

**UCHWAŁA Nr XX/225/2000**  
**RADY MIEJSKIEJ LESZNA**  
**z dnia 27 kwietnia 2000 roku**

**W sprawie: ustalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna i miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Lesznie – „Gronowie” dot. przebiegu ulicy Łowieckiej na odcinku ul. Jagiełły – ul. Myśliwska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 roku, Nr 13, poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 roku, Nr 15, poz.139 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr VIII/92/99 Rady Miejskiej Leszna z dnia 11 marca 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna i miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Lesznie – „Gronowie” dot. przebiegu ulicy Łowieckiej na odcinku ul. Jagiełły – ul. Myśliwska,

uchwala się, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**  
**Ustalenia ogólne**

§ 1

1. Uchwala się zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna i miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Lesznie – „Gronowie” dot. przebiegu ulicy Łowieckiej na odcinku ul. Jagiełły – ul. Myśliwska, zwaną dalej planem.
2. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Ustalenia planu dotyczą terenu w granicach wyznaczonych na rysunkach planu.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne w rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) Granica opracowania
  - 2) Linie rozgraniczające
  - 3) Oś jezdni

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są :

1. zmiana przeznaczenia terenów, z terenów mieszkalnictwa o wysokiej i niskiej intensywności zabudowy, przemysłu, urządzeń energetyki cieplnej na tereny komunikacji
2. określenie linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
3. określenie terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczające te tereny,
4. określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury.

#### § 4

Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania (funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu,
2. terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolami użytkowania,
3. funkcji lub sposobie użytkowania terenu – należy przez to rozumieć podstawowe i przeważające (dominujące) przeznaczenie terenu,
4. urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć sieci związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie.

#### § 5

1. W planie wyznaczono tereny o różnych sposobach użytkowania (funkcjach) oraz zróżnicowanych sposobach ich zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami :
  - 1) **KL** – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
  - 2) **KS** – teren urządzeń komunikacji samochodowej
2. Określone w planie funkcje wskazują na dominujący sposób zagospodarowania terenów. Dopuszcza się możliwość wprowadzania funkcji uzupełniających, nie kolidujących z funkcją dominującą terenu, nie zmieniających generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

## **ROZDZIAŁ II**

### **Ustalenia obowiązujące na całym terenie objętym planem**

#### § 6

W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem urządzeń wymagających kubaturowych obiektów budowlanych.

## **ROZDZIAŁ III**

### **Przeznaczenie poszczególnych terenów oraz warunki ich zagospodarowania**

#### § 7

Określa się następujące funkcje i ustalenia szczegółowe dla terenów (jednostek) oznaczonych:

- 1) na rysunku planu symbolem **1KS** (tereny urządzeń komunikacji samochodowej) przeznacza się na realizację parkingu o szerokości 12 metrów w liniach rozgraniczających, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.
- 2) na rysunku planu symbolem **2KL** (tereny drogi publicznej klasy lokalnej) przeznacza się na realizację drogi publicznej klasy lokalnej o szerokości 12m w liniach rozgraniczających, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Na rysunku planu pokazano oś projektowanej jezdni,

## **ROZDZIAŁ IV**

### **Ustalenia końcowe**

#### § 8

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36, ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 0%.

#### § 9

Dla obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/297/93 Rady Miejskiej Leszna z dnia 7 września 1993r. oraz ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu, dla obszaru położonego w Lesznie – „Gronowie” zatwierdzonego uchwałą nr III/15/84 Miejskiej Rady Narodowej w Lesznie z dnia 29 listopada 1984r.

#### § 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Leszna.

#### § 11

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna**

**Wojciech Rajewski**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XX/225/2000 Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia 27 kwietnia 2000 roku**

Zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna oraz zmianę planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Lesznie- „Gronowie” dot. przebiegu ul. Łowieckiej wykonano zgodnie z procedurą wynikającą z art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie uchwały Nr VIII/92/99 Rady Miejskiej Leszna z dnia 11 marca 1999 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia w/w zmian.

W związku z powyższym Zarząd Miasta Leszna wnioskuję do Rady Miejskiej Leszna o podjęcie niniejszej uchwały.