

## WYKAZ

**Załącznik Nr 1**  
**Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 369 / 2017**  
**Z dnia 27 lipca 2017 roku**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<p><b>Dz. nr 53/16</b> Ark. m. 127</p> <p><b>Dz. nr 55/40</b> Ark. m. 127</p> <p><b>Dz. nr 57/15</b> Ark. m. 129</p> <p><b>Dz. nr 57/16</b> Ark. m. 129</p> <p><b>Dz. nr 52/1</b> Ark. m. 129</p> <p>KW nr: PO1L/0003149 2/1</p> <p>PO1L/0002301 8/6</p> <p>PO1L/0000087 8/5</p>	<p>0,0006 ha</p> <p>0,0046 ha</p> <p>0,4107 ha</p> <p>1,1548 ha</p> <p>0,1654 ha</p> <p><b>Pow. łączna: 1,7361 ha</b></p>	<p><b>ulica Energetyków</b></p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta drzewostanem sosnowym.</p> <p>Nabywca nieruchomości dokona wycinki drzewostanu we właściwym okresie na własny koszt pod technicznym nadzorem Nadleśnictwa Karczma Borowa. Drewno pozostanie w dyspozycji państwowego gospodarstwa leśnego.</p>	<p>Dla nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Okrężnej, Al. Konstytucji 3 Maja i torów PKP w Lesznie Uchwałą Nr XLI/501/2006 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 października 2006r.</p> <p>Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem <b>8U/P i stanowi teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.</b></p>	<p>Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić <b>w ciągu 4 lat.</b></p> <p>Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p> <p>Sprzedaż na własność.</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości netto:</p> <p><b>3.593.000,00 zł</b></p>	<p>Wadium w wys. <b>700.000,00 zł</b></p> <p>należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.</p> <p>Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.</p> <p>Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT 23%, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_ 28.07.2017r. \_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_

PREZYDENT MIASTA LESZNA  
/-/ Łukasz Borowiak