

ZARZĄDZENIE NR 401 / 2017

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 9 sierpnia 2017 roku

w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej w rokowaniach przy sprzedaży **lokalu mieszkalnego nr 2**, położonego w Lesznie przy **ulicy Zielonej nr 8** wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu.

Na podstawie art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2016r. poz. 2147 ze zm.),

PREZYDENT MIASTA LESZNA

z a r z ą d z a :

§ 1

Ustalić cenę wywoławczą w rokowaniach na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Lesznie przy **ul. Zielonej 8** (na I piętrze w budynku wielorodzinnym o powierzchni użytkowej **51,97 m²** oraz pomieszczeń przynależnych: pomieszczenie o powierzchni **2,51 m²** i łazienka o powierzchni **5,75 m²**) wraz z udziałem w częściach wspólnych elementów budynku i prawie własności ułamkowej części gruntu (6023/18951 części w działce nr 346/4 i 346/7 na arkuszu mapy 47 o łącznej powierzchni 0,0199 ha, księga wieczysta nr PO1L/00062287/7) w wysokości:

- **53.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100),**
- **zaliczka: 10.000,00 zł.**

Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zmianami), zwolniona jest z podatku od towarów i usług, nie stanowi dostawy dokonywanej w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Leszna.

§ 3

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Traci moc Zarządzenie nr 237/2017 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 30 maja 2017 r.

z up. Prezydenta Miasta Leszna
/-/ Adam Mytych
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

Uzasadnienie

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 401 / 2017 z dnia 9 sierpnia 2017 r.

Zgodnie z przepisami art. 39 ust. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy **organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań** albo organizować kolejne przetargi. Cenę nieruchomości ustala się w rokowaniach zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 4 w wysokości **nie niższej niż 40% jej wartości**.

Przetargi ustne nieograniczone (I, II, III, IV i V przetarg) na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyznaczone zostały na dzień 09.08.2016r., 27.09.2016 r., 20.12.2016r., 16.05.2017r. oraz 19.07.2017r. i **zakończyły się wynikiem negatywnym** z powodu braku uczestników – w wyznaczonym terminie nikt nie wpłacił wadium.

Cena nieruchomości w I przetargu wynosiła: 109.899,00 zł
- wadium 21.000,00 zł.

Cena nieruchomości w II przetargu wynosiła: 90.000,00 zł
- wadium 17.000,00 zł.

Cena nieruchomości w III i IV przetargu wynosiła: 80.000,00 zł
- wadium 15.000,00 zł.

Cena nieruchomości w V przetargu wynosiła: 70.000,00 zł
- wadium 14.000,00 zł.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 4 ww. ustawy cenę wywoławczą przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze rokowań, ustala się na kwotę:

- **53.000,00 zł**, co stanowi 48,23 % ceny wywoławczej z pierwszego przetargu,

a wysokość zaliczki na kwotę: **10.000,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zmianami), zwolniona jest z podatku od towarów i usług, nie stanowi dostawy dokonywanej w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim.