożliwiających wsiąkanie, - minimalizowanie splywów z posesji do sieci ulicznych, - maksymalizację wprowadzania wód deszczowych w grunt w rejonach ich powstawania (na posesjach z których pochodzą). Rozwiązania techniczne (na etapie inwestycji) realizowane będą na podstawie warunków technicznych podłączenia (wtp) wydanych przez dysponenta sieci wodociągowo-kanalizacyjnej. Biorąc pod uwagę względy własnościowe i wynikające stąd utrudnienia inwestycyjne i eksploatacyjne, należy unikać lokalizacji uzbrojenia przewidzianego do eksploatacji przez MPWiK Sp. z o.o. w Lesznie na działkach o funkcjach pozwalających lub wskazujących na własność nieuspołecznioną terenu. MPWiK zastrzega sobie prawo do ustalenia warunków przyszłej eksploatacji tak zlokalizowanych sieci i obiektów im towarzyszących. Zatem wskazane jest lokalizowanie sieci wod.- kan. w pasach drogowych stanowiących własność Miasta Leszna. Zapewniamy pełne pokrycie potrzeb w zakresie dostaw wody i odbioru ścieków sanitarnych - czynniki te nie limitują funkcji terenu.		tak		
12.	04.09. 2007 r.	Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie 61-713 Poznań, al. Niepodległości	- forma i zakres projektu planu oraz oznaczenia w nim stosowane muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, (Dz. U z 2003 r., Nr 164, poz. 1587)		tak		

		16/18					
13.	18.09.2007r.	Urząd Miasta Leszna Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska 64-100 Leszno, ul. Karasia 15	opracowując powyższy plan należy : - uwzględnić wymagania art. 71, 72 i 73 ustawy Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2006 r. Nr 129, poz.902 ze zmianami), - uwzględnić zapisy i rozstrzygnięcia wynikające z będącego w trakcie realizacji programu rozwoju kanalizacji deszczowej dla miasta Leszna, - różnicując tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, wskazać te, które z nich należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w rozp. Ministra Środowiska z dn. 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826). Na terenie objętym planem nie stwierdza się szczególnych ograniczeń w zakresie uwarunkowań geologicznych.		tak		
14.	07.09.2007 r.	ITE Sp. z o. o. Ul. Szkolna 11, 62-002 Suchy Las, Oddz. Luboń, ul. Armii Poznań 91A, 62-032 Luboń	Rozwój bezprzewodowej infrastruktury technicznej jest niezbędny w celu umożliwienia osobom zamieszkującym i okresowo przebywającym na przedmiotowym obszarze swobodnego dostępu do pełnej oferty usług telefonii komórkowej na odpowiednio wysokim poziomie. Parametry techniczne poszczególnych inwestycji wynikają ze szczegółowego procesu planowania, uwzględniają lokalne zapotrzebowanie na usługi, stopień pokrycia zasięgiem, oddalenie od innych stacji bazowych, charakter zabudowy, dostępne rozwiązania technologiczne oraz przede wszystkim przepisy odrębne dotyczące ochrony ludzi i środowiska. Niniejszym zwracamy się z prośbą o dopuszczenie bezprzewodowej infrastruktury technicznej na przedmiotowym terenie w celu umożliwienia optymalnego, z punktu widzenia społeczeństwa oraz operatorów, rozwoju sieci.			tak	
15..	11.09.2007r.	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, 50-950 Wrocław, ul. C. K. Norwida 34	Przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw. należy: - uwzględnić aspekty ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki bytowe, komunalne i opadowe) oraz gospodarki odpadami, z wykorzystaniem, w miarę możliwości, istniejących obiektów infrastruktury technicznej, m. in. oczyszczalni ścieków w Henrykowie. - wprowadzić zapis o położeniu terenu objętego planem w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 307 „Sandr-Leszno”, który wg „Mapy obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych - GZWP w Polsce wymagających szczególnej ochrony” (red. A.S. Kleczkowski, 1990, AGH, Kraków) gromadzi wody w czwartorzędowych utworach porowych. Zgodnie z art. 41 ust. 1 ww. ustawy Prawo ochrony środowiska, organ administracji opracowujący MPZP lub wprowadzający do niego zmiany sporządza „Prognozę oddziaływania na środowisko”, którą prosimy przesłać równocześnie z projektem MPZP przekazywanym do naszego Zarządu, w celu uzgodnienia.	Obszar opracowania planu	tak		
16.	11.09.2007 r.	Wojewódzki Sztab Wojskowy, Ul. Solna 21 61-736 Poznań,	Nie wnosi się uwag do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru pod warunkiem uwzględnienia w nich potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7.05.2004 r (Dz. U. nr 125, poz. 1309) oraz wskazówek (zwłaszcza w zakresie wysokości - również obiektów tymczasowych) zawartych w piśmie Szefa WSzW nr wych. 406 z dnia 4.03.2002 r kierowanym na adres Prezydenta, które określają jakie informacje są konieczne do sprawnego rozpatrzenia projektu planu miejscowego.	Obszar opracowania planu	tak		
17.	12.09.2007 r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w	1. Cały ten teren należy objąć strefą „W” ochrony archeologicznej. Jest to teren cenny archeologicznie. Zlokalizowane jest tam stanowisko archeologiczne AZP 64-24/9.	Obszar opracowania planu	tak		

		Lesznie, pl. Komeńskiego 6 64-100 Leszno,	2. Działalności inwestycyjna na przedmiotowym terenie możliwa po uzyskaniu uzgodnienia konserwatora zabytków, który określi warunki konserwatorskie dopuszczające do realizacji inwestycji. 3. Działalność inwestycyjna na stanowisku archeologicznym możliwa jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań wykopaliskowych.				
18.	19.10. 2007 r.	Rafał Małepczy 64-100 Leszno, ul. Kmicica 63	Przeznaczenie działki nr ewid. 352/3 (ark. 108) na funkcję mieszkaniową	Dz. nr ewid. 352/3	tak		
19.	22.02. 2008r.	Dorota Bestrzyńska Ul. Gronowska 44 64-100 Leszno	Wniosek, aby plan umożliwił przekształcenie istniejącej zabudowy zagrodowej na tereny mieszkaniowe (przekształcenie istniejących obiektów gospodarczych i inwentarskich na budynki mieszkalne 2 i 3 rodzinne.	Dz. nr ewid. 372/2 ark. 111	tak		
20.	17.02. 2009r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska W Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań	Organ uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Obszar opracowania planu	tak		
21	30.01. 2009r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lesznie	Organ uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Obszar opracowania planu	tak		

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

wraz z informacją o sposobie uwzględnienia i wzięcia ich pod uwagę

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXXVI/427/2009 z dnia 29.10.2009r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	30.06.2009r.	Państwo Joanna i Artur Damrych 64-100 Leszno ul. Gronowska 26	Możliwość prowadzenia działalności ogrodniczej, usługowej i handlowej na działkach nr ewid. 354/1 i 354/2 i 354/3,	Działki nr ewid. 354/1, 354/2 i 354/3,	Dla terenu 2MN/U ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) usługi nieuciążliwe,	21.07.2009 r.		-	-	
2.	20.07.2009r.	Pani Maria Tomczak, 64-100 Leszno Ul. Francuska 99	Zmiana projektowanej linii zabudowy z obowiązującej na nieprzekraczalną oraz zmiana przeznaczenia działki nr ewid. 405/17 pod zabudowę mieszkaniową,	Działka nr ewid. 405/17	Dla terenu 21MN ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza, 2) uzupełniająca: a) usługi nieuciążliwe,	28.07.2009 r.		-	-	
3.	29.06.2009	Pan Jacek Gościński, 64-100 Leszno, Ul. Gronowska 10	Wykreślenie z rysunku planu projektowanej drogi o symbolu 4KDD przebiegającej przez działkę nr ewid. 350/2,	Teren przeznaczony na drogę dojazdową 4KDD	Dla terenu oznaczonego symbolem 4KDD ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: a) – droga publiczna klasy dojazdowej	21.07.2009 r.		-	-	

4.	20.07.2009r.	Pan Stanisław Smektala, 64-100 Leszno ul. Poznańska 6	Likwidacja na rysunku planu projektowanego dojazdu oznaczonego symbolem 31KDD.	Teren przeznaczony na drogę dojazdową 31KDD	Dla terenu oznaczonego symbolem 31KDD ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: a) – droga publiczna klasy dojazdowej	28.07.2009 r. 1 z 2 uwag	28.07.2009 r. 1 z 2 uwag	-	29.10.2009 r.	Uwaga nie-uwzględniona przez Prezydenta została również nie-uwzględniona przez Radę.
5.	02.07.2009r.	Pan Artur Damrych 64-100 Leszno ul. Gronowska 26	Możliwość lokalizacji inwestycji polegających na budowie stacji bazowych telefonii komórkowych na terenie działki nr ewid. 354/3	Teren działki nr ewid. 354/3	Na terenie objętym planem zabrania się lokalizowania urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych i stacji bazowych telefonii komórkowej (także dotyczy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN/U),	-	21.07.2009 r.	-	29.10.2009 r.	
6.	14.09.2009r.	Pan Stanisław Smektala 64-100 Leszno ul. Poznańska 6	Propozycja rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych dotyczących zagospodarowania terenu objętego opracowaniem planu miejscowego.	Obszar opracowania planu miejscowego,		-	21.09.2009 r.	-	-	Uwaga złożona po terminie
7.	16.06.2009r.	ELTEL Networks Telecom Sp. z o.o Biuro Regionalne Poznań ul. Hallera 6-8 60-951 Poznań	Dotyczy umiejscowienia konstrukcji wieżowej stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie objętym opracowaniem planu.	Obszar opracowania planu miejscowego	Na terenie objętym planem zabrania się lokalizowania urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych i stacji bazowych telefonii komórkowej (także dotyczy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN/U),	-	21.07.2009 r.	-	29.10.2009 r.	

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poznańskiej, Antonińskiej, Gronowskiej i torów kolejowych w Lesznie do publicznego wglądu tzn. w okresie od 8 czerwca 2009r. do 29 czerwca 2009r. oraz w okresie 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia zostało wniesionych siedem uwag.

Ze zgłoszonych do projektu planu uwag, następujące nie zostały uwzględnione:

- uwaga Pana Artura Damrycha oraz uwaga Firmy ELTEL Networks Telecom Sp. z o.o., Biuro Regionalne Poznań odnośnie możliwości lokalizacji inwestycji polegających na budowie stacji bazowych telefonii komórkowych na terenie działki nr ewid. 354/3 (teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2MN/U),
- uwaga Pana Stanisława Smektala odnośnie proponowanych rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych dotyczących zagospodarowania terenu objętego opracowaniem planu miejscowego.

Odnośnie uwag dotyczących możliwości lokalizacji inwestycji polegających na budowie stacji bazowych telefonii komórkowych na terenie działki nr ewid. 354/3 należy wyjaśnić co następuje:

- Inwestycja polegająca na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej prowadzi do ewidentnej zmiany zagospodarowania terenu. W efekcie jej realizacji maszt staje się stacją nadawczą, której urządzenia powodują powstawanie pola elektromagnetycznego niejonizującego (strefy uciążliwości) na obszarze wokół stacji bazowej. Przebywanie na takim obszarze jest szkodliwe dla ludzi, w związku z tym ze szczególną wnikliwością należy rozważyć możliwość lokowania takiej stacji na obszarze zabudowy mieszkaniowej.

- Inwestor nie podał podstawowych parametrów stacji bazowej takich jak m. in. moce nadajników, budżet mocy, parametry anten itp. Została podana informacja dotycząca wysokości na jakiej powinny być umieszczone anteny – 15.0 m nad poziomem terenu lub 6.0 m ponad poziomem dachu.

- Odległość istniejących i nowoprojektowanych budynków mieszkalnych od potencjalnej lokalizacji stacji bazowej telefonii na działce nr ewid. 354/3 (teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U) wynosi od 35.0 do 50.0 m.

- Ustalenia planu dla terenu oznaczonego symbolem 2MN/U przewidują następujące ograniczenia dotyczące wysokości zabudowy oraz lokalizacji inwestycji:

- w § 5 ust 1 pkt 1 projektu uchwały ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć infrastrukturalnych, zabezpieczających funkcjonowanie miasta, instalacji związanych ze zwykłym korzystaniem ze środowiska oraz inwestycji celu publicznego. Prowadzona działalność nie może powodować przekraczania standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny,

- w § 5 ust. 3 pkt 1 lit. a projektu uchwały ustala się maksymalną wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych – tj. parter i poddasze użytkowe, nie więcej jednak niż 10.0 m,

- w § 5 ust. 3 pkt 3 lit. c projektu uchwały obowiązuje zakaz lokalizowania dominant przestrzennych i konstrukcji wieżowych w trosce o zachowanie ładu przestrzennego.

Ze względu na powyższe i ze względu na charakter istniejącego i planowanego sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu objętego projektem planu oraz w trosce o jakość środowiska życia i pracy mieszkańców - w granicach planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów i urządzeń stacji bazowych telefonii komórkowej

Odnośnie uwag dotyczących proponowanych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych dotyczących zagospodarowania terenu objętego opracowaniem planu miejscowego należy wyjaśnić co następuje:

- proponowane w uwagach do planu rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne dotyczące pasa terenu wzdłuż ul. Poznańskiej są w zasadzie zgodne z ustaleniami planu. Wzdłuż ul. Poznańskiej projektowany jest ciąg pieszy, ścieżka rowerowa (zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna) oraz pas zieleni. Dojazdy do terenów oznaczonych symbolami 59MN/U, 61MN/U i 63MN/U projektowane są od drogi lokalnej (30KDL i 31KDL) równoległej do ul. Poznańskiej z uwagi na ograniczoną ilość wjazdów z drogi głównej (ul. Poznańska), zgodną z przepisami odrębnymi.

Od strony ulicy Poznańskiej plan przewiduje lokalizację usług, które będą stanowiły ekran akustyczny dla terenów mieszkaniowych zlokalizowanych w dalszej odległości (nie ustala się lokalizacji ekranów akustycznych, które mogłyby zasłonić projektowane obiekty usługowe).

Plan ustala także szczególne wymagania architektoniczne dla budynków zlokalizowanych na wymienionych wyżej terenach, w tym także wzdłuż ul. Poznańskiej i Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego.

Ponadto koncepcja planu uzyskała pozytywną opinię grona ekspertów pracujących w Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz została uzgodniona przez organy i instytucje (w tym właściwego terytorialnie zarządcę drogi) odpowiedzialne za uzgadnianie i opiniowanie projektów planów miejscowych.

7. Informacja o zakresie uwzględnienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poznańskiej, Antonińskiej, Gronowskiej i torów kolejowych w Lesznie nie zostało przeprowadzone ponieważ nie zaistniały okoliczności upoważniające do uruchomienia procedury o której mowa w art. 104 oraz art. 113 - 117 ustawy o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

8. Informacja o propozycjach dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Monitoring skutków realizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poznańskiej, Antonińskiej, Gronowskiej i torów kolejowych w Lesznie, będzie prowadzony w sposób ciągły, ze względu na ciągłość procesu wdrażania (realizacji) planu i jego dynamiczny charakter, w oparciu o obserwację charakterystycznych wskaźników (m.in. ilość wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę). Umożliwi to uzyskanie informacji na temat stopnia zaawansowania realizacji podstawowych celów planu, do których należy stworzenie przyjaznych warunków dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usługowego, a tym samym dalszy rozwój społeczno - ekonomiczny terenu. Podczas badań monitoringowych należy uwzględnić zmieniające się warunki zewnętrzne, które determinują kierunki implementacji założeń planu (m.in. stosunek zabudowy mieszkaniowej do usługowej).

Badanie monitoringowe będzie obejmować trzy grupy wskaźników:

- a. produktu - w odniesieniu do liczby projektów (pozwoleń na budowę),
- b. rezultatu - dla celów podstawowych z uwzględnieniem funkcji obiektów,
- c. oddziaływania - jako stopień realizacji założeń .

Wyniki analizy wskaźnikowej w postaci raportu monitoringowego, sporządzonego w powiązaniu z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będą publikowane na stronach internetowych Urzędu Miasta Leszna. Powyższy raport będzie stanowił podstawę do przeprowadzenia ewaluacji, która obejmuje ocenę spodziewanych efektów na tle zapisanych ustaleń, a w efekcie podejmowanie ewentualnych działań korygujących.

PREZYDENT MIASTA LESZNA

Tomasz Malepszy