

## WYKAZ

**Załącznik Nr 1**  
**Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 501 / 2017**  
**Z dnia 13 października 2017 roku**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<p><b>Dz. nr 15/79</b> KW nr PO1L/0004794/6/4</p> <p><b>Dz. nr 15/70</b> KW nr PO1L/0002302/5/8</p> <p><b>Ark. m. 91</b></p>	<p><b>0,0460 ha</b></p> <p><b>0,0022 ha</b></p> <p><b>Pow. łączna: 0,0482 ha</b></p>	<p><b>ul. Grunwaldzka</b></p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta drzewami liściastymi – zieleń parkowa.</p> <p>Usunięcie drzew z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w <i>Ustawie o ochronie przyrody</i>.</p> <p>Przez nieruchomość przebiega sieć teletechniczna oraz kanalizacyjna i energetyczna. Na rzecz właścicieli sieci ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16.02.2012r.</p> <p>Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie jednostki strukturalnej <b>148U</b> i stanowi <b>teren usług</b>.</p>	<p>Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić <b>w ciągu 4 lat</b>.</p> <p>Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p> <p>Sprzedaż na własność.</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości netto:</p> <p><b>124 000,00 zł</b></p>	<p>Wadium w wys. <b>24 000,00 zł</b> należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.</p> <p>Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.</p> <p>Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_13.10.2017r.\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_

PREZYDENT MIASTA LESZNA  
/-/ Łukasz Borowiak