

.....
(Pieczęć jednostki)

Prezydent Miasta Leszna

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży i wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
Leszno, obręb: 0002- Leszno	ul. Tama Kolejowa	dz. 98/8	0,0416 ha	PO1L/00054140/6	Cena wywoławcza nieruchomości : 72.750,00 zł Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a w związku z art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) Wadium w wysokości 3.637,50 zł należy wpłacić najpóźniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych Cena za nieruchomość podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązującym aktem planistycznym jest Uchwała Nr XLIV/573/2014 Rady Miejskiej Leszna z dnia 04.11.2014 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Leszna, w którym teren, na którym znajduje się nieruchomość określona jest symbolem KK – tereny kolejowa – tereny zamknięte (zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi) .

Decyzją Nr 10 Ministra Infrastruktury z dnia 26 lutego 2008 r. zmieniająca decyzję w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych - działka o numerze 98/8 została wyłączona z terenów zamkniętych.

Opis nieruchomości

Wyceniana nieruchomość jest zabudowana, zagospodarowana, działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, działka bez ogrodzenia, teren zielony dostępny dla osób trzecich. W centralnej części działki posadowiony budynek usługowy (dawny Dworzec Mały- Dworzec Kolejki Leszczyńsko- Górowsko- Scinawskiej S.A.) wolno-stojący, oddalony od skrajnego toru kolejowego nieco ponad 10,00 m.

Powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku jest relatywnie mała w stosunku do powierzchni działki. Uwzględniając usytuowanie budynku na działce i grunt niezbędny do jego obsługi, przyjęto, iż niezbudowana część o obszarze 200 m² stanowi wolne pole inwestycyjne i może pełnić funkcję uzupełniającą prowadzonej działalności (z uwzględnieniem strefy ochronnej kolei oraz zapisów ustawy z dnia 28.03.2003 r. o transporcie kolejowym) .

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 45,00 m² , rok powstania 1916. Budynek wzniesiony na planie zbliżanym do prostokąta, parterowy, bez podpiwniczenia. Uzbrojenie : instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie c.o., kocioł gazowy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu .

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nieruchomość nie jest wpisana indywidualnie do rejestru zabytków.

W księdze wieczystej nr PO1L/00054140/6 prowadzonej dla nieruchomości objętej wykazem wpisana jest służebność przesyłu polegająca na nieograniczonym czasowo dostępie do istniejącej na działce infrastruktury technicznej w celu jej eksploatacji, konserwacji i usuwania awarii, przebudowy i modernizacji, na rzecz PKP Energetyka Sp. z o.o. oraz Telekomunikacji Kolejowej Sp. z o.o.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1727) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 07 sierpnia 2008 r. (Dz. U. z 2008 r. nr 153 poz. 955) w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, ewentualne prace inwestorskie na przedmiotowej nieruchomości wymagać będą uzyskania zgody PKP Polskich Linii Kolejowych.

Nabywca będzie zobowiązany do umieszczenia na przedmiotowym budynku tablicy informującej i upamiętniającej historię obiektu, przy współpracy z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Lesznie.

Prezydent Miasta Leszna
/-/ **Łukasz Borowiak**