

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Leszna z dnia

zmieniająca Uchwałę Nr XXXIII/414/2017 Rady Miejskiej Leszna z dnia 2 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2016 r. poz. 446 ze zmianami), art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) §17 ust.5 Uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 5554 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§1

W załączniku do Uchwały Nr XXXIII/414/2017 Rady Miejskiej Leszna z dnia 2 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w wierszu 15 tabeli:
 - a) kolumna 7 otrzymuje brzmienie „45”,
 - b) kolumna 11 otrzymuje brzmienie „79,87”.
- 2) w wierszu 16 tabeli:
 - a) kolumna 7 otrzymuje brzmienie „45”,
 - b) kolumna 11 otrzymuje brzmienie „78,88”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Sławomir Szczot

Uzasadnienie

**do Uchwały Nr Rady Miejskiej Leszna z dnia
zменяjąca Uchwałę Nr XXXIII/414/2017 Rady Miejskiej Leszna z dnia 2 marca
2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży
nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne.**

Przepisy art. 68 ust 1 pkt 7, ust 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami umożliwiają za zgodą Rady, udzielenie bonifikaty od cen sprzedaży lokali mieszkalnych i od pierwszej opłaty za prawo wieczystego użytkowania, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust 3 ustawy.

W Uchwale Nr XXXIII/414/2017 Rady Miejskiej Leszna z dnia 23 października 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne zostały wyrażone między innymi zgody na udzielenie bonifikat najemcom lokali określonych w wierszu 15 i 16 tabeli. Najemcy mieszkania położonego przy ul. Włodarczaka 5/12, określonego w wierszu 15, została wyrażona zgoda na udzielenie bonifikaty w wysokości 85,00 %. Przy obliczaniu tej bonifikaty błędnie przyjęto bonifikatę 60% z tytułu wybudowania budynku do 1945 roku. Budynek ten został w latach powojennych całkowicie przebudowany i nadbudowany o dwie kondygnacje. Dlatego należy zastosować bonifikatę w wysokości 45% jak dla budynków wybudowanych po 1945 roku. W związku z powyższym łączna bonifikata uległa zmianie z wysokości 85,00% na **79,87 %**.

Taka sama sytuacja dot. najemcy mieszkania położonego przy ul. Włodarczaka 7/16, określonego w wierszu 16. Została wyrażona zgoda na udzielenie bonifikaty w wysokości 84,64 %. Przy obliczaniu tej bonifikaty również błędnie przyjęto bonifikatę 60% z tytułu wybudowania budynku do 1945 roku a budynek ten został w latach powojennych całkowicie przebudowany i nadbudowany o dwie kondygnacje. Dlatego należy zastosować bonifikatę w wysokości 45% jak dla budynków wybudowanych po 1945 roku.

W związku z powyższym łączna bonifikata uległa zmianie z wysokości 84,64 % na **78,88 %**.

Wobec powyższego uzasadnienia wnoszę projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami