

ZARZĄDZENIE NR 446 /2017

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 12 września 2017 roku

w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej w **czwartym i kolejnych przetargach** ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lesznie przy **ulicy Topolowej**.

Na podstawie art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2016r. poz. 2147 ze zmianami),

z a r z ą d z a m:

§ 1

Ustalić cenę wywoławczą netto w czwartym i kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lesznie przy **ul. Topolowej**, składającej się na arkuszy mapy nr 137 z następujących działek ewidencyjnych:

- **dz. nr 121/8** o pow. 0,0296 ha,
- **dz. nr 121/10** o pow. 0,0303 ha,
- **dz. nr 132/11** o pow. 0,0332 ha,
- **dz. nr 132/13** o pow. 0,0381 ha,

o łącznej pow. 0,1312 ha, KW nr PO1L/00023018/6 w wysokości:

- **105.000,00 zł (słownie: sto pięć tysięcy złotych 00/100),**
- **wadium: 20.000,00 zł**

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT 23%.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Leszna.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
LESZNA
/-/ Łukasz Borowiak

Uzasadnienie

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 446 / 2017 z dnia 12 września 2017 roku

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, **jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.** Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. Stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy, cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w drugim przetargu w wysokości nie niższej niż 50% jej wartości i stosuje się ją do kolejnych przetargów.

Przetargi ustne nieograniczone (pierwszy, drugi i trzeci przetarg) na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyznaczone zostały na dzień 05.04.2017r., 30.05.2017r., 08.08.2017r. i zakończyły się wynikiem negatywnym. W wyznaczonym terminie nikt nie wpłacił wadium i nie przystąpił do przetargu.

Cena wywoławcza netto nieruchomości w I, II i III przetargu wynosiła: 128.000,00 zł.

- wadium: 25.000,00 zł

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 2 ww. ustawy **cenę wywoławczą netto** przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości **w czwartym i kolejnych przetargach** ustnych nieograniczonych, ustala się na kwotę:

- **105.000,00 zł** (słownie: sto pięć tysięcy złotych 00/100)

co stanowi 82,03 % ceny wywoławczej netto z I przetargu,

a wysokość wadium na kwotę: **20.000,00 zł**

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT 23%.