

ZARZĄDZENIE NR 506/2017

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 13 października 2017 r.

w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż **nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa**, położonej w Lesznie przy ulicy **Tama Kolejowa (przy rondzie Zatorze)**.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2016 r. poz. 2147 ze zmianami)

z a r z ą d z a m:

§ 1

Ustalić cenę wywoławczą w drugim i kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym (dawny Dworzec Mały), położonej w Lesznie przy **ulicy Tama Kolejowa (przy rondzie Zatorze)** na działce ewidencyjnej **nr 98/8, ark. m. 56 o pow. 0,0416 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lesznie – Wydziale VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **KW nr PO1L/00054140/6** - stanowiącej własność Skarbu Państwa w wysokości:

- **50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),**
- **wadium: 2.500,00 zł.**

Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017r. poz.1221), zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Leszna.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Leszna
/-/ **Łukasz Borowiak**

Uzasadnienie

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 506/2017 z dnia 13 października 2017 r.

Zgodnie z przepisami art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w drugim przetargu stosownie do art. 67 ust.2 pkt 2 w wysokości nie niższej niż 50% jej wartości i stosuje się ją do kolejnych przetargów.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym (dawny Dworzec Mały), położonej w Lesznie przy **ulicy Tama Kolejowa (przy rondzie Zatorze)** na działce ewidencyjnej **nr 98/8, ark. m. 56 o pow. 0,0416 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lesznie – Wydziale VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **KW nr PO1L/00054140/6**, wyznaczony na dzień **13 września 2017 r.** zakończył się **wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników.**

W związku z powyższym zgodnie z art. 39 ust.1 cyt. ustawy w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zamknięcia pierwszego przetargu przeprowadza się drugi przetarg.

Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wynosiła: 72.750,00 zł.

– Wadium: **3.637,50 zł**

Zgodnie z obowiązującymi na podstawie ww. ustawy zasadami ustalania cen przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, cenę wywoławczą w **drugim przetargu** i kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych ustala się na kwotę:

– **50.000,00 zł** (słownie: **pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100**)

co stanowi 68,73 % ceny wywoławczej z I przetargu,

a wysokość wadium na kwotę: **2.500,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017r. , poz.1221), zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Prezydent Miasta Leszna

/-/ **Łukasz Borowiak**