

.....
(Pieczęć jednostki)**Prezydent Miasta Leszna**działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:**Wykaz nieruchomości lokalowej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży,
w drodze bezprzetargowej**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Leszno (0002)	ul. 17 Stycznia 18/4	60/3 60/7	łącznie 0,1986 ha	Księga wieczysta dla nieruchomości lokalowej KW nr PO1L/00059825/7 Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr PO1L/00018251/3	cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 480/19290 w części wspólnej nieruchomości wynosi: 132.900,00 zł Od ww. ceny sprzedaży nieruchomości została udzielona 70 % bonifikata odpowiadająca kwocie 93.030,00 zł. Cena sprzedaży ww. nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych po uwzględnieniu bonifikaty wynosi: 39.870,00 zł. Na poczet ceny sprzedaży przedmiotowego lokalu zostanie zaliczona wysokość zwaloryzowanej kaucji wpłaconej przez najemcę tj. 5.516,09 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XIX/310/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 czerwca 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, ulicy Henryka Sienkiewicza, Obrońców Lwowa i Cypriana Kamila Norwida w Lesznie przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 31MW – tereny zabudowy wielorodzinnej.

Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 480/19290 w części wspólnej nieruchomości lub pierwsza rata w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty (zgodnie z art.70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami) podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.

Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny Nr 4, klatka 18 w budynku wielomieszkaniowym poł. w Lesznie przy ul. 17 Stycznia 16, 18, 20, 22 wraz z udziałem wynoszącym 480/19290 w części wspólnej budynku i gruntu.

Powierzchnia użytkowa budynku = **1.929,00 m²**,
powierzchnia użytkowa lokalu= **48,00 m²**,

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art. 34 ust.1 pkt 3 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) winny złożyć wniosek i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną, w sposób określony w ustawie, w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

z up. Prezydenta Miasta Leszna

Adam Mitych
i Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)