

WYKAZ

Załącznik Nr 1  
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 500 / 2017  
Z dnia 13 października 2017 roku

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<b>Dz. nr 22/8</b> <b>Ark. m. 91</b> KW nr: PO1L/0002302 5/8	<b>0,0183 ha</b>	<b>ul. Grunwaldzka</b>  Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta drzewami liściastymi – zielen parkowa.  Usunięcie drzew z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w <i>Ustawie o ochronie przyrody</i> .  Przez nieruchomość przebiega sieć teletechniczna. Na rzecz właściciela sieci ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.	Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16.02.2012r.  Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie jednostki strukturalnej <b>148U</b> i stanowi <b>teren usług</b> .	---	Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, którą stanowi dz.nr 22/4 ark.m.91.	<b>Cena sprzedaży nieruchomości netto:</b> <b>53 000,00 zł</b>  - plus podatek VAT 23% wynoszący: 12 190,00 zł	Cena sprzedaży nieruchomości lub pierwsza rata (w przypadku rozłożenia ceny nieruchomości na raty zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami) wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_13.10.2017r.\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_

PREZYDENT MIASTA LESZNA  
/-/ Łukasz Borowiak