

W Y K A Z
Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 393 / 2017 z dnia 3 sierpnia 2017 roku

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
<p>Księga wieczysta: PO1L/00040892/1</p> <p>Oznaczenie nieruchomości: dz. nr 438/1 ark. mapy 40</p>	0,0171 ha	<p>Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Jana Dekana, na której usytuowany jest obiekt nieczynnego komina stalowego o wysokości H= 75 m wykorzystywanego jako maszt dla urządzeń nadawczych radiowych, telekomunikacyjnych.</p> <p>W Dziale III księgi wieczystej PO1L/00042662/4 wpisana jest służebność prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 438/3 na rzecz Miasta Leszna i każdorazowego właściciela działki 438/1 ujawnionej w księdze wieczystej PO1L/00040892/1.</p>	<p>Na nieruchomość obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/249/2000 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie ustalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/297/93 Rady Miejskiej Leszna z dnia 7 września 1993 r. w rejonie ul. Dekana. Zgodnie z ww. planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się na terenie jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem 1 UA,S przeznaczonej pod funkcję usług administracyjnych wraz z usługami towarzyszącymi: handlem i gastronomią oraz funkcję magazynów i składów, W jednostce tej dopuszcza się lokalizację parkingów, garaży, kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń telekomunikacyjnych oraz zieleni.</p> <p><u>Przedmiot najmu:</u> części powierzchni komina w jego górnej części na poziomie ok. 73 m npt przeznaczona pod lokalizację 2 szt. anten parabolicznych wraz z niezbędną częścią działki gruntu o powierzchni 0,50 m² pod lokalizację szafy technologicznej w celu instalacji antenowej łącza telekomunikacyjnego</p>	----	<p>Stawka czynszu miesięcznego z tytułu najmu 1 355,00 zł netto + podatek VAT</p>	<p>Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT od Wynajmującego. Czynsz podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS, w okresach nie dłuższych niż 6 miesięcy.</p>	<p>Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres do 3 lat na rzecz EmiTel Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Najemca może udostępnić zainstalowane na przedmiocie najmu urządzenia nadawcze będące jego własnością osobie trzeciej do podnajmu w ramach nieprzekraczających ilościowo i jakościowo tych urządzeń. Anteny należy mocować na własnych konstrukcjach wspornikowych, kotwionych na opaskach. Niedopuszczalne jest kotwienie anten na balustradach lub słupkach galerii. Wynajmujący nie zapewnia zasilania w energię elektryczną, Najemca winien zapewnić zasilanie w niezbędną energię elektryczną własnym kosztem i staraniem od właściciela budynku trafostacji usytuowanej na działce przyległej.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń : Leszno ,dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

z up. Prezydenta Miasta Leszna

/-/ Adam Mytych

I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna