

Uchwała Nr XXXVI/453/2017
Rady Miejskiej Leszna z dnia 31 maja 2017r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej
na okres powyżej 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy przez trwałego zarządcę – Szkołę Podstawową nr 7 im. Wojska Polskiego w Lesznie, Aleje Jana Pawła II 10, gruntu o powierzchni 2044 m² stanowiącego część działek nr 3/2 (zapisanej w KW PO1L/00027210/0) i 1/3 (zapisanej w KW PO1L/00024606/2) ark. mapy 91, na którym znajduje się boisko ze sztuczną nawierzchnią oraz zaplecze sanitarno-socjalne boisk, na rzecz PR9 spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu: 60-642 Poznań, ul. Źródlana 19/1, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS 0000340593. NIP: 7811844988, REGON: 301256420, na okres 15 lat w celu wykonania na koszt spółki PR9 zadania boiska sportowego ogrzewaną halą pneumatyczną.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Leszna oraz dyrektorowi Szkoły Podstawowej nr 7 im. Wojska Polskiego w Lesznie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Sławomir Szczot

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXVI/453/2017

Rady Miejskiej Leszna z dnia 31 maja 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej na okres powyżej 3 lat

Fundacja Piotra Reissa zwróciła się z propozycją wydzierżawienia boiska ze sztuczną nawierzchnią przy Szkole Podstawowej nr 7 w Lesznie celem wykonania na swój koszt zadania ogrzewaną halą pneumatyczną. W dniu 6 kwietnia 2017 r. podpisano list intencyjny pomiędzy Miastem Leszno i Fundacją Piotra Reissa, w którym strony deklarują zamiar współpracy w celu realizacji tego zadania. W dniu 11 maja 2017 r. Fundacja zaproponowała, aby realizatorem tej inwestycji była Spółka PR9 będąca klubem sportowym. Fundacja Piotra Reissa i PR9 spółka z o.o współpracują przy realizacji projektu Akademii Piłkarskiej Reissa.

Hala w godzinach popołudniowych będzie udostępniana Szkole Podstawowej nr 7, a w godzinach porannych wykorzystywana będzie na cele własne i komercyjne Spółki PR9. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w stosownej umowie.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym określa, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami trwałe zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Zgodnie z art. 43 ust. 2 jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwałe zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałe zarząd za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Zgoda Rady Miejskiej jest zatem niezbędna do zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami – zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Jednakże odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.