

.....  
(Pieczęć jednostki)**Prezydent Miasta Leszna**działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:**Wykaz nieruchomości lokalowej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży,  
w drodze bezprzetargowej**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Leszno  (0002)	ul. Niepodległości 102/9	14/104	0,0992 ha	Księga wieczysta dla nieruchomości lokalowej KW nr PO1L/00061647/2  Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr PO1L/00022251/4	cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 5580/153200 w części wspólnej nieruchomości wynosi: 151.300,00 zł  Od ww. ceny sprzedaży nieruchomości została udzielona 70 % bonifikata odpowiadająca kwocie 105.910,00 zł.  Cena sprzedaży ww nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych po uwzględnieniu bonifikaty wynosi: 45.390,00 zł.  Na poczet ceny sprzedaży przedmiotowego lokalu zostanie zaliczona wysokość zwaloryzowanej kaucji wpłaconej przez najemcę tj. 5.288,81 zł

### **Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie ( Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 20 marca 2012r. poz. 1455) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 49 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi.

### **Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.**

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 5580/153200 w części wspólnej nieruchomości lub pierwsza rata w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty (zgodnie z art.70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ) podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.

### **Opis nieruchomości**

Lokal mieszkalny Nr 9, klatka 102 w budynku wielomieszkaniowym poł. w Lesznie przy ul. Niepodległości wraz z udziałem wynoszącym 5580/153200 w części wspólnej budynku i gruntu.

Powierzchnia użytkowa budynku = 1532,00 m<sup>2</sup>,

powierzchnia użytkowa lokalu= 55,80 m<sup>2</sup>.

### **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art. 34 ust.1 pkt 3 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm. ) winny złożyć wniosek i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną, w sposób określony w ustawie, w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

### **Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp. )**

z up. Prezydenta Miasta Leszna

  
i Zastępcy Prezydenta Miasta Leszna

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)