



## Prezydent Miasta Leszna



AP. 6740.523.2016 A.K.

Leszno, dnia 13.02.2017 r.

### DECYZJA Nr 45 / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r., poz. 290 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 5.12.2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla MIASTA LESZNA  
64-100 Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15

na realizację inwestycji obejmującej: **przebudowę z rozbudową i modernizacją budynku strzelnicy sportowej w Lesznie przy Placu Tadeusza Kościuszki 5, na działce budowlanej (składającej się z działek ewidencyjnych nr 1/12, 1/13) wg projektu budowlanego stanowiącego załączniki nr 1-3 do niniejszej decyzji, opracowanego przez zespół projektowy mgr inż. arch. Moniki Szumielskiej posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 16/WPOKK/2012, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP w Poznaniu, zarejestrowanego pod nr ewidencyjnym WP-0929 z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - inwestor jest obowiązany do zapewnienia wytyczenia obiektu na gruncie przez uprawnionego geodetę,
  - teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
  - roboty należy realizować zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektu,
  - spełnić warunki jednostek opiniujących i uzgadniających zadanie (w tym warunki Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawarte w piśmie z dnia 19.09.2016r. nr Le.WA.5152.3478.2.2016 oraz warunki Miejskiego Konserwatora Zabytków zawarte w decyzji nr 120/2016 z dnia 16.12.2016r.)
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
obiekty zaplecza budowy jak: baraki, barakowozy, kontenery, zbiorniki itp. mogą być użytkowane wyłącznie w okresie realizacji inwestycji,
3. Terminy rozbiórki:
  - a) ~~istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy,
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

– Prawo budowlane nie obejmuje sąsiednich działek

### Uzasadnienie

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r., poz. 290 ze zmianami) tutejszy organ sprawdził projekt budowlany załączony do wniosku o pozwolenie na budowę. W wyniku powyższego stwierdzono, iż projekt budowlany posiada braki i nieprawidłowości. W związku z tym postanowieniem Prezydenta Miasta Leszna z dnia 22.12.2016r. Nr AP.6740.523.2016 A.K. zobowiązano inwestora do ich usunięcia w terminie 60 dni od daty otrzymania postanowienia. Inwestor usunął wszystkie nieprawidłowości przed upływem wyznaczonego terminu.

**Urząd Miasta Leszna**

64-100 Leszno, ul. K.Karasia 15

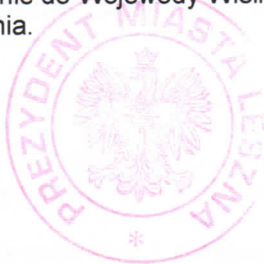
tel. +48 65 529 81 00/01, fax +48 65 529 81 31, e-mail: um@leszno.pl



W toku postępowania administracyjnego zgodnie z art. 61 § 1 oraz art. 10 § 1 Kpa tutejszy organ powiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz pouczył, iż służy im prawo wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań w przedmiotowej sprawie osobiście, przez upoważnionego pełnomocnika lub w drodze pisemnej. Strony w ustawowym terminie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Mając na uwadze powyższe postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Prezydenta Miasta  
**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
Wydziału Architektury, Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa

Anita Przyłucka

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Michał Izydorek  
ul. Leszczyńska 53d/4, 64-115 Świąciechowa  
działający z pełnomocnictwa MIASTA LESZNA  
ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno
2. III Liceum Ogólnokształcące im. Juliusza Słowackiego  
ul. Plac Tadeusza Kościuszki 5, 64-100 Leszno
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Leszno  
ul. Jana Dekana 3b, 64-100 Leszno
2. Urząd Miasta Leszno – Wydział Podatków i Opłat  
w miejscu
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu  
Delegatura w Lesznie  
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
4. Urząd Miasta Leszno – Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
w miejscu
5. Miejski Konserwator Zabytków  
w miejscu

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Leszno, dnia 28.02.2017  
podpis *[podpis]*

**INSPEKTOR**  
Wydziału Architektury, Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa  
*[podpis]*  
Izabela Kucharczyk

od dnia się od opłaty skarbowej na  
Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.  
Nie podlega  
opłacie skarbowej art. 2 ust. 1 pkt. ....  
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie  
skarbowej

**SPECJALISTA**  
Wydziału Architektury, Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa  
*[podpis]*  
Andrzej Klefas