

**Uchwała nr L/387/98
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 26 maja 1998 roku**

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów komunikacji (ul. będącej połączeniem ul. Kopernika z ul. Spółdzielczą) w Lesznie – jednostka bilansowa K

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U., z 1994 r, Nr 89 poz.415 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XVII/119/95 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 listopada 1995 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu komunikacyjnego w Lesznie pomiędzy ul. Spółdzielczą a ul. Kopernika jednostka strukturalna K5 A+R MN planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Leszna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Leszna Nr XXXIX/297/93 z dnia 7.09.1993 r.

uchwała się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów komunikacji (ul. będącej połączeniem ul. Kopernika z ul. Spółdzielczą) w Lesznie – jednostka bilansowa K, zwanym dalej Planem.

**Rozdział I
Ustalenia ogólne**

§ 1

Granicami Planu objęto działki Nr 1/1,2/5,3/3,5/3,7/38 i część działki nr 6/4.

§ 2

1. Integralną częścią Planu jest Rysunek Planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Obowiązujące ustalenia na Rysunku Planu to przeznaczenie terenu i granice Planu.

**Rozdział II
Przedmiot i zakres ustaleń Planu**

§ 3

Przedmiotem Planu jest ustalenie przeznaczenia terenu na cele komunikacji.

§ 4

Zakres ustaleń Planu:

1. określenie przeznaczenia terenu,
2. ustalenie linii rozgraniczających ulicę dojazdowej,

3. określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Rozdział III Przeznaczenie i zasady zagospodarowania

§ 5

1. Teren oznaczony na Rysunku Planu symbolem K przeznaczony jest na ulicę dojazdową.
2. Na terenie w granicach Planu przewiduje się sieci infrastruktury technicznej. Odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami i inne warunki lokalizacyjne powinny odpowiadać przepisom szczególnym.
3. Teren objęty Planem przeznacza się dla realizacji celów publicznych.

Rozdział IV Ustalenia końcowe

§ 6

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 0%.

§ 7

Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/297/93 rady Miejskiej Leszna z dnia 7 września 1993 roku odnoszące się do terenu objętego Planem.

§ 8

Do Planu dołącza się „Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze”

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Leszna.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z w terminie 14 dni jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna**

Ryszard Hayn

**Uzasadnienie do uchwały
Nr L/387/98 Rady Miejskiej Leszna
z dnia 26 maja 1998 roku**

Przedkładany pod obrady sesji projekt uchwały jest realizacją uchwały Nr XVIII/119/95 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 listopada 1995 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu komunikacyjnego w Lesznie pomiędzy ul. Spółdzielczą a ul. Kopernika.

Projekt planu miejscowego sporządzony został zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym Zarząd Miasta Leszna wnioskuje o uchwalenie przedłożonego projektu uchwały.