

WYKAZ

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 392 / 2017
z dnia 1 sierpnia 2017 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów (nr działki, nr arkusza mapy, nr księgi wieczystej)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<p>dz. 19/16 m. 94, PO1L/00049255/7 dz. 37/16 m. 94, PO1L/00030593/2 dz. 2/13 m. 123, PO1L/00032000/3 dz. 2/12 m. 123, PO1L/00036675/3 dz. 2/17 m. 123, PO1L/00036675/3 dz. 2/18 m. 123, PO1L/00036675/3 dz. 3/4 m. 123, PO1L/00036675/3 dz. 3/9 m. 123, PO1L/00036675/3 dz. 4/6 m. 123, PO1L/00036675/3 dz. 4/8 m. 123, PO1L/00036675/3 dz. 33/23 m. 123, PO1L/00036675/3 dz. 33/24 m. 123, PO1L/00036675/3 dz. 35/38 m. 123, PO1L/00036675/3 dz. 35/39 m. 123, PO1L/00036675/3 dz. 37/14 m. 94, PO1L/00036675/3 dz. 2/15 m. 123, PO1L/00032760/8 dz. 2/19 m. 123, PO1L/00032760/8 dz. 3/7 m. 123, PO1L/00032760/8 dz. 33/21 m. 123, PO1L/00032760/8 dz. 35/40 m. 123, PO1L/00032760/8 dz. 3/5 m. 123, PO1L/00031634/9</p>	<p>0,0088 0,0098 0,0775 0,0086 0,0475 0,0226 0,0365 0,1350 0,0121 0,0188 0,0019 0,0064 0,0032 0,0045 0,0011 0,0395 0,1244 0,0422 0,0001 0,0030 0,0096</p> <p>pow. łączna: <u>0,6131 ha</u></p>	<p>Nieruchomość położona u zbiegu Alei Konstytucji 3 Maja i ulicy 17 Stycznia</p> <p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa na której znajdują się obiekty stacji paliw, w tym zbiorniki paliw z dystrybutorami, myjnia samochodowa oraz pawilon obsługi klientów z częścią handlowa wybudowane przez podmiot dzierżawiący nieruchomość na podstawie umowy zawartej na okres powyżej 10 lat oraz zezwolenia na budowę.</p>	<p>Dla nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Józefa Sułkowskiego i „Przylesie” w Lesznie zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/199/2011 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 listopada 2011 r.</p> <p>Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 60Uks stanowiącym teren zabudowy usługowej z lokalizacją obiektów obsługi samochodowej.</p>	---	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz podmiotu dzierżawiącego nieruchomość na podstawie umowy zawartej na okres powyżej 10 lat.</p>	<p>Cena sprzedaży nieruchomości netto: <u>5 132 000,00 zł</u></p> <p>plus podatek VAT 23% w wysokości: 1 180 360,00 zł</p>	<p>Cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego, nie później niż w dniu zawarcia umowy.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dn.21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w term.6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ____02.08.2017r. ____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

PREZYDENT MIASTA LESZNA
/-/ Łukasz Borowiak