

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  
WOJCIECH KURZAWA  
64-100 Leszno, ul. Jagiellońska 15/18  
tel. 65 526 17 63

EGZ. NR 1.

INWESTOR : URZĄD MIASTA LESZNA  
UL. KARASIA 15  
64-100 LESZNO

OBIEKT : PARK MIEJSKI  
PRZY PLACU TADEUSZA KOŚCIUSZKI W LESZNIE

ADRES INWESTYCJI: PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI  
64-100 Leszno  
działki o nr geod. 2; 4; 125

TEMAT : **MODERNIZACJA PARKU  
PRZY PLACU TADEUSZA KOŚCIUSZKI W LESZNIE  
- DOKOŃCZENIE ETAPU I**

STADIUM : **PROJEKT WYKONAWCZY**  
W ZAKRESIE:  
- ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI  
- INSTALACJI SANITARNYCH  
- INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

ARCHITEKTURA  
PROJEKTANT :  
mgr inż. arch. Wojciech Kurzawa  
upr. proj. 1936/87/Lo

KONSTRUKCJA  
PROJEKTANT :  
mgr inż. Jacek Mazur  
upr. proj. WKP/0036/POOK/05

INSTALACJE SANITARNE  
PROJEKTANT :  
mgr inż. Maria Sacha  
upr. proj. 1193/88/Lo

INSTALACJE ELEKTRYCZNE  
PROJEKTANT :  
mgr inż. Jerzy Woźniak  
upr. proj. 877/86/Lo

DATA :

WRZESIEŃ 2017 rok

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

Strona tytułowa  
Spis zawartości opracowania  
Dane ogólne  
Podstawa opracowania  
Uwagi wstępne  
Przedmiot inwestycji  
Stan istniejący  
Zakres planowanej inwestycji

### **I. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE - ARCHITEKTURA**

Część opisowa  
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Rysunki:

|            |                  |                   |
|------------|------------------|-------------------|
| rys. nr A1 | Stawy            | skala 1:200, 1:50 |
| rys. nr A2 | Mostek           | skala 1:50        |
| rys. nr A3 | Studnia pompowni | skala 1:25, 1:10  |
| rys. nr A4 | Kosz osłonowy    | skala 1:5         |
| rys. nr A5 | Zieleń           | skala 1:500,      |

### **II. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE - KONSTRUKCJA**

Część opisowa.

Rysunki:

|              |  |                   |
|--------------|--|-------------------|
| rys. nr Kw-1 | Prace rozbiórkowe i odtworzeniowe podłoża pod konstrukcję stawów | skala 1:200, 1:25 |
| rys. nr Kw-2 | Rzut konstrukcji żelbetowej niecki                               | skala 1:200, 1:25 |
| rys. nr Kw-3 | Płyty żelbetowe typ 1-6  | skala 1:20        |

### **III. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE - INSTALACJE SANITARNE**

Część opisowa.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Rysunki:

|             |  |             |
|-------------|--|-------------|
| rys. nr IS1 | Projekt zagospodarowania terenu - instalacja wodociągowa | skala 1:500 |
| rys. nr IS2 | Profile rurociągu ssawnego i tłocznego, kosz ssawny      | skala 1:100 |
| rys. nr IS3 | Szczegóły rurociągu ssawnego i tłocznego                 | skala 1:10  |

### **IV. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE - INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Część opisowa.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Rysunki:

|             |  |             |
|-------------|--|-------------|
| rys. nr E1  | Projekt zagospodarowania terenu<br>trasy linii kablowych | skala 1:250 |
| rys. nr E2  | Schemat oświetlenia terenu                               |             |
| rys. nr IE3 | Szczegóły skrzyżowań i zbliżeń                           |             |

## **DANE OGÓLNE**

Inwestor: Urząd Miasta Leszna  
Obiekt: Park Miejski przy Placu Tadeusza Kościuszki w Lesznie  
Adres inwestycji: 64-100 Leszno, Plac Tadeusza Kościuszki;  
działki o nr geod. 2, 4, 125;

## **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- projekt budowlany modernizacji parku przy Placu Tadeusza Kościuszki w Lesznie - etap I, wykonany przez autorów niniejszego opracowania, w grudniu 2016r,
- zlecenie Urzędu Miasta Leszna MZD.7229.Z.64.2017 z dnia 09.08.2017r. na wykonanie niniejszej dokumentacji,
- inwentaryzacja stanu istniejącego po przerwaniu prac wykonywanych w ramach pierwszego etapu modernizacji parku;

## **UWAGI WSTĘPNE.**

W 2015 r. , na zlecenie Urzędu Miasta Leszna, został opracowany projekt budowlany kompleksowej modernizacji parku. Z uwagi na skalę i koszt przedsięwzięcia, Inwestor - Urząd Miasta Leszna, założył etapowanie inwestycji. Pierwszy etap inwestycji obejmował modernizację stawów parkowych wraz z ich bezpośrednim otoczeniem. W połowie maja 2017 r., wyłoniony w wyniku przetargu wykonawca, przystąpił do realizacji zaplanowanych robót. W połowie lipca, prace zostały przerwane a wykonawca odstąpił od ich kontynuowania.

## **PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

Przedmiotem planowanej inwestycji jest zakres prac pozostałych do zakończenia I etapu przerwanej modernizacji Parku Miejskiego zlokalizowanego przy placu Tadeusza Kościuszki w Lesznie.

## **STAN ISTNIEJĄCY.**

W ramach zaplanowanego I etapu modernizacji zostały wykonane następujące prace:

- wykonano podsypkę pod zaprojektowaną, nową płytę denną; z uwagi na zastosowanie niewłaściwego kruszywa, podsypka musi zostać usunięta;
- rozebrano wskazane w projekcie istniejące, betonowe płyty nabrzeża,
- wyregulowano linię betonowego nabrzeża (wykonano cięcia na założonym poziomie ale o niewłaściwym profilu)
- zdemontowano wodociągową instalację fontanny wraz z urządzeniami,
- zdemontowano nawierzchnię oraz balustrady mostka,
- wykonano studzienkę spustową ze stanowiskiem czerpania wody do celów przeciwpożarowych,
- w miejsce rozebranej, murowanej studzienki pompowej zamontowano żelbetową studzienkę z kręgów; z uwagi na brak szczelności konieczny jest jej demontaż;
- zrealizowano roboty elektryczne w zakresie:
  - zamontowano szafkę złącza pomiarowego,
  - zamontowano szafkę oświetleniową „SO”,
  - zamontowano tymczasową szafkę rozdzielczą,
  - poprowadzono linie kablowe oświetlenia;

W chwili obecnej niecki stawów są częściowo wypełnione wodą opadową. Z uwagi na zły stan techniczny (rozebrana nawierzchnia) mostka, przejście piesze między stawami jest zagrodzone.

## **ZAKRES PLANOWANEJ INWESTYCJI.**

1. Przebudowa istniejącej niecki stawów obejmująca:

- usunięcie wadliwej wykonanej podsypki pod projektowaną płytę denną,
- wykonanie podbudowy pod nową, żelbetową płytę denną,
- wykonanie podbudowy w miejscach usuniętych, betonowych płyt nabrzeża,
- wykonanie nowej, żelbetowej niecki stawów
- odbudowę górnych fragmentów kamiennej obudowy wyspy,
- przebudowę istniejącej studzienki przelewowej do napełniania stawów,
- wykonanie i montaż kosza osłonowego na przewodzie odpływowym;

2. Likwidacja istniejącej (wadliwej) i budowa nowej, murowanej studni pompowni.

3. Modernizacja istniejącego mostka obejmująca:

- odbudowę ceglanych ścian i nawierzchni,
- renowację istniejącej kolebki żelbetowej,
- renowację istniejących, stalowych balustrad,
- przebudowę fragmentów nawierzchni oraz korektę istniejącego ogrodzenia w bezpośrednim sąsiedztwie mostka;

4. Korekta w ukształtowaniu terenu wokół stawów.

5. Urządzenie zieleni w zakresie:

- nasadzenia zieleni okrywowej wokół stawów,
- nasadzenia zieleni okrywowej na wyspie,
- renowacja trawników (po modernizacji stawów)

6. Prace instalacyjne (instalacje sanitarne) obejmujące wykonanie nowej instalacji fontanny (pompownia, rurociąg ssawny, rurociąg tłoczny) z wykorzystaniem istniejącej pompy i zespołu dysz.

7. Prace instalacyjne (instalacje elektryczne) obejmujące:

- oświetlenie fontanny,
- oświetlenie bod kolebką mostka,
- oświetlenie posadzkowe mostka,

przy wykorzystaniu zrealizowanych linii kablowych.

opracował:

