

**Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna 412 / 2017
Z dnia 22 sierpnia 2017 roku**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów | Powierzchnia działki | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania | Terminy zagospodarowania nieruchomości | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę | Cena nieruchomości | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości |
|-----|---|----------------------|--|---|--|---|--|---|--|
| 1. | Dz. nr 18 Ark. m. 46 KW nr: PO1L/000117 71/5 | 0,0477 ha | Lokal użytkowy położony w Lesznie w budynku przy ul.Bolesława Chrobrego nr 43 o powierzchni użytkowej 59,25 m² wraz udziałem wynoszącym 5925/23377 we wspólnych częściach i urządzeniach budynku oraz w prawie własności gruntu. Lokal składa się z pomieszczenia sprzedaży, zaplecza sprzedaży, pomieszczenia socjalnego z WC, usytuowany jest na parterze w budynku wielorodzinnym, 3-kondygnacyjnym wybudowanym w technologii tradycyjnej. Budynek wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, telefoniczną. Lokal jest wynajmowany. Nabywca nieruchomości wstąpi w stosunek najmu w miejsce zbywcy zgodnie z art.678 Kodeksu cywilnego. | Zgodnie z Uchwałą nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 75MW/U i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Nieruchomość znajduje się na terenie zabytkowego założenia urbanistycznego Miasta Leszna w obrębie obszaru wskazanego do rewitalizacji oraz w strefie „W” ochrony archeologicznej. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków, sporządzonej przez Urząd Miasta Leszna. | ---- | Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność. | Cena nieruchomości: 187.000,00 zł Sprzedaż mieszkania zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 ze zmianami), zwolniona jest z podatku od towarów i usług, nie stanowi dostawy dokonywanej w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim. | Wadium w wysokości 37.000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy. Nabywca lokalu mieszkalnego zobowiązany będzie do wnoszenia opłat za lokal na konto Wspólnoty Mieszkaniowej (opłata składa się z funduszu remontowego i opłaty eksploatacyjnej). | Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dn.21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w term.6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. |

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____