

Konkurs na opracowanie koncepcji zagospodarowania Nowego Rynku i placu Jana Metziga w Lesznie oraz powiązań funkcjonalno – przestrzennych pomiędzy nimi

PYTANIA – ODPOWIEDZI – część 5

Odpowiedzi na pytania, które wpłynęły w okresie od 5 do 9 czerwca 2017 r.

(numeracja pytań – kontynuacja części 4)

W okresie od 26 maja do 4 czerwca 2017 r. nie wpłynęły żadne pytania do Konkursu.

Pytanie nr 18.

W tabeli bilansowej (Zał. A.10) pozycja dotycząca powierzchni zabudowy budynków na placu Metziga jest wykreślona (znak „-“). Jednocześnie w pkt. 5.7 Regulaminu oczekuje się wyznaczenia lokalizacji toalety publicznej w obszarze pl. J. Metziga. Czy w związku z tym powierzchnię zabudowy toalety zaliczyć należy do budowli (tak jak np. wiata, pawilon, stragan)?

ODPOWIEDŹ

Tak, powierzchnię zabudowy toalety publicznej należy zaliczyć do budowli i uwzględnić w tabeli bilansu terenu – Załącznik nr A.10.

Pytanie nr 19.

Z Regulaminu wynika, że należy zachować istniejące kierunki ruchu. W jakim stopniu uwzględnić założenia koncepcji transportowej dotyczące terenu opracowania i jego bezpośredniego sąsiedztwa, w szczególności: proponowanego warunkowego dostępu samochodów na ul. Słowiańską (odcinek między torami a Alejami), ograniczenia w ruchu pojazdów na Alejach, wprowadzenie jezdni/kontrapasa autobusowego na Alejach, likwidacja istniejących i stworzenie nowych przystanków autobusowych na skrzyżowaniu ul. Słowiańskiej z Alejami oraz przy kościele św. Krzyża?

ODPOWIEDŹ

Zaleca się uwzględnienie w pracy konkursowej zapisów i rozwiązań wynikających z opracowania pn. „Koncepcja transportowa wspierająca rewitalizację obszaru śródmieścia Leszna” (załącznik B.11 do Regulaminu Konkursu), szczególnie w odniesieniu do planowanej strefy TEMPO 30 wokół placu Jana Metziga, planowanych pasów ruchu dla rowerów w ciągu Alei Zygmunta Krasińskiego, lokalizacji bezpłatnych miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych w strefie płatnego parkowania w odniesieniu do Nowego Rynku. Opracowanie przedstawia proponowane zmiany w układzie komunikacyjnym dla całego obszaru śródmieścia miasta Leszna i jego wybiórcze stosowanie tylko na obszarze opracowania konkursowego może w pewnych przypadkach nie przynieść oczekiwanych korzyści. Dlatego Zamawiający pod rozwagę poddaje utrzymanie istniejącej organizacji ruchu. Bezwzględnie należy uwzględnić elementy uspokojenia ruchu oraz pamiętać, że najważniejszym użytkownikiem przestrzeni objętej konkursem jest pieszy.

Pytanie nr 20.

Czy w grę wchodzi parking podziemny pod Nowym Rynkiem? (jako realna inwestycja)

ODPOWIEDŹ

Decyzję co do zasadności lokalizacji i wielkości parkingu podziemnego pod Nowym Rynkiem pozostawia się konkurującym. Zamawiający określił w Regulaminie Konkursu (rozdział II pkt 3) planowany łączny koszt wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej, w tym planowany koszt realizacji zadania inwestycyjnego. W odległości ok. 100 m od terenu opracowania konkursowego, po stronie południowej w stosunku do Nowego Rynku znajduje się działka miejska, na której Miasto Leszno planuje zorganizowanie parkingu (wg załącznika B.2).

Pytanie nr 21.

W jakim stopniu możemy mieć wpływ na zmianę komunikacji samochodowej na ul. Krasieńskiego? (zweżenie pasów, zmiana charakteru ulicy itd.)

ODPOWIEDŹ

Rozwiązania konkursowe powinny być głosem w dyskusji na temat transformacji centrum miasta Leszna. Zamawiający oczekuje analizy roli i modelu dla przyszłego funkcjonowania Alei Zygmunta Krasieńskiego. Należy uwzględnić elementy uspokojenia ruchu oraz zaproponować przestrzeń funkcjonalną i przyjazną dla wszystkich jej użytkowników i uczestników ruchu. Zaproponowane przez konkurujących rozwiązania projektowe powinny w znacznym stopniu wpłynąć na poprawę bezpieczeństwa wszystkich użytkowników drogi, a więc zarówno pieszych, jak i rowerzystów oraz kierowców. Projektowane zmiany winny uwzględniać potrzeby osób o ograniczonej zdolności poruszania się, osób starszych i niepełnosprawnych.

Pytanie nr 22.

Czy projekt ma być bardzo przyszłościowy lub też ma się dopasować możliwie do obecnej tkanki? (projekt etapowy)

ODPOWIEDŹ

Zamawiający liczy na pozyskanie w drodze Konkursu koncepcji urbanistyczno-architektonicznej najlepszej pod względem kompozycyjno-przestrzennym i funkcjonalno-użytkowym, z uwzględnieniem kontekstu istniejącego zagospodarowania obszaru objętego Konkursem i jego otoczenia. Zamawiający nie zamierza ograniczać inwencji twórczej konkurujących. Projekt może uwzględniać etapowanie inwestycji.

I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LESZNA
Adam Mytych
Adam Mytych

Opracowanie:

Wydział Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa UM Leszno
arch. Katarzyna Wrońska
sekretarz organizacyjny Konkursu

Maciej Kubiak
Maciej Kubiak