

WYKAZ

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 416 / 2017
Z dnia 22 sierpnia 2017 roku

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<p>Dz. nr 32/11 KW nr: PO1L/0005 7535/3</p> <p>Dz. nr 28/6 KW nr: PO1L/00024697/ 6</p> <p>Ark. m. 45</p>	<p>0,0148 ha</p> <p>0,0040 ha</p> <p>Pow. łączna: 0,0188 ha</p>	<p>ul. Jagiellońska</p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Na nieruchomości znajdują się drobne krzewy ozdobne (żywopłót) oraz dwa świerki.</p> <p>Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe po uzyskaniu zezwolenia Prezydenta Miasta Leszna, zgodnie z <i>Ustawą o ochronie przyrody</i>.</p> <p>Istniejący w części południowej nieruchomości płót metalowy na podmurówce betonowej jest położony niezgodnie z przebiegiem granic geodezyjnych działki.</p> <p>Ewentualną przebudowę i wykonanie nowego opłotowania nieruchomości w miejsce przebiegu granic geodezyjnych, nabywca wykonana we własnym zakresie i na własny koszt.</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości ustalone jest w Uchwale nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dn.16.02.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ul.Ogrody w Lesznie.</p> <p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 36U i stanowi teren usług.</p>	---	<p>Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze bezprzetargowej na powiększenie nieruchomości sąsiednich.</p> <p>Sprzedaż na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich ozn.dz. nr 32/13 (wraz z dz. 32/12), 32/14 oraz 32/15 (wraz z dz.32/10) w udziale proporcjonalnie do powierzchni posiadanych nieruchomości</p> <p>lub na rzecz jednego właściciela nieruchomości sąsiedniej w przypadku rezygnacji pozostałych właścicieli ww. działek z nabycia nieruchomości.</p>	<p>Cena sprzedaży nieruchomości netto: 38.124,00 zł</p> <p>- plus podatek VAT 23% wynoszący: 8.768,52 zł</p>	<p>Cena sprzedaży nieruchomości lub pierwsza rata (w przypadku rozłożenia ceny nieruchomości na raty zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami) podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____