

ZARZĄDZENIE NR 42 / 2016

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 21 stycznia 2016 roku

w sprawie: ustalenia stawki wywoławczej czynszu miesięcznego netto, jednego pomieszczenia garażowego **w drugim i kolejnych przetargach** ustnych nieograniczonych na wynajęcie pomieszczeń znajdujących się w budynku garażowym usytuowanym na nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Lesznie przy ul. Pl. Kościuszki 4.

Na podstawie art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r. poz. 1774),

z a r z ą d z a m:

§ 1

Ustalić **stawkę wywoławczą** czynszu miesięcznego netto, jednego pomieszczenia garażowego **w drugim i kolejnych przetargach** ustnych nieograniczonych na wynajęcie pomieszczeń znajdujących się w budynku garażowym usytuowanym na nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Lesznie przy ul. Pl. Kościuszki 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działki nr 1/8, 1/11, 6/10, 6/11, 6/19, 6/21 ark. m. 17** o **łącznej powierzchni 919 m²** dla której w Sądzie Rejonowym w Lesznie – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **KW nr PO1L/00033958/0** w wysokości:

- **10 zł/m² + VAT 23 %**
- **wadium: 2,00 zł.**

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Leszna.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Leszna
/-/ Łukasz Borowiak

Uzasadnienie

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 42/ 2016 z dnia 21 stycznia 2016 roku

Zgodnie z przepisami art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w drugim przetargu stosownie do art. 67 ust.2 pkt 2 w wysokości nie niższej niż 50% jej wartości i stosuje się ją do kolejnych przetargów.

Pierwszy przetarg na wynajęcie pomieszczeń znajdujących się w budynku garażowym usytuowanym na nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Lesznie przy ul. **Pl. Kościuszki 4**, wyznaczony na dzień **15 grudnia 2015 r.** zakończył się **wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników** (w wyznaczonym terminie nikt nie wpłacił wadium).

W związku z powyższym zgodnie z art. 39 ust.1 cyt. ustawy w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zamknięcia pierwszego przetargu przeprowadza się drugi przetarg.

Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego netto, jednego pomieszczenia garażowego **w I przetargu wynosiła: 15 zł/m² + VAT 23%**
– wadium: 3,00 zł

W zgodzie z obowiązującymi na podstawie w/w ustawy zasadami ustalania cen przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, **stawkę wywoławczą** czynszu miesięcznego netto, jednego pomieszczenia garażowego **w drugim i kolejnych przetargach** ustnych nieograniczonych ustala się na kwotę:

– **10 zł/m² zł + VAT 23%** (słownie: **dziesięć zł 00/100**)

co stanowi 67% stawki wywoławczej czynszu miesięcznego netto, jednego pomieszczenia garażowego z I przetargu, a wysokość wadium na kwotę: **2,00 zł.**

Prezydent Miasta Leszna
/-/ Łukasz Borowiak