

Konkurs na opracowanie koncepcji zagospodarowania Nowego Rynku i placu Jana Metziga w Lesznie oraz powiązań funkcjonalno – przestrzennych pomiędzy nimi

PYTANIA – ODPOWIEDZI – część 6

Odpowiedzi na pytania, które wpłynęły w okresie od 27 do 30 czerwca 2017 r.

(numeracja pytań – kontynuacja części 5)

W okresie od 10 do 26 czerwca 2017 r. nie wpłynęły żadne pytania do Konkursu.

Pytanie nr 23.

Według zapisów MPZP (załącznik B.10.1 str. 64) nie pozwala się na zabudowę kubaturową terenu placu J. Metziga, natomiast w założeniach programowych i funkcjonalno-przestrzennych opisanych w regulaminie (str. 32 pkt 5.7.) oczekuje się wyznaczenia miejsca lokalizacji toalety publicznej na tym obszarze (a to jest obiekt kubaturowy). Czy w związku z tym dopuszcza się zmiany w planie miejscowym w zależności od koncepcji?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający dopuszcza polemikę z MPZP w uzasadnionych przypadkach zgodnie z Regulaminem Konkursu. Powierzchnię zabudowy toalety publicznej należy zaliczyć do budowli i uwzględnić w tabeli bilansu terenu (Załącznik nr A.10) zgodnie z odpowiedzią udzieloną na pytanie nr 18.

Pytanie nr 24.

Czy przeprowadzono analizę zapotrzebowania na miejsca parkingowe w centrum Leszna? Jeśli tak, to poprosimy o takie dane.

ODPOWIEDŹ

Ostatnia Analiza Strefy Płatnego Parkowania w Lesznie została wykonana w 2008 roku. Zamawiający nie dysponuje bardziej aktualnym opracowaniem. Dokument znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego pod adresem: <http://bip2.leszno.pl/dokument/3159>

Pytanie nr 25.

Czy obecna liczba miejsc parkingowych jest wystarczająca, czy wskazuje się raczej na deficyt miejsc parkingowych?

ODPOWIEDŹ

Obecna liczba miejsc postojowych jest zdaniem Zamawiającego wystarczająca.

Pytanie nr 26.

Czy istnieją dane podające zapotrzebowanie na miejsca parkingowe przez konkretne grupy ludzi (np. mieszkańców ulic zlokalizowanych w pobliżu Nowego Rynku lub Placu Metziga, turystów, osoby pracujące na terenie Nowego Rynku)?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie posiada takich danych. Oszacowanie zapotrzebowania należy do konkurujących.

Pytanie nr 27.

- A. Zgodnie z zapisami Regulaminu Konkursu (str. 32 pkt 5.6.7), w odległości ok. 100 m od terenu opracowania konkursowego, po stronie południowej w stosunku do Nowego Rynku znajduje się działka miejska, na której Miasto Leszno planuje zorganizowanie parkingu. Czy parking ten ma być dedykowany konkretnej grupie ludzi np. użytkownikom targowiska na Nowym Rynku czy mieszkańcom centrum miasta?
- B. Zgodnie z zapisami Regulaminu Konkursu (str. 32 pkt 5.6.7), w odległości ok. 100 m od terenu opracowania konkursowego, po stronie południowej w stosunku do Nowego Rynku znajduje się działka miejska, na której Miasto Leszno planuje zorganizowanie parkingu. Ile miejsc parkingowych ma tam powstać?
- C. Zgodnie z zapisami Regulaminu Konkursu (str 32 pkt 5.6.7), w odległości ok. 100 m od terenu opracowania konkursowego znajduje się działka miejska, na której Miasto Leszno planuje zorganizowanie parkingu. Czy ma to być wielopoziomowy budynek parkingowy, czy tylko parking zorganizowany na pustej działce?
- D. Czy planowany parking w odległości 100 m od Nowego Rynku (załącznik B.2) jest wystarczający żeby obsłużyć użytkowników placu targowego w czasie targu? Jeżeli nie, to w jakim stopniu?

ODPOWIEDŹ

Planowany parking ma mieć charakter ogólnodostępny. Szczegółowe rozwiązania nie są na ten czas znane. Ostateczny kształt parkingu, w tym ilość miejsc postojowych, jest uzależniana od wyników Konkursu.

Pytanie nr 28.

Czy targowisko na Nowym Rynku powinno funkcjonować w wymiarze stałym czy czasowym? (tzn. np. w określone dni tygodnia?)

ODPOWIEDŹ

Aktualnie plac targowy funkcjonuje w wymiarze czasowym, nieliczne punkty handlowe mają charakter stały. Jednakże wraz ze zmianą aranżacji placu i podniesieniem jego atrakcyjności może zmienić się sposób funkcjonowania targowiska.

Pytanie nr 29.

Jakie rodzaje produktów mają być sprzedawane na Nowym Rynku (np. warzywa, owoce, ubrania?)

ODPOWIEDŹ

Zagospodarowanie placu targowego powinno w sposób elastyczny odpowiadać na potrzeby użytkowników i stwarzać możliwości do zmiany branż.

Pytanie nr 30.

Czy istnieją dane podające ilość osób, które pracują w punktach handlowych lub usługowych na terenie Nowego Rynku?

ODPOWIEDŹ

Liczba osób pracujących w punktach handlowych lub usługowych nie jest znana Zamawiającemu. Informacja dotycząca aktualnej koncepcji zagospodarowania placu targowego stanowi Załącznik B.16.3 do Regulaminu Konkursu.

Pytanie nr 31.

Czy istniejąca stała zabudowa Nowego Rynku (tj. stragany handlowe oraz pawilon "okrągłak") obecnie funkcjonuje czy są to obiekty nieużytkowe?

ODPOWIEDŹ

Istniejąca stała zabudowa Nowego rynku w postaci straganów handlowych oraz pawilonu „okrągłak” jest aktualnie użytkowana. Przedmiotem Konkursu jest nowe zagospodarowanie placu targowego, decyzje co do pozostawienia bądź ewentualnego usunięcia obiektów pozostawia się konkurującym.

Pytanie nr 32.

Ile pasów ruchu samochodowego planowane jest na alejach Krasieńskiego na odcinku obszaru opracowania i poza nim? Czy wymagane jest zachowanie dwóch pasów, wówczas jeden służyłby jako buspas?

ODPOWIEDŹ

Odpowiedź na takie i podobne zagadnienia jest przedmiotem konkursu. Zamawiający oczekuje analizy roli i modelu dla przyszłego funkcjonowania Alei Zygmunta Krasieńskiego. Należy uwzględnić elementy uspokojenia ruchu oraz zaproponować przestrzeń funkcjonalną i przyjazną dla wszystkich jej użytkowników i uczestników ruchu. Zaproponowane przez konkurujących rozwiązania projektowe powinny w znacznym stopniu wpłynąć na poprawę bezpieczeństwa wszystkich użytkowników drogi, a więc zarówno pieszych, jak i rowerzystów oraz kierowców.

Pytanie nr 33.

Czy można zlikwidować miejsce postoju taksówkarzy z zachodniej pierzei placu Metziga?

ODPOWIEDŹ

Odpowiedź na takie i podobne zagadnienia jest przedmiotem konkursu. Ocena takich możliwości należy do Uczestników Konkursu.

Pytanie nr 34.

Czy wokół dębu „Bolek” muszą być barierki? Czy strefa ochronna wokół drzewa musi być nieużytkowa?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający oczekuje bezpiecznego zaaranżowania przestrzeni wokół dębu „Bolek” oraz zapewnienia odpowiednich warunków ochrony zabytku przyrody zgodnie z Załącznikiem B.16.4 – ekspertyza dendrologiczna dotycząca dębu „Bolek” rosnącego na pl. Jana Metziga z sierpnia 2016 r.

Pytanie nr 35.

Jaka jest przyszłość budynków, w których znajdują się obecnie szkoły nr 1 i 3? Czy kontekst szkół dla projektu placów będzie obowiązywał w przyszłości?

ODPOWIEDŹ

W obydwu placówkach będzie prowadzona funkcja edukacyjna.

Pytanie nr 36.

Czy w przyszłości plac Jana Metziga będzie połączony z ulicą Kościelną poprzez przestrzeń za planowaną biblioteką miejską (budynek nr 25 na placu Metziga)?

ODPOWIEDŹ

Koncepcja adaptacji budynku nr 25 na Miejską Bibliotekę Publiczną zakłada połączenie placu Jana Metziga z ulicą Kościelną przez budynek – „Hall główny, ekspozycja”.

Pytanie nr 37.

Czy planowany jest parking wielopoziomowy?

ODPOWIEDŹ

Decyzję co do zasadności lokalizacji i wielkości parkingu na obszarze opracowania pozostawia się konkurującym. Zamawiający określił w Regulaminie Konkursu (rozdział II pkt 3) planowany łączny koszt wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej, w tym planowany koszt realizacji zadania inwestycyjnego. W odległości ok. 100 m od terenu opracowania konkursowego, po stronie południowej w stosunku do Nowego Rynku znajduje się działka miejska, na której Miasto Leszno planuje zorganizowanie parkingu (wg załącznika B.2).

Zadane pytanie nie jest czytelne dla Zamawiającego, w związku z tym nie można udzielić jednoznacznej odpowiedzi.

Pytanie nr 38.

Czy przedmiotem konkursu jest usytuowanie nowych przystanków autobusowych? Czy konkurs obejmuje projekt wiat przystanków?

ODPOWIEDŹ

Decyzje co do usytuowania nowych przystanków autobusowych pozostawia się konkurującym. Oczekuje się rozwiązań projektowych elementów przestrzeni uznanych przez konkurujących za istotne dla całości koncepcji w skali detalu.

Opracowanie:

Wydział Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa UM Leszno

arch. Katarzyna Wrońska

sekretarz organizacyjny Konkursu


PREZYDENT
MIASTA LESZNA
Łukasz Jędrzejak