

U C H W A Ł A Nr
RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na użyczenie zabudowanych nieruchomości położonych w Lesznie przy ul. Rynek Zaborowski na rzecz Stowarzyszenia Na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „NASZ DOM-NASZ ŚWIAT” w Lesznie.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz § 19 pkt 2 Uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 5554 ze zm.) **Rada Miejska Leszna** uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udostępnienie w formie umowy użyczenia na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanych budynkami szkolnymi wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Miasta Leszna oddanych w trwały zarząd na rzecz Szkoły Podstawowej Nr 4 im. Adama Mickiewicza w Lesznie, położonych w Lesznie przy ul. Rynek Zaborowski, oznaczonych działkami **nr 255/4** ark. mapy 136 o powierzchni 0,4644 i **nr 256/2** ark. mapy 136 o powierzchni 0,1446 ha zapisanych w księdze wieczystej PO1L/00026939/9 oraz nieruchomości oznaczonej działką **nr 256/1** ark. mapy 136 o powierzchni 0,1308 ha zapisanej w księdze wieczystej PO1L/00035375/3 na rzecz Stowarzyszenia Na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „NASZ DOM-NASZ ŚWIAT” z siedzibą w Lesznie z przeznaczeniem na cele statutowe tego Stowarzyszenia niezwiązane z działalnością zarobkową.

Nieruchomości, o których mowa wyżej, mogą być przekazane we władanie na rzecz Stowarzyszenia Na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „NASZ DOM-NASZ ŚWIAT” z siedzibą w Lesznie po opuszczeniu nieruchomości przez Szkołę Podstawową Nr 4 w Lesznie w związku z jej przeniesieniem do nowej siedziby szkoły przy ul. Henrykowskiej w Lesznie i wygaśnięciu trwałego zarządu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Sławomir Szczot

UZASADNIENIE

do uchwały nr Rady Miejskiej Leszna
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na użyczenie zabudowanych nieruchomości
położonych w Lesznie przy ul. Rynek Zaborowski na rzecz
Stowarzyszenia Na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „NASZ DOM-
NASZ ŚWIAT” w Lesznie.

Stowarzyszenie Na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „NASZ DOM- NASZ ŚWIAT” z siedzibą w Lesznie wpisane jest do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000578402. Działalność tego Stowarzyszenia polega przed wszystkim na pomocy osobom niepełnosprawnym, ze szczególnym uwzględnieniem dorosłych osób z niepełnosprawnością intelektualną, rozwijaniu i propagowaniu inicjatyw, postaw i działań sprzyjających integrowaniu osób niepełnosprawnych ze środowiskiem, na rzecz przygotowania ich do życia w rodzinie i społeczeństwie poprzez zdobywanie praktycznych umiejętności umożliwiających im prawidłowe funkcjonowanie w społeczeństwie.

Stowarzyszenie zainteresowane jest prowadzeniem swojej działalności na terenie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Leszna zabudowanej budynkami szkolnymi, położonej przy ul. Rynek Zaborowski wykorzystywanej aktualnie na potrzeby Szkoły Podstawowej Nr 4 im. Adama Mickiewicza w Lesznie. Budynki szkolne po dokonaniu ich adaptacji zaspokołaby potrzeby lokalowe Stowarzyszenia dla prowadzonej działalności statutowej.

Nieruchomość będąca przedmiotem zainteresowania Stowarzyszenia stanowi nieruchomość szkolną oddaną w trwały zarząd na rzecz Szkoły Podstawowej Nr 4 na cele oświatowe.

Zgodnie z decyzją Nr 3/Ip/2015 z dnia 20 kwietnia 2015 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ustalona została lokalizacja budowy nowej siedziby Szkoły Podstawowej Nr 4 na części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Leszna położonej przy ul. Henrykowskiej w Lesznie, oznaczonej działką nr 2 arkusz mapy 66. Po zakończeniu budowy szkoły i przeniesieniu Szkoły Podstawowej nr 4 do nowej siedziby obecnie wykorzystywana nieruchomość przy ul. Rynek Zaborowski stanie się zbędną dla tej jednostki.

Dla przedmiotowej nieruchomości oznaczonej działkami nr 255/4, 256/1 i 256/2 ark. mapy 136 obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/380/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chopina, torów kolejowych i granic miasta Leszna, zgodnie z którym nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem B-19UO przeznaczonej pod usługi oświaty i B-21ZP – zieleni urządzonej.

Dalsze wykorzystywanie nieruchomości przy ul. Rynek Zaborowski po przeniesieniu Szkoły do nowej siedziby przy ul. Henrykowskiej wymaga również zagospodarowania jej na cele oświatowe zgodnie z przeznaczeniem określonym

ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Takie wymogi spełnia działalność, jaką prowadzi Stowarzyszenie Na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „NASZ DOM- NASZ ŚWIAT” w Lesznie, ponieważ w ramach swojej działalności wykonuje usługi, które zapewniają kształcenie osób niepełnosprawnych, ze szczególnym uwzględnieniem osób dorosłych z niepełnosprawnością intelektualną, w celu przygotowania tych osób na zdobycie praktycznych umiejętności do funkcjonowania w społeczeństwie.

W celu umożliwienia prowadzenia przez Stowarzyszenie ww. działalności na terenie miasta Leszna na rzecz osób niepełnosprawnych wymogi do prowadzenia takiej działalności spełniałaby nieruchomość szkolna przy ul. Rynek Zaborowski, z której korzystanie nie byłoby sprzeczne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a świadczenie przez ten podmiot usług niezwiązanych z działalnością zarobkową umożliwiłoby pod względem prawnym udostępnienie nieruchomości w formie umowy użyczenia.

Oddanie przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej w użyczenie na rzecz Stowarzyszenia, którego dochody w całości przeznaczone będą na prowadzenie działalności statutowej, niezwiązanej z działalnością zarobkową, umożliwia § 19 pkt 2 lit. c) Uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r, poz. 5554 ze zm.).

Mając powyższe na uwadze, wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował :
Wydział Gospodarki
Nieruchomościami