

Uchwała Nr XXXVII/471/2017 Rady Miejskiej Leszna

z dnia 29 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości na okres przekraczający 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.¹) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwała, co następuje:

§ 1

1. wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 20 lat części następujących nieruchomości:
 - 1) Budynek Szkoły Podstawowej nr 13 (ul. Tadeusza Rejtana 1 , 64-100 Leszno), położony przy ul. Tadeusza Rejtana 1 w Lesznie,
 - 2) Budynek Szkoły Podstawowej nr 2 (ul. Narutowicza 57, 64-100 Leszno), położony przy ul. Narutowicza 57 w Lesznie,
 - 3) Budynek Szkoły Podstawowej nr 12 (ul. Rumuńska 6AB, 64-100 Leszno), położony przy ul. Rumuńskiej 6AB w Lesznie,
 - 4) Budynek Szkoły Podstawowej nr 3 im. Marii Skłodowskiej - Curie (pl. Dr Metziga 14, 64-100 Leszno), położony przy pl. Dr Metziga 14 w Lesznie,
 - 5) Budynek Szkoły Podstawowej nr 4 (Rynek Zaborowski 41, 64-100 Leszno), położony przy ul. Henrykowskiej 1 w Lesznie,
 - 6) Budynek Szkoły Podstawowej nr 5 (ul. Łowiecka 50C, 64-100 Leszno), położony przy ul. Gronowskiej 45 w Lesznie,
 - 7) Budynek Gimnazjum nr 5 (ul. Gronowska 45, 64-100 Leszno), położony przy ul. Gronowskiej 45 w Lesznie,
 - 8) Budynek Szkoły Podstawowej nr 7 (al. Jana Pawła II 10, 64-100 Leszno), położony przy al. Jana Pawła II 2 w Lesznie,
 - 9) Budynek Szkoły Podstawowej nr 7 (al. Jana Pawła II 10, 64-100 Leszno), położony przy al. Jana Pawła II w Lesznie,
 - 10) Budynek Szkoły Podstawowej nr 10 (ul. Jagiellońska 7, 64-100 Leszno), położony przy ul. Jagiellońskiej 7 w Lesznie,
 - 11) Budynek Szkoły Podstawowej nr 9 (ul. Ks. Kardynała Wyszyńskiego, 64-100 Leszno), położony przy ul. Ks. Kardynała Wyszyńskiego 57 w Lesznie,
 - 12) Budynek I Liceum Ogólnokształcącego (ul. Kurpińskiego 1, 64-100 Leszno), położony przy ul. Kurpińskiego 1 w Lesznie,
 - 13) Budynek Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego (al. Jana Pawła II 10, 64-100 Leszno), położony przy al. Jana Pawła II 10 w Lesznie,
 - 14) Budynek Zespołu Szkół Nr 2 w Lesznie (ul. Prusa 33, 64-100 Leszno), położony przy ul. Prusa 33 w Lesznie,
 - 15) Budynek Zespołu Szkół Ekonomicznych im. J.A Komeńskiego (ul. Poniatowskiego 2, 64-100 Leszno), położony przy ul. Poniatowskiego 2 w Lesznie,
 - 16) Budynek Bursy Międzyszkolnej nr 1 (ul. Poniatowskiego 11, 64-100 Leszno), położony przy ul. Poniatowskiego 11 w Lesznie,
 - 17) Budynek Zespołu Szkół Technicznych (ul. Narutowicza 74A, 64-100 Leszno), położony przy ul. Narutowicza 74A w Lesznie,

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2016 r. poz. 1579, Dz.U. z 2016 r. poz. 1948, Dz.U. z 2017 r. poz. 730, Dz.U. z 2017 r. poz. 935.

- 18) Budynek Zespołu Szkół Elektroniczno-Telekomunikacyjnych (ul. Kilińskiego 4, 64-100 Leszno), położony przy ul. Kilińskiego 4 w Lesznie,
- 19) Budynek Zespołu Szkół Nr 4 w Lesznie (ul. Kurpińskiego 2, 64-100 Leszno), położony przy ul. Kurpińskiego 2 w Lesznie,
- 20) Budynek Zespołu Szkół Nr 4 w Lesznie (ul. Kurpińskiego 2, 64-100 Leszno), położony przy pl. Dr Metzginga 25 w Lesznie,
- 21) Budynek Gimnazjum nr 9 (ul. Szczepanowskiego 14, 64-100 Leszno), położony przy ul. Szczepanowskiego 14 w Lesznie,
- 22) Budynek Przedszkola Miejskiego nr 11 (ul. Prochownia 25B, 64-100 Leszno), położony przy ul. Prochownia 25B w Lesznie,
- 23) Budynek Zespołu Szkół Rolniczo - Budowlanych im. Synów Pułku (ul. 1 Maja 1, 64-100 Leszno), położony przy ul. 1 Maja 1 w Lesznie,
- 24) Budynek Zespołu Szkół Rolniczo - Budowlanych im. Synów Pułku (ul. 1 Maja 1, 64-100 Leszno), położony przy ul. Osiecka 8 w Lesznie,
- 25) Budynek Przedszkola Miejskiego nr 10 „Zielony Świat” (ul. Prusa 22C, 64-100 Leszno), położony przy ul. Prusa 22C w Lesznie,
- 26) Budynek Przedszkola Miejskiego nr 19 (ul. Juliusza Osterwy 4, 64-100 Leszno), położony przy ul. Juliusza Osterwy 4 w Lesznie,
- 27) Budynek Przedszkola Miejskiego nr 21 z Oddziałami Integracyjnymi i Oddziałami Specjalnymi im. „Przyjaciół Kubusia Puchatka” (ul. Armii Krajowej 11, 64-100 Leszno), położony przy ul. Armii Krajowej 11 w Lesznie,
- 28) Budynek Przedszkola Miejskiego nr 7 (ul. Stefana Żeromskiego 19, 64-100 Leszno), położony przy ul. Stefana Żeromskiego 20 w Lesznie,
- 29) Budynek Przedszkola Miejskiego nr 4 (ul. Poplińskiego 5, 64-100 Leszno), położony przy ul. Poplińskiego 5 w Lesznie,
- 30) Budynek Przedszkola Miejskiego nr 8 (ul. Jagiellońska 6, 64-100 Leszno), położony przy ul. Jagiellońskiej 6 w Lesznie,
- 31) Budynek Przedszkola Miejskiego nr 18 (ul. Włodarczaka 3, 64-100 Leszno), położony przy ul. Włodarczaka 3 w Lesznie,
- 32) Budynek Przedszkola Miejskiego nr 20 „Baśniowa Kraina” (ul. Karasia 11, 64-100 Leszno), położony przy ul. Karasia 11 w Lesznie,
- 33) Budynek Centrum Kształcenia Praktycznego (ul. Narutowicza 74, 64-100 Leszno), położony przy ul. Narutowicza 74 w Lesznie,
- 34) Budynek Przedszkola Miejskiego nr 3 (ul. Wyspiańskiego 2, 64-100 Leszno), położony przy ul. Wyspiańskiego 2 w Lesznie,
- 35) Budynek Przedszkola Miejskiego nr 5 (pl. Komeńskiego 5, 64-100 Leszno), położony przy pl. Komeńskiego 5 w Lesznie,
- 36) Budynek III Liceum Ogólnokształcącego (pl. Kościuszki 5, 64-100 Leszno), położony przy pl. Kościuszki 5 w Lesznie,
- 37) Budynek III Liceum Ogólnokształcącego (pl. Kościuszki 5, 64-100 Leszno), położony przy pl. Kościuszki 5 w Lesznie,
- 38) Budynek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji (ul. Strzelecka 7, 64-100 Leszno), położony przy ul. Górowskiej w Lesznie, nr działki 316/1,
- 39) Budynek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji (ul. Strzelecka 7, 64-100 Leszno), położony przy ul. Gen. Grota Roweckiego 21 w Lesznie,
- 40) Budynek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji (ul. Strzelecka 7, 64-100 Leszno), położony przy ul. Zygmunta Starego 1 w Lesznie ("Hala Trapez"),
- 41) Budynek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji (ul. Strzelecka 7, 64-100 Leszno), położony przy ul. Strzeleckiej 7 w Lesznie (Zabudowania przy stadionie miejskim).

2. Nieruchomości wymienione w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia w celu realizacji i eksploatacji na wyżej wymienionych nieruchomościach instalacji odnawialnych źródeł energii oraz infrastruktury towarzyszącej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Piotr Więckowiak

Uzasadnienie

W dniu 17 maja 2017 roku Miasto Leszno oraz Enea Serwis sp. z o. o. podpisały List intencyjny, w którym wyraziły zainteresowanie utworzeniem Leszczyńskiego Klastra Energii „NOWA ENERGIA DLA LESZNA” (dalej jako Klastr). Celem utworzenia Klastra jest powstanie podmiotu będącego liderem w obszarze energetyki odnawialnej, gospodarki niskoemisyjnej i zrównoważonego rozwoju na terenie miasta Leszna. Skutkiem podjętej współpracy ma być obniżenie kosztów energii używanej przez partnerów Klastra (zgodnie z ideą oszczędności energetycznej), rozwój infrastruktury energetyki odnawialnej w mieście Lesznie, zwiększeniu bezpieczeństwa energetycznego, upowszechnienie wiedzy na temat prawidłowego korzystania ze środowiska i stosowania odnawialnych źródeł energii, przyczynianie się do zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz ochrony powietrza.

W celu poczynienia wstępnych przygotowań pod tworzony Klastr, uznano za zasadne wydzierżawienie Partnerowi Klastra – Enea Serwis sp. z o. o. – części nieruchomości, na których zostaną wybudowane urządzenia infrastruktury odnawialnych źródeł energii. Z uwagi na planowaną wartość i długotrwały charakter inwestycji, zasadnym jest oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas przekraczający 3 lata. Dodatkowo, mając na uwadze fakt, że Partner Klastra jest znany, zasadnym jest oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Wydierżawienie nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 powyżej może zostać dokonane w drodze szeregu umów; nie jest wymagane zawarcie jednej umowy dzierżawy, obejmującej wszystkie wymienione powyżej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.