

UCHWAŁA/...../2017
RADY MIEJSKIEJ LESZNA
z dnia2017

w sprawie: **udzielania dotacji w 2017 r. na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.**

Na podstawie art. 81 w związku z art. 77 i 78 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z póź.zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami), a także w związku z § 10 Uchwały nr XI/121/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 10 września 2015 w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5486 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Udziela się dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków znajdujących się na terenie miasta Leszna następującym podmiotom:

1) Parafia Rzymskokatolicka p.w. Najświętszej Marii Panny Wniebowziętej,

a) Nazwa i adres zabytku: Kościół Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Najświętszej Marii Panny Wniebowziętej, ul. Czarnoleska 1a, 64-100 Leszno,

b) Zakres dotowanych prac – nazwa zadania: Remont ścian wewnętrznych kościoła pw. Najświętszej Marii Panny Wniebowziętej w Lesznie,

c) wysokość przyznanej dotacji to wartość do kwoty: 74 000,00 PLN brutto,

d) proponowana dotacja stanowi wartość do 87,70 % szacunkowych kosztów zadania brutto.

2) Jarosław Han,

a) Nazwa i adres zabytku: Budynek Mieszkalno – Usługowy, ul. Leszczyńskich 27, 64-100 Leszno,

b) Zakres dotowanych prac – nazwa zadania: Remont elewacji zabytkowej kamienicy,

c) wysokość przyznanej dotacji to wartość do kwoty: 17 696,49 PLN brutto,

d) proponowana dotacja stanowi wartość do 50 % szacunkowych kosztów zadania brutto.

3) Tomasz Gozdawa-Dydyński,

a) Nazwa i adres zabytku: Kamienica, ul. Bracka 11, 64-100 Leszno,

b) Zakres dotowanych prac – nazwa zadania: Remont elewacji z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej,

c) wysokość przyznanej dotacji to wartość do kwoty: 50 000,00 PLN brutto,

d) proponowana dotacja stanowi wartość do 50 % szacunkowych kosztów zadania brutto.

4) Józef Apolinarski,

a) Nazwa i adres zabytku: Budynek Mieszkalny, ul. Korcza 6, 64-100 Leszno,

b) Zakres dotowanych prac – nazwa zadania: Remont cokołu,

c) wysokość przyznanej dotacji to wartość do kwoty: 20 000,00 PLN brutto,

d) proponowana dotacja stanowi wartość do 50 % szacunkowych kosztów zadania brutto.

5) Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Chrzciciela,

a) Nazwa i adres zabytku: Kaplica Gruszczyńskich, ul. Chrobrego 28, 64-100 Leszno,

b) Zakres dotowanych prac – nazwa zadania: Remont Kaplicy Gruszczyńskich – II etap,

c) wysokość przyznanej dotacji to wartość do kwoty: 52 532,60 PLN brutto,

d) proponowana dotacja stanowi wartość do 100 % szacunkowych kosztów zadania brutto.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna
Sławomir Szczot

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ LESZNA NR/...../2017 z dnia2017

w sprawie **udzielania dotacji w 2017 r. na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.**

Postanowienia § 10 Uchwały nr XI/121/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 10 września 2015 w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, nakładają na Radę Miejską Leszna obowiązek podjęcia odrębnej uchwały w sprawie przyznania dotacji z budżetu miasta Leszna na w/w cel w danym roku kalendarzowym. Przedmiotowa uchwała oznacza nie tylko potrzebę zapewnienia przez Miasto Leszno właściwej i skutecznej ochrony konserwatorskiej zabytków, będących świadectwem historii naszego miasta, ale także realizację zasad jawności w zakresie wykonywania zadań publicznych oraz stanowi dla władz Miasta Leszna podstawę do dysponowania środkami publicznymi.

Do Urzędu Miasta Leszna wpłynęło 8 wniosków o przyznanie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Łączna wnioskowana kwota dotacji to 551 088,64 zł. W trakcie oceny merytorycznej wniosków do Urzędu Miasta Leszna wpłynęła aktualizacja jednego z wniosków, która podwyższyła wnioskowaną kwotę dotacji do 615.088,64 zł. W budżecie Miasta Leszna na ww. zadanie została zabezpieczona w roku 2017 kwota 300 000,00 zł.

W obiektach, których dotyczyły wnioski o przyznanie dotacji przeprowadzono w obecności wnioskodawców wizje lokalne, które miały ocenić zasadność przyznania dotacji na wnioskowane prace. W drodze ww. czynności dokonano następujących ustaleń dotyczących podziału dotacji:

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Najświętszej Marii Panny Wniebowziętej

Nazwa i adres zabytku: Kościół Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Najświętszej Marii Panny

Wniebowziętej, ul. Czarnoleska 1a, 64-100 Leszno

otrzymała na remont ścian wewnętrznych kościoła dotację w wysokości 74 000,00 PLN brutto.

Ewangelicki kościół, ob. rzymskokatolicki p.w. NMP Wniebowziętej w Lesznie-Zaborowie został wzniesiony prawdopodobnie jeszcze w XVII w. Świątynia przeszła gruntowny remont w latach 1795-1796. Obiekt posiadający empory, dawny ołtarz ambonowy i prospekt organowy jest jednym z lepiej zachowanych przykładów drewnianego budownictwa protestanckiego, przyniesionego na pogranicze Wielkopolski wraz z uchodźcami religijnymi przybyłymi ze Śląska w XVII w. Istniejące tynki wewnętrzne ścian kościoła zostały wykonane w 1868 r., a ich obecny stan techniczny jest niezadowolający. Wnioskowane prace konserwatorsko-budowlane mają przywrócić estetyczny wygląd tego cennego zabytku. Kościół jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 1485/A z dnia 21.01.1994 r.

2. Jarosław Han,

Nazwa i adres zabytku: Budynek Mieszkalno – Usługowy, ul. Leszczyńskich 27, 64-100 Leszno otrzymał na remont elewacji dotację w wysokości 17 696,49 PLN brutto.

Budynek mieszkalno-handlowy przy ul. Leszczyńskich 27 w Lesznie wzniesiony w początku XIX w. jest przykładem typowej dla miasta Leszna piętrowej kamienicy mieszczańskiej z przełomu XVIII i XIX w. charakteryzującej się równoległym do ulicy ustawieniem kalenicowym. Do czasów obecnych w całym mieście zachowało się jedynie kilkanaście tego typu obiektów. Większą wartość zabytkową posiada zewnętrzna forma domu, a z uwagi na jego położenie przy jednej z ważniejszych ulic historycznego układu urbanistycznego Leszna, jego wygląd wpływa na ogólny wizerunek miasta. Wnioskowane prace dotyczące remontu elewacji budynku wpłyną na poprawę jego walorów estetycznych. Dom jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 659/A z dnia 10.07.1969 r.

3. Tomasz Gozdawa-Dydyński,

Nazwa i adres zabytku: Kamienica, ul. Bracka 11, 64-100 Leszno otrzymał na remont elewacji z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej dotację w wysokości 50 000,00 PLN brutto.

Dom przy ul. Brackiej nr 11 w Lesznie jest dobrze zachowanym przykładem kamienicy mieszczańskiej zbudowanej ok. poł. XVIII w. Barokowa elewacja budynku została nieznacznie przekształcona przez przebudowę wykonaną na początku XX w. Projekt odtworzenia wcześniejszego wyglądu zabytku powstał na podstawie zachowanych źródeł archiwalnych. Piętro oraz barokowy szczyt budynku otrzyma na powrót utracony detal architektoniczny. Budynek znajduje się przy jednej z najstarszych ulic miasta. Dom jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 526/1239/A z dnia 17.09.1970 r.

4. Józef Apolinarski,

Nazwa i adres zabytku: Budynek Mieszkalny, ul. Korcza 6, 64-100 Leszno otrzymuje na remont cokołu budynku mieszkalnego przy ul. Korcza 6 dotację w wysokości 20 000,00 PLN brutto.

Kamienica przy ul. T. Korcza nr 6 w Lesznie, zbudowana w 1902 r. jest przykładem dużej willi miejskiej z przełomu XIX i XX w. Budynek posiada eklektyczną ornamentykę elewacji z przewagą elementów neorenesansowych. Wieża zwieńczona baniastym hełmem z latarnią stanowi istotną dominantą w krajobrazie Leszna. Wnętrza budynku, a zwłaszcza klatka schodowa posiada secesyjną dekorację. Wnioskowane prace związane z remontem tynkowanego cokołu budynku przyczynią się do zachowania jego oryginalnej substancji zabytkowej. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 1604/A z dnia 17.04.1996 r.

5. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Chrzciciela

Nazwa i adres zabytku: Kaplica Gruszczyńskich, ul. Chrobrego 28, 64-100 Leszno otrzymuje na remont Kaplicy Gruszczyńskich dotację w wysokości 52 532,60 PLN brutto.

Kaplica Gruszczyńskich wzniesiona w 1711 r. przy kościele św. Jana w Lesznie z fundacji Wojciecha Gruszczyńskiego jest jedynym w pełni poświęconym źródłowo obiektem zaprojektowanym przez rzymskiego architekta Pompeo Ferrariego. Obiekt zaprojektowany jako kaplica grobowa dla córki Gruszczyńskiego w rzeczywistości służył jako miejsce spotkań polskiego odłamu jednoty tzw. braci polskich co dodatkowo podnosi niematerialną wartość tego jednego z najważniejszych zabytków w regionie leszczyńskim. Wnioskowane prace są ostatnim etapem remontu obiektu i mają za zadanie przywrócić jego dawną świetność. Kaplica jest wpisana do rejestru zabytków pod nr 327/1-2/Wlkp/A z dnia 5.02.1965 r.

Wykazane w uchwale prace i roboty budowlane przy zabytkach mają na celu zabezpieczenie, zachowanie, odnowienie i utrwalenie substancji zabytków. Propozycje dofinansowania przygotowano w oparciu o opinię zespołu opiniującego wnioski oraz opinię Komisji Kultury i Sportu Rady Miejskiej Leszna.

Tryb postępowania o udzielenie dotacji, sposób rozliczenia oraz sposób kontroli wykonanych zadań określa Uchwały nr XI/121/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 10 września 2015 w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie Miasta Leszna.

Opracowanie:

Miejski Konserwator Zabytków