

**UCHWAŁA NR XXXVI/461/2017**  
**Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia 31 maja 2017 r.**

**w sprawie:            przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Józefa Chociszewskiego, Aleksandra Fredry, Lipowej i Dożynkowej w Lesznie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 446 ze zmianami) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 778 ze zmianami), uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Józefa Chociszewskiego, Aleksandra Fredry, Lipowej i Dożynkowej w Lesznie, w formie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych UCHWAŁAMI:

- NR VI/63/99 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie ustalenia zmiany planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Leszczyńsko” zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/37/94 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 05.03.1999 roku Nr 8 poz. 134),  
- NR XV/184/99 Rady Miejskiej Leszna z dnia 4 listopada 1999 roku w sprawie ustalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/297/93 Rady Miejskiej Leszna z dnia 7 września 1993 roku w rejonie ul. Lipowej, Dożynkowej i Chociszewskiego w Lesznie (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 01.03.2000 roku Nr 13 poz. 146).

§ 2. Granicę opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot planu zostanie określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 778 ze zmianami).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

*Sławomir Szczot*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXXVI/461/2017**  
**Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia 31 maja 2017 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Józefa Chociszewskiego, Aleksandra Fredry, Lipowej i Dożynkowej w Lesznie.**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Józefa Chociszewskiego, Aleksandra Fredry, Lipowej i Dożynkowej w Lesznie podejmuje się z inicjatywy Prezydenta Miasta Leszna w związku z wnioskiem właściciela nieruchomości położonej w granicach terenu objętego niniejszą zmianą.

W granicach opracowania planu obowiązuje UCHWAŁA NR VI/63/99 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie ustalenia zmiany planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Leszczynko” zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/37/94 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 05.03.1999 roku Nr 8 poz. 134) oraz UCHWAŁA NR XV/184/99 Rady Miejskiej Leszna z dnia 4 listopada 1999 roku w sprawie ustalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/297/93 Rady Miejskiej Leszna z dnia 7 września 1993 roku w rejonie ul. Lipowej, Dożynkowej i Chociszewskiego w Lesznie (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 01.03.2000 roku Nr 13 poz. 146).

Sporządzenie zmiany obowiązujących planów wynika z nowych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych powstałych w rejonie pomiędzy ulicami Józefa Chociszewskiego, Aleksandra Fredry, Lipową i Dożynkową. Potrzeby rozwojowe i związane z nimi zapotrzebowanie na funkcję mieszkaniową wielorodzinną wymagają weryfikacji zapisów planistycznych dotyczących, między innymi funkcji, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu. Działania prowadzące do zwiększenia liczby mieszkańców w bezpośrednim sąsiedztwie centrum wpisują się w proces rewitalizacji.

Zmiana pozwoli również na dostosowanie zapisów planistycznych do obecnie obowiązujących przepisów prawa. Oba ww. plany zostały objęte programem zmiany w związku z wykazaniem częściowych braków zgodności z aktualnie obowiązującym prawem w wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych, który stanowi integralną część analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Leszna. Program stanowi załącznik nr 2 do uchwały Nr XL/496/2006 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 października 2006 roku w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Objęcie obszaru planem miejscowym jest więc realizacją kolejnego z wieloletnich celów określonych w trybie art. 32 wymienionej ustawy.

Ustalenia nowego planu będą zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

Sławomir Szczot