

U C H W A Ł A Nr XL/517/2017
RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia 21 września 2017r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na nieruchomości gruntową, położoną w Lesznie przy ul. Lipowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446 ze zmianami) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) **Rada Miejska Leszna** uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą Polskim Koncernem Naftowym „ORLEN” Spółką Akcyjną z siedzibą w Płocku ul. Chemików7, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 804 m², będąca własnością Miasta Leszna oznaczona numerami działek nr **117/2; 118/3; 118/4 ark. m. 63** działek nr **95/1; 96/5 ark.mapy 87** zapisana w księdze wieczystej **KW Nr PO1L/00030263/0**, na której prowadzone są prace rekultywacyjne gruntu po zlikwidowanej stacji CPN na okres od 1.01.2018 do 31.12.2020 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna .

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Sławomir Szczot

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały nr XL/517/2017 Rady Miejskiej Leszna
z dnia 21 września 2017r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na nieruchomości gruntową, położoną w Lesznie przy ul. Lipowej.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa o powierzchni ca 804 m², stanowiącej własność Miasta Leszna oznaczonej działkami nr **17/2; 118/3; 118/4 ark. m. 63** działek nr **95/1; 96/5** ark. mapy **87** zapisanej w księdze wieczystej **KW Nr PO1L/00030263/0** zawarta została z Polskim Koncernem Spółką Akcyjną z/s w Płocku od dnia 1 stycznia 2015 r. i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2017 r.

Powyższa umowa dzierżawy została zawarta w celu przeprowadzenia prac rekultywacyjnych gruntu po zlikwidowanej stacji CPN.

W dniu 9 sierpnia 2017 roku Polski Koncern Naftowy „ORLEN” Spółka Akcyjna zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy na kolejny trzyletni okres w związku z nieosiągnięciem efektu ekologicznego i konieczności dalszego prowadzenia prac rekultywacyjnych wyżej opisanego gruntu.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wymaga zgody Rady.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy.

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował :
Wydział Gospodarki
Nieruchomościami