

**Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 450 / 2017  
z dnia 14 września 2017 roku**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<b>Dz. nr 117/6 ark. m. 137</b>  KW nr PO1L/0002301 8/6	<b>329m<sup>2</sup></b>	<b>ul. Modrzewiowa</b>  Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana, kształt regularny, zbliżony do wielokąta foremnego.  Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.  W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny kolejowe.  Teren wymagający uporządkowania, porośnięty trawą oraz kilkoma drzewami.  Usunięcie drzewa i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w <i>Ustawie o ochronie przyrody</i> .	Zgodnie z ustaleniami uchwały Nr XXXII/380/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28.04.2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chopina, torów kolejowych i granic Miasta Leszna działka znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem <b>E-4MN/U</b> i przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.	---	Sprzedaż nieruchomości na własność lub oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze:  - przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych na poprawę warunków zagospodarowania tych nieruchomości.	<b>Cena wywoławcza nieruchomości netto:</b>  <b>23.700,00 zł</b>	Wadium wynosi: <b>4.700,00 zł</b>  Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.  <b>Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu</b> powiększona o podatek VAT 23%, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.  <b>W przypadku oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste I</b> opłata w wysokości 25% ceny gruntu wraz z podatkiem VAT 23 % podlega zapłacie przed aktem notarialnym.  Opłaty roczne w wys. 1% ceny gruntu wraz z podatkiem VAT płatne są w terminie do 31.03 każdego roku z góry za dany rok.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dn.21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w term.6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_

PREZYDENT MIASTA LESZNA  
/-/ Łukasz Borowiak