



Prezydent Miasta Leszna



AP.6740.274.2016. MP

Leszno, dnia 14.09.2016r.

DECYZJA 369 / 2016

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) - zwanej dalej *k.p.a.*, art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i ust. 2, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031) - zwanej dalej *ustawą*, oraz w związku art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015r. poz. 1590) - zwanej dalej *ustawą zmieniającą*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 czerwca 2016r., złożonego przez Prezydenta Miasta Leszna ul. Kazimierza Karasia 15, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi łączącej drogę S5 węzeł Święciechowa z wiaduktem drogowym w ciągu ulicy Wilkowickiej w Lesznie nad linią kolejową Poznań – Wrocław i dalej z Rondem Gronowo wraz z infrastrukturą – Odcinek C

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

**MIASTA LESZNA
ul. Kazimierza Karasia 15
64-100 Leszno**

polegającej na budowie drogi łączącej drogę S5 węzeł Święciechowa z wiaduktem drogowym w ciągu ulicy Wilkowickiej w Lesznie nad linią kolejową Poznań – Wrocław i dalej z Rondem Gronowo wraz z infrastrukturą – Odcinek C, w zakresie terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Miasto Leszno

Jednostka ewidencyjna 306301_10001

Obręb 0001 Gronowo

ark. m. 100 dz. nr: 26, 27, 30, 31/2, 58, 6/1, 31/1, 57/1,

ark. m. 102 dz. nr: 79, 81/3, 57/3, 57/4, 74/2, 74/3,

ark. m. 116 dz. nr: 55/7, 55/1, 56/1,

ark. m. 117 dz. nr: 489/34, 489/62, 489/33, 489/40, 489/95.

Urząd Miasta Leszna

64-100 Leszno, ul. K.Karasia 15

tel. +48 65 529 81 00/01, fax +48 65 529 81 31, e-mail: um@leszno.pl

Realizację inwestycji drogowej prowadzić na podstawie i zgodnie z następującymi ustaleniami.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

1. Inwestycję należy poprowadzić tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.
Projekt obejmuje rozbudowę istniejącego odcinka ul. Wilkowickiej stanowiącego ciąg drogi gminnej nr 889910P (przebiegającego na kierunku wschód - zachód) od skrzyżowania z ul. Spółdzielczą do granicy administracyjnej miasta Leszna oraz ciąg drogi powiatowej nr 6293P na odcinku Gronowo do skrzyżowania z ul. Spółdzielczą. Na terenie Gminy Lipno przedłużeniem ul. Wilkowickiej jest droga o numerze 712848P. Rozbudowana droga posiadać będzie dwa skrzyżowania: ul. Wilkowickiej z ul. Spółdzielczą oraz ul. Wilkowickiej z planowaną drogą do węzła Święciechowa. Oba skrzyżowania planuje się jako ronda.
2. Przedmiotowy odcinek ul. Wilkowickiej stanowi ciąg drogi gminnej nr 889910P. Zaprojektowano rozbudowę odcinka ulicy o długości $L = 656,62\text{m}$.
3. Odwodnienie projektowanych nawierzchni będzie zapewnione poprzez odprowadzenie wód opadowych za pomocą odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych do projektowanych sieci kanalizacji deszczowej. Początek opracowania ustalono na terenie Gminy Lipno – Leszno miasto. Koniec opracowania ustalono w miejscu, gdzie rozpoczyna się projekt budowy wiaduktu nad linią kolejową Poznań – Wrocław.
4. Ponieważ inwestycja będzie projektowana w trybie Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie zachodzi potrzeba dostosowania się do wymagań wynikających z zapisów Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego. Należy jednak zaznaczyć że obszar inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/379/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28.04.2009r. w którym ulica Wilkowicka oznaczona jest symbolem A-15KDZ i A-16KDL.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru fioletowego) na mapie do celów projektowych w skali 1 : 500 – rys. nr 1 i 2 (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Prezydenta Miasta Leszna dnia 28.07.2015r. pod nr P.3063.2015.692 oraz przez Starostę Leszczyńskiego dnia 13.08.2015r. pod nr P.3013.2015.1999, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Liniami rozgraniczającymi teren są następujące nieruchomości :
 - 2.1 nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w **tabeli nr 1 i tabeli nr 2.**
 - 2.2 Nieruchomości na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane znajdujące się w istniejącym pasie drogowym ul. Wilkowickiej, oznaczone w ewidencji gruntów:

Miasto Leszno

Jednostka ewidencyjna 306301_10001

Obręb 0001 Gronowo

ark. m. 100	dz. nr: 6/1, 31/1,
ark. m. 116	dz. nr: 55/1, 56/1, 57/1,
ark. m. 102	dz. nr: 57/3, 57/4, 74/2, 74/3,
ark. m. 117	dz. nr: 489/33, 489/40, 489/95.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1 Ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z ostateczną decyzją Wójta Gminy Lipno z dnia 29 stycznia 2015r. znak OS.6220.7.2015 o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia.
- 1.2 Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w decyzji Starosty Kościańskiego z dnia 19 maja 2016r. znak ABS.6341.20.2016 udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzenie ścieków zebranych w system kanalizacyjny do ziemi z terenu powierzchni utwardzonej odcinka projektowanej drogi km 1+492-2+325 łączącej planowaną drogę ekspresową S5 (węzeł Świąciechowa) z istniejącą drogą krajową nr 5 oraz na wykonanie wylotów kanalizacyjnych kanalizacji deszczowej.
- 1.3 Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w decyzji Starosty Kościańskiego z dnia 25 maja 2016r. znak ABS.6341.25.2016 udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na budowę przepustu drogowego na rowie melioracji szczegółowych SW w km 2+360-dz. ewid. 57/1 obręb Gronowo i 834/1 obręb Wilkowice oraz na przebudowę rowów melioracyjnych SW11 i SW11-1 poprzez likwidację odcinków ww. rowów i wykonanie drenażu francuskiego w km 2+143,5-2+595,5 i km 1+904-2+025 biegu nowo budowanej dróg.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- 2.1. Ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z wynikające z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie, Nr Le. WA.5183.1114.2.2016 z dnia 29 marca 2016r.

- 2.2. Projektowana inwestycja znajduje się częściowo w strefie ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, będących pod ochroną konserwatorską.
 - 2.3. Podczas prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, należy prowadzić badania archeologiczne, a w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych podczas prac budowlanych przeprowadzić badania interwencyjne, jednakże nie kolidujące z harmonogramem prac budowlanych.
 - 2.4. Na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Konserwatora Zabytków.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.
Pismo z dnia 18.04.2016r. nr 1495/15 nie wnoszące uwag do planowanej inwestycji.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy *Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższych Tabelach nr 1 i nr 2, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Macieja Mizgalskiego z dnia 20.05.2016r., i geodetę uprawnionego Danutę Mikołajewicz z dnia 25.03.2016r.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
3. W tabeli nr 1 i 2 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

TABELA NR 1

Miasto Leszno

Jednostka ewidencyjna 306301_10001

Obręb 0001 Gronowo

Stan przed podziałem			Stan po podziale		
Ark	Dz.	KW	Powierz.	Dz	Powierz.
100	26	PO1L/00005830/2		26/1	0,0210
				26/2	0,0934
			0,1144		0,1144
100	27	PO1L/00005830/2		27/1	0,0167
				27/2	0,0927
			0,1094		01094
100	30	PO1L/00005828/5		30/1	0,0182
				30/2	0,0680
			0,0862		0,0862
100	31/2	PO1L/00005827/8		31/3	0,0277
				31/4	0,0018
				31/5	0,0422
			0,0717		0,0717
116	55/7	PO1L/00035900/3		55/37	0,0038
				55/38	2,4067
			2,4105		2,4105
100	58	PO1L/00000766/7		58/1	0,0010
				58/2	0,0900
					0,8115
					0,3595
			1,2620		1,2620
102	79	PO1L/00003813/3		79/1	0,1042
				79/2	0,0249
					0,3768
			0,5059		0,5059
102	81/3	PO1L/00038162/8		81/39	0,0040
				81/40	1,6634
			1,6674		1,6674
117	489/62	PO1L/00040891/4		489/100	0,0244
				489/101	0,1998
			0,2242		0,2242
117	489/34	PO1L/00032401/4		489/102	0,4412
				489/103	0,0079
			0,4491		0,4491

TABELA NR 2

Gmina Lipno
Jednostka ewidencyjna 301302_2 Lipno
Obręb 0013 Wilkowice

Stan przed podziałem			Stan po podziale		
Ark	Dz.	KW	Powierz.	Dz	Powierz.
2	833/26	PO1L/00058313/8		833/34	0,0619
				833/35	0,6043
					4,4119
			5,0162		5,0162
2	833/27	PO1L/00058313/8		833/36	0,0289
				833/37	0,3334
			0.3623		0,3623
2	833/28	PO1L/00058313/8		833/38	0,0504
				833/39	0,3516
					0,1068
					0,3787
			0,8875		0,8875

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Miasta Leszna.

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe w skutek podziału nieruchomości – oznaczone **łustym drukiem** w tabeli nr 1 zawarte w punkcie V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Miasta Leszna z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Pozostałe części nieruchomości pozostają własnością dotychczasowych właścicieli.

2. Ustalam, że części nieruchomości powstałe w skutek podziału nieruchomości – oznaczone **łustym drukiem** w tabeli nr 2 zawarte w punkcie V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Miasta Leszna z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Pozostałe części nieruchomości pozostają własnością dotychczasowych właścicieli.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdza się projekt budowlany na realizację inwestycji drogowej polegającej na **budowie drogi łączącej drogę S5 węzeł Świąciechowa z wiaduktem drogowym w ciągu ulicy Wilkowskiej w Lesznie nad linią kolejową Poznań – Wrocław i dalej z Rondem Gronowo wraz z infrastrukturą – Odcinek C**, stanowiący załącznik nr 4 i 5 do niniejszej decyzji.

Projekt sporządzony został przez Pracownię Projektową „Archidrog” Witold Orczyński ul. Grunwaldzka 21, 60-783 Poznań.

Autorami projektu są:

- mgr inż. Dariusz Rusnak posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 12/96/ZG, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/BO/0427/01;
- mgr inż. Halina Łukaszewska posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr 3/98/JG, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/IS/0460/01;
- mgr inż. Paweł Rzeczycki posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektroenergetycznej nr 9/98/JG, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/IE/0943/02;
- mgr inż. Jarosław Jackowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr 236/96/U, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IE/0372/01.

VIII. Określenie przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Ustalam obowiązek przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na nieruchomości położonej w gminie Lipno, oznaczonej geodezyjnie nr 834/1 ark. m. 2, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru niebieskiego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją, celem przebudowy istniejącego przepustu na rowie melioracji szczegółowej.
2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę istniejących urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na nieruchomości o której mowa w punkcie VIII.1 niniejszej decyzji.
3. Na wnioskującym ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu przebudowy istniejących urządzeń melioracji wodnych szczegółowych. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepisy art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.).
4. Właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanych urządzeń. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księgę wieczystą.
6. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy istniejących urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w zakresie określonym w pkt. VIII.1 niniejszej decyzji.

IX. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

X. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

XI. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

XII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

W dniu 21.06.2016 r. inwestor, tj. Miasta Leszno ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi łączącej drogę S5 węzeł Święciechowa z wiaduktem drogowym w ciągu ulicy Wilkowickiej w Lesznie nad linią kolejową Poznań – Wrocław i dalej z Rondem Gronowo wraz z infrastrukturą – Odcinek C.

Zakres opracowania częściowo jest zgodny miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/379/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28.04.2009r. w którym ulica Wilkowicka oznaczona jest symbolem A-15KDZ i A-16KDL z miejscowym planem zagospodarowania.

Zakres rzeczowy inwestycji polega na budowie nowej nawierzchni ulicy, budowę ciągu pieszo – rowerowego, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej i kanału teletechnicznego oraz budowę odcinka kanalizacji sanitarnej.

Przewidziano też likwidację kolizji z istniejącą siecią gazową, wodociagową i energetyczną. Przedmiotowy odcinek ul. Wilkowickiej stanowi ciąg drogi gminnej nr 889910P. Zaprojektowano rozbudowę odcinka ulicy o długości L= 656,62m.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopiach map zasadniczych do celów projektowych w skali 1: 500, przyjętych do właściwych zasobów geodezyjnych i kartograficznych.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
5. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

6. Opinie:

- pozytywną opinię Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 7 kwietnia 2016r. znak DI-IV.8012.44.2016,
- pozytywną opinię Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu z dnia 18 kwietnia 2016r. znak 1495/16,
- uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie z dnia 29 marca 2016r. znak Le.WA.5183.1114.2.2016.,
- pozytywną opinię Prezydenta Miasta Leszna z dnia 17 maja 2016r. znak MZD.7229.167.2016.,
- pozytywną opinię Wójta Gminy Lipno z dnia 31 marca 2016r. znak D- 7211.2.2016.,
- pozytywna opinia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Transportu Drogowego z dnia 27 kwietnia 2016r. znak WI.8112.22.2016,

- postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 18 kwietnia 2016r. znak TO.71-27/2/16,
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie była wymagana przepisami Prawa decyzja z dnia 29 stycznia 2015r. znak OS.6220.7.2015.,
- Decyzja Starosty Kościańskiego z dnia 19.05.2016r. znak ABŚ.6341.20.2016 w sprawie pozwolenia wodnoprawnego,
- Decyzja Starosty Kościańskiego z dnia 25.05.2016r. znak ABŚ.6341.25.2016 w sprawie pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga wykonania robót budowlanych, w odniesieniu do których *Wnioskodawca* przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Stwierdzono brak podstaw prawnych do odrzucenia przedłożonego przez *Wnioskodawcę* oświadczenia, ponieważ zgodnie z art. 11i ust. 1 ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy *Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy ustawy *Prawo budowlane* w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez *Wnioskodawcę* oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku zgodnie z art. 11d ust. 5, Prezydent Miasta Leszna w zawiadomieniu z dnia 15.07.2016r. poinformował o wszczęciu postępowania *wnioskodawcę* oraz właścicieli nieruchomości, co do których przedłożono projekt podziału działek. Zawiadomienie do stron o wszczęciu zostały doręczone i odebrane przez wszystkich właścicieli. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania zostały poinformowane w drodze obwieszczenia wywieszonego na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Leszna oraz obwieszczenia opublikowanego na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna i w prasie lokalnej (gazeta ABC z dnia 20 lipiec 2016r.).

We wskazanym terminie do dnia 10 sierpnia 2016r. strony nie skorzystały z możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz nie wpłynęły żadne uwagi związane z planowaną inwestycją. Zawiadomienia takie również rozesłano do Starostwa Powiatowego w Lesznie jak również do Urzędu Gminy w Lipnie z prośbą o pisemną informację o terminie ukazania się obwieszczenia na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń oraz o terminie ich zdjęcia.

We wskazanym terminie do dnia 10 sierpnia 2016r. strony nie skorzystały z możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz nie wpłynęły żadne uwagi związane z planowaną inwestycją.

W dniu 23.08.2016r. do Wydziału Architektury Planowania Przestrzennego i Budownictwa wpłynęło pismo Państwa Elżbiety i Floriana Matuszewskich będącymi stroną postępowania wnoszącymi uwagi do planowanej inwestycji. Z prośbą o wyjaśnienie uwag i wniosków zawartych w piśmie Państwa Elżbiety i Floriana Matuszewskich pismo przesłano do Urzędu Miasta Leszna Biuro Projektów Współfinansowanych. W wyniku złożonych wyjaśnień z dnia 06.09.2016r. – pismo nr MZD-BPU.7011.3.43.2014 – postanowiono nie uwzględniać wniesionych przez Państwa Elżbiety i Floriana Matuszewskich zastrzeżeń i zatwierdzić projekty podziału w wersji przedłożonej przez *wnioskującego*. Rozpatrując złożone przez strony wnioski, uwagi lub zastrzeżenia, po uwzględnieniu stanowiska przedstawionego przez *Wnioskodawcę* stwierdzono co następuje: Prezydent Miasta Leszna nie posiada kompetencji umożliwiających modyfikowanie projektu inwestycji w sposób uwzględniający wnioski stron w sytuacji braku uzyskania pozytywnego stanowiska *Wnioskodawcy*, tj. zmiany wniosku.

Zaznaczyć należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy, właściwy zarządca drogi samodzielnie decyduje o przebiegu drogi, jak również samodzielnie określa teren niezbędny dla realizacji inwestycji, jak i szczegółowe rozwiązania techniczne, dołączając do wniosku mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz projekt budowlany. Zatem to *Wnioskodawca* dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i techniczno-wykonawczych inwestycji, natomiast organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji dokonuje oceny prawnej wniosku. Prezydent Miasta Leszna nie może też odmówić wydania decyzji pozytywnej, o ile planowana inwestycja pozostaje w zgodzie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

Innych uwag i zastrzeżeń co do projektowanej inwestycji nie wniesiono.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia przez *Wnioskodawcę* lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej.



Z up. Prezydenta Miasta
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Architektury i Planowania
Przestrzennego i Budownictwa
Anita Przytućka

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki

- Nr 1 Linie rozgraniczające teren inwestycji – mapa w skali 1 : 500
- Nr 2 Projekt podziału nieruchomości
- Nr 4 i 5 Projekt budowlany

Otrzymują :

1. Miasto Leszno ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno
2. a/a – 1 egz.

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Leszna ul. Jana Pawła II 21 , 64-100 Leszno
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m.
3. Wydział Geodezji Kartografii i Katastru
4. Wójt Gminy Lipno ul. Powstańców Wielkopolskich 9, 64-111 Lipno
5. Strony otrzymujące zawiadomienie o wydaniu decyzji i zawiadomienie w drodze obwieszczenia.