

WYKAZ

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 489 / 2017
Z dnia 3 października 2017r.

Lp	Oznaczenie nieruchomości i wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 93/30 Dz. nr 93/32 ark. m. 131 KW nr : PO1L/000497 38/7	0,6746 ha 2,0183 ha Pow. łączna: 2,6929 ha	ul. Usługowa Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana na terenie zrehabilitowanych poletek filtracyjno-irygacyjnych oczyszczalni ścieków w Lesznie. W środkowej części nieruchomości występują częściowo grunty nienośne - powierzchnia leżąca w obrysie głównego rowu odwadniającego. Przed przystąpieniem do realizacji zabudowy nieruchomości nabywca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt do przeprowadzenia badań geotechnicznych gruntu w celu określenia rodzaju gruntu oraz stopnia zagęszczenia występującego w podłożu projektowanych fundamentów zabudowy.	Zgodnie z Uchwałą Nr XLI/501/2006 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 października 2006r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Okrężnej, Alei Konstytucji 3 Maja i torów PKP w Lesznie, Nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 20U/P - teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Nieruchomość znajduje się w podstrefie Leszno Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu przeprowadza Zarządzający Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004r. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie przedsiębiorcy, którzy spełniają wymogi określone w ustawie z dn. 20.10.1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 10.12.2008r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom działającym na podstawie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach specjalnych stref ekonomicznych.	Cena wywoławcza nieruchomości netto: 1 665 000,00zł	Wadium w pieniądzu wynosi 10% ceny wywoławczej netto nieruchomości tj. 166 500,00 zł Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT 23%, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

WYKAZ

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 489 / 2017
Z dnia 3 października 2017r.

Lp	Oznaczenie nieruchomości i wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
2.	<p>Dz. nr 93/33 ark. m. 131</p> <p>Dz. nr 93/24 Dz. nr 93/20 ark. m. 133</p> <p>KW nr : PO1L/000497 38/7</p>	<p>0,7981 ha</p> <p>2,0983 ha 0,4133 ha</p> <p>Pow. łączna: 3,3097 ha</p>	<p>ul. Usługowa</p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana na terenie zrehabilitowanych poletek filtracyjno-irygacyjnych oczyszczalni ścieków w Lesznie.</p> <p>Przed przystąpieniem do realizacji zabudowy nieruchomości nabywca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt do przeprowadzenia badań geotechnicznych gruntu w celu określenia rodzaju gruntu oraz stopnia zagęszczenia występującego w podłożu projektowanych fundamentów zabudowy.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Nr XLI/501/2006 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 października 2006r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Okrężnej, Alei Konstytucji 3 Maja i torów PKP w Lesznie, Nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 20U/P - teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w podstrefie Leszno Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”</p>	<p>Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat.</p> <p>Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.</p>	<p>Sprzedaż na własność w drodze przetargu przeprowadza Zarządzający Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004r.</p> <p>W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie przedsiębiorcy, którzy spełniają wymogi określone w ustawie z dn. 20.10.1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 10.12.2008r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom działającym na podstawie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach specjalnych stref ekonomicznych.</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości netto: 2 273 000,00zł</p>	<p>Wadium w pieniądzu wynosi 10% ceny wywoławczej netto nieruchomości tj. 227 300,00 zł</p> <p>Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT 23%, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjeto z tablicy ogłoszeń _____