

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 294/2017
Prezydenta Miasta Leszna z dnia 19 czerwca 2017 r.**

Opis nieruchomości	Księga Wieczysta	Dane z ewidencji gruntów	Powierzchnia budynków i lokalu	Przeznaczenie W planie zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż lokalu		Oddanie w użytkowanie wieczyste		Warunki zmiany cen i wysokość opłat
					Cena	Wysokość opłat i termin wpłat	Cena gruntu	Wysokość opłat	
Lokal mieszkalny Nr 1 w budynku wielomieszaniowym położonym w Lesznie przy ulicy 17 Stycznia 3	KW Nr PO1L/000/42891/8	Ark. m. 46 Dz. nr 77 O łącznej pow. 1353,0 m2	Powierzchnia użytkowa budynku 654,4 m2 powierzchnia lokalu 86,9 m2 powierzchnia piwnicy 10,7 m2	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne wysokie	Cena lokalu wynosi 130.700,00 zł koszt wyceny 360,00 zł	Według protokołu rokowań	Cena ułamkowej części gruntu wielkości 976/6544 wynosi 46.600,00 zł	I opłata W wysokości 25% ceny gruntu wynosi: 11.650,00 zł i jest płatna po zastosowaniu bonifikaty wraz z podatkiem VAT 23% przed aktem notarialnym. Opłaty roczne W wys. 1% ceny gruntu wraz z podatkiem VAT płatne w terminie do 31.03 każdego roku z góry za dany rok. Opłata może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata.	Cena lokalu i gruntu obowiązuje do dnia 15.05.2018 r. Najemcy, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art.34 ust.1 pkt 3 i ust.4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Leszno, dnia
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
Leszno, dnia